

**KUZEY ŞEHİR - 2+1 APARTMENT / RESİDANCE İzmir / Menemen**

Satılık - Apartman Dairesi 4,261,950 TL | 112 m2 İzmir / Menemen



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Merkezi Isıtma  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Yapının Yönü : Doğu  
Batı  
Kuzey  
Güney



İsmail Can

Telefon +90 542-811 80 80  
Cep Telefonu +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Telefon +90 542-811 80 80  
Cep Telefonu +90 533-382  
39 79  
Faks +90 212-855 74 75  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
Büyükkçekmece /  
Büyükkçekmece  
34528 , İstanbul

İlan No:f-494589-912

---

- \* İç Özellikler : Alarm, Balkon, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Güvenlik Sistemi,
- \* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, İntercom, İnternet, Jeneratör, Kapıcı, Su deposu, Yangın Merdiveni, Yük Asansörü, Yüksek Giriş, Betonarme Karkas, Otopark, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Masaj Salonu, Oyun Parkı, Park, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- \* Dış Özellikler : Mantolama,
- \* Site : Çocuk Havuzu, Fitness Center, Güvenlik, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Güvenlik Kamerası,

İlan No:f-494589-912



İlan No:f-494589-912



İlan No:f-494589-912

# 2+1

## Köşe Daire Planı

Brüt: 147,39 m<sup>2</sup>



GİRİŞ HOLLÜ	: 6,19 m <sup>2</sup>	WC - BANYO	: 4,86 m <sup>2</sup>
SALON	: 37,67 m <sup>2</sup>	BALKON-1	: 8,40 m <sup>2</sup>
MUTFAK	: 12,72 m <sup>2</sup>	BALKON-2	: 6,08 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI	: 17,29 m <sup>2</sup>	ÇAMAŞIR ODASI	: 5,10 m <sup>2</sup>
EBEVEYN ODASI	: 16,25 m <sup>2</sup>	NET	: 129,62 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO	: 3,59 m <sup>2</sup>	GENEL BRÜT	: 191,60 m <sup>2</sup>
KORIDOR	: 11,47 m <sup>2</sup>		



İST KAT

# 3+1

## Daire Planı

Brüt: 132,34 m<sup>2</sup>



GİRİŞ HOLLÜ	: 7,11 m <sup>2</sup>	WC - BANYO	: 4,35 m <sup>2</sup>
SALON	: 29,44 m <sup>2</sup>	BALKON-1	: 7,10 m <sup>2</sup>
MUTFAK	: 12,22 m <sup>2</sup>	BALKON-2	: 2,02 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-1	: 10,35 m <sup>2</sup>	ÇAMAŞIR ODASI	: 7,77 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-2	: 10,75 m <sup>2</sup>	NET	: 105,75 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-3	: 10,07 m <sup>2</sup>	GENEL BRÜT	: 132,34 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO	: 4,35 m <sup>2</sup>		
KORIDOR	: 3,28 m <sup>2</sup>		

# 3+1

## Flat Daire Planı

Brüt: 156,71 m<sup>2</sup>



GİRİŞ HOLLÜ	: 5,25 m <sup>2</sup>	KORIDOR	: 12,07 m <sup>2</sup>
SALON	: 25,95 m <sup>2</sup>	WC - BANYO	: 4,37 m <sup>2</sup>
MUTFAK	: 8,34 m <sup>2</sup>	TERAS	: 44,38 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-1	: 10,25 m <sup>2</sup>	ÇAMAŞIR ODASI	: 3,87 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-2	: 10,25 m <sup>2</sup>	NET	: 142,75 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-3	: 10,54 m <sup>2</sup>	GENEL BRÜT	: 156,71 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO	: 4,35 m <sup>2</sup>		



İST KAT

İlan No:f-494589-912

**3+1 Plus Daire Planı**  
Brüt 146,64 m<sup>2</sup>

ORJİNEL KİMLİK	3,50 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	4,75 m <sup>2</sup>
SOBUN	2,50 m <sup>2</sup>	SOBUN 2	2,75 m <sup>2</sup>
MUTFAK	2,50 m <sup>2</sup>	BALCONI 1	3,50 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 1	15,00 m <sup>2</sup>	SARAYLIK ODASI	2,50 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 2	22,50 m <sup>2</sup>	NET	32,25 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 3	15,00 m <sup>2</sup>	GENEL MERK.	38,60 m <sup>2</sup>
BALKON	3,50 m <sup>2</sup>		

**2+1 Daire Planı**  
Brüt 102,76 m<sup>2</sup>

ORJİNEL KİMLİK	3,54 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	3,50 m <sup>2</sup>
SOBUN	2,50 m <sup>2</sup>	ME. BALCONI	3,50 m <sup>2</sup>
MUTFAK	3,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 2	3,50 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI	8,50 m <sup>2</sup>	SARAYLIK ODASI	3,00 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 2	14,50 m <sup>2</sup>	NET	36,50 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 3	13,50 m <sup>2</sup>	GENEL MERK.	14,81 m <sup>2</sup>
BALKON	3,00 m <sup>2</sup>		

**4+1 Villa Daire Planı**  
Brüt 258,93 m<sup>2</sup>

ORJİNEL KİMLİK	22,07 m <sup>2</sup>	BALCONI	2,20 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	4,22 m <sup>2</sup>
SOBUN	2,20 m <sup>2</sup>	ME. BALCONI 1	2,20 m <sup>2</sup>	SOBUN	2,20 m <sup>2</sup>
MUTFAK-ACIK	7,00 m <sup>2</sup>	ME. BALCONI 2	2,20 m <sup>2</sup>	BALCONI	3,24 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI	21,00 m <sup>2</sup>	ME. BALCONI 3	2,20 m <sup>2</sup>	SARAYLIK ODASI	3,00 m <sup>2</sup>
ME. BALCONI	22,00 m <sup>2</sup>	YERLEK ODASI 2	24,54 m <sup>2</sup>	NET	122,22 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 3	22,00 m <sup>2</sup>	