

**ALLSANCAK İZMİR - 1+1 APARTMENT / RESİDANCE İzmir / Konak**

Satılık - Apartman Dairesi 5,545,710 TL | 81 m2 İzmir / Konak



- Oda Sayısı : 1  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Yapının Yönü : Doğu  
Batı  
Kuzey  
Güney



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyüçekmece /

Büyüçekmece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-910

---

- \* İç Özellikler : Alarm, Balkon, Çelik Kapı, Görüntülü Diafon, Güvenlik Sistemi,
- \* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Hidrofor, İntercom, Isı Yalıtım, Jeneratör, Su deposu, Yangın Merdiveni, Zemin Etüdü, Betonarme Karkas, Otopark, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Cafe, Canlı Müzik, Cep Sineması, Disco, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, İtfaiye, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- \* Dış Özellikler : Mantolama,
- \* Site : Çocuk Havuzu, Fitness Center, Güvenlik, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Güvenlik Kamerası,
- \* Konum : Denize yakın, Deniz Manzaralı, Şehir Manzaralı, Merkezde, Şehir Merkezi, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Advert No:f-494589-910



Advert No:f-494589-910



Advert No:f-494589-910

## 1+1 C1

74,68 m<sup>2</sup> DETAY

1	Antre	4,70 m <sup>2</sup>
2	Salon + Mutfak	25,71 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	11,37 m <sup>2</sup>
4	Banyo	3,73 m <sup>2</sup>
5	Balkon 1	1,77 m <sup>2</sup>
6	Balkon 2	2,85 m <sup>2</sup>

Net m <sup>2</sup>	50,13 m <sup>2</sup>
Brüt m <sup>2</sup>	72,36 - 74,68 m <sup>2</sup>



ALLSANCAK, TOKİ (İhtisak) EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kuyruk Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

## 2+1 F

142,82 m<sup>2</sup> DETAY

1	Antre	6,27 m <sup>2</sup>
2	Salon	26,88 m <sup>2</sup>
3	Mutfak	7,89 m <sup>2</sup>
4	Yatak Odası	11,95 m <sup>2</sup>
5	Ekstra Yatak Odası	11,30 m <sup>2</sup>
6	Yatak Odası	4,90 m <sup>2</sup>
7	Ekstra Banyo	3,89 m <sup>2</sup>
8	Banyo	4,25 m <sup>2</sup>
9	Çamaş Odası	3,47 m <sup>2</sup>
10	Mer	5,99 m <sup>2</sup>
11	Balkon	6,01 m <sup>2</sup>

Net m <sup>2</sup>	98,26 m <sup>2</sup>
Brüt m <sup>2</sup>	142,82 m <sup>2</sup>



ALLSANCAK, TOKİ (İhtisak) EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kuyruk Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

## 2+1 DUBLEKS

191,97 m<sup>2</sup> DETAY

1	Antre + Mutfak	6,83 m <sup>2</sup>
2	Salon + Mutfak	38,38 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	12,82 m <sup>2</sup>
4	Ekstra Yatak Odası	18,40 m <sup>2</sup>
5	Salon + Mutfak	3,88 m <sup>2</sup>
6	Ekstra Banyo	4,04 m <sup>2</sup>
7	Banyo	3,89 m <sup>2</sup>
8	MTC	2,36 m <sup>2</sup>
9	Mer	15,48 m <sup>2</sup>
10	Balkon	2,74 m <sup>2</sup>
11	Teras	10,38 m <sup>2</sup>

Net m <sup>2</sup>	116,29 m <sup>2</sup>
Brüt m <sup>2</sup>	191,97 m <sup>2</sup>



ALLSANCAK, TOKİ (İhtisak) EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kuyruk Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

## 3+1 D1

183,95 m<sup>2</sup> DETAY

1	Antre	11,82 m <sup>2</sup>
2	Salon	28,88 m <sup>2</sup>
3	Mutfak	11,25 m <sup>2</sup>
4	Yatak Odası 1	18,35 m <sup>2</sup>
5	Yatak Odası 2	16,89 m <sup>2</sup>
6	Ekstra Yatak Odası	16,25 m <sup>2</sup>
7	Ekstra Banyo	3,83 m <sup>2</sup>
8	Banyo	4,97 m <sup>2</sup>
9	Çamaş Odası	3,05 m <sup>2</sup>
10	Mer	5,46 m <sup>2</sup>
11	Balkon 1	18,31 m <sup>2</sup>
12	Balkon 2	1,83 m <sup>2</sup>

Net m <sup>2</sup>	128,96 m <sup>2</sup>
Brüt m <sup>2</sup>	183,95 m <sup>2</sup>



ALLSANCAK, TOKİ (İhtisak) EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kuyruk Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

## 2+1 A1

105,35 m<sup>2</sup> DETAY

1	Antre	6,70 m <sup>2</sup>
2	Salon + Mutfak	26,75 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	11,27 m <sup>2</sup>
4	Ekstra Yatak Odası	11,81 m <sup>2</sup>
5	Banyo	4,12 m <sup>2</sup>
6	Mer	6,28 m <sup>2</sup>
7	Balkon	5,42 m <sup>2</sup>

Net m <sup>2</sup>	73,57 m <sup>2</sup>
Brüt m <sup>2</sup>	105,35 m <sup>2</sup>



ALLSANCAK, TOKİ (İhtisak) EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kuyruk Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

Advert No:f-494589-910

**3+1 B2**  
171,47 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Aşık : 4,27 m<sup>2</sup>
- 0 Salon : 29,27 m<sup>2</sup>
- 0 Mutfak : 10,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Oda 1 : 18,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Oda 2 : 18,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Yatak Odası : 18,20 m<sup>2</sup>
- 0 Banyo : 4,27 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 4,27 m<sup>2</sup>
- 0 Koridor : 4,27 m<sup>2</sup>
- 0 Tavan : 4,27 m<sup>2</sup>
- 0 M2 : 18,20 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon 1 : 18,20 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon 2 : 18,20 m<sup>2</sup>

Net M<sup>2</sup> : 153,20 m<sup>2</sup>  
Brüt M<sup>2</sup> : 192,70 m<sup>2</sup>

**1+1 B**  
67,35 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Aşık + Mutfak : 4,84 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Oda : 18,20 m<sup>2</sup>
- 0 Salon : 3,24 m<sup>2</sup>
- 0 Banyo : 4,84 m<sup>2</sup>

Net M<sup>2</sup> : 46,84 m<sup>2</sup>  
Brüt M<sup>2</sup> : 67,35 m<sup>2</sup>

**2+1 E1**  
145,02 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Aşık : 2,24 m<sup>2</sup>
- 0 Salon : 29,27 m<sup>2</sup>
- 0 Mutfak : 12,27 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Oda : 18,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Yatak Odası : 18,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Balkon : 4,84 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 4,84 m<sup>2</sup>
- 0 Koridor : 4,84 m<sup>2</sup>
- 0 Tavan : 4,84 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 4,84 m<sup>2</sup>

Net M<sup>2</sup> : 126,84 m<sup>2</sup>  
Brüt M<sup>2</sup> : 145,02 m<sup>2</sup>

**2+1 C1**  
118,83 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Aşık : 2,24 m<sup>2</sup>
- 0 Salon + Mutfak : 29,27 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Oda : 18,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Yatak Odası : 18,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Balkon : 4,84 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 4,84 m<sup>2</sup>
- 0 Koridor : 4,84 m<sup>2</sup>
- 0 Tavan : 4,84 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 4,84 m<sup>2</sup>

Net M<sup>2</sup> : 100,65 m<sup>2</sup>  
Brüt M<sup>2</sup> : 118,83 m<sup>2</sup>

**3+1 DUBLEKS**  
287,03 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Aşık + Mutfak : 9,27 m<sup>2</sup>
- 0 Salon : 29,27 m<sup>2</sup>
- 0 Mutfak : 12,27 m<sup>2</sup>
- 0 Banyo : 4,84 m<sup>2</sup>
- 0 Tavan : 18,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Oda 1 : 18,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Oda 2 : 18,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Yatak Odası : 18,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Balkon : 4,84 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 4,84 m<sup>2</sup>
- 0 Koridor : 4,84 m<sup>2</sup>
- 0 Tavan : 4,84 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon 1 : 4,84 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon 2 : 4,84 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon 3 : 4,84 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon 4 : 4,84 m<sup>2</sup>

Net M<sup>2</sup> : 179,65 m<sup>2</sup>  
Brüt M<sup>2</sup> : 287,03 m<sup>2</sup>

**1+1 D**  
88,52 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Aşık : 4,84 m<sup>2</sup>
- 0 Salon + Mutfak : 29,27 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Oda : 18,20 m<sup>2</sup>
- 0 Banyo : 4,84 m<sup>2</sup>
- 0 Koridor : 4,84 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 4,84 m<sup>2</sup>

Net M<sup>2</sup> : 69,65 m<sup>2</sup>  
Brüt M<sup>2</sup> : 88,52 m<sup>2</sup>

**3+1 A**  
171,47 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Aşık : 4,27 m<sup>2</sup>
- 0 Salon : 29,27 m<sup>2</sup>
- 0 Mutfak : 10,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Oda 1 : 18,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Oda 2 : 18,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Yatak Odası : 18,20 m<sup>2</sup>
- 0 Banyo : 4,27 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 4,27 m<sup>2</sup>
- 0 Koridor : 4,27 m<sup>2</sup>
- 0 Tavan : 4,27 m<sup>2</sup>
- 0 M2 : 18,20 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon 1 : 18,20 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon 2 : 18,20 m<sup>2</sup>

Net M<sup>2</sup> : 153,20 m<sup>2</sup>  
Brüt M<sup>2</sup> : 192,47 m<sup>2</sup>

**1+1 A**  
58,47 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Aşık : 3,24 m<sup>2</sup>
- 0 Salon + Mutfak : 18,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Oda : 18,20 m<sup>2</sup>
- 0 Banyo : 4,84 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 4,84 m<sup>2</sup>

Net M<sup>2</sup> : 46,84 m<sup>2</sup>  
Brüt M<sup>2</sup> : 58,47 m<sup>2</sup>

**2+1 D1**  
133,01 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Aşık : 2,24 m<sup>2</sup>
- 0 Salon + Mutfak : 29,27 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Oda : 18,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Yatak Odası : 18,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Balkon : 4,84 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 4,84 m<sup>2</sup>
- 0 Koridor : 4,84 m<sup>2</sup>
- 0 Tavan : 4,84 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 4,84 m<sup>2</sup>

Net M<sup>2</sup> : 114,84 m<sup>2</sup>  
Brüt M<sup>2</sup> : 133,01 m<sup>2</sup>

**2+1 B**  
105,35 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Aşık : 3,24 m<sup>2</sup>
- 0 Salon + Mutfak : 29,27 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Oda : 18,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Yatak Odası : 18,20 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 4,84 m<sup>2</sup>
- 0 Koridor : 4,84 m<sup>2</sup>
- 0 Tavan : 4,84 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 4,84 m<sup>2</sup>

Net M<sup>2</sup> : 86,84 m<sup>2</sup>  
Brüt M<sup>2</sup> : 105,35 m<sup>2</sup>

**3+1 C2**  
183,33 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Aşık : 2,24 m<sup>2</sup>
- 0 Salon + Mutfak : 42,27 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Oda 1 : 18,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Oda 2 : 18,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Yatak Odası : 18,20 m<sup>2</sup>
- 0 Uyumlu Balkon : 4,84 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 4,84 m<sup>2</sup>
- 0 Koridor : 4,84 m<sup>2</sup>
- 0 Tavan : 4,84 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 4,84 m<sup>2</sup>

Net M<sup>2</sup> : 165,15 m<sup>2</sup>  
Brüt M<sup>2</sup> : 183,33 m<sup>2</sup>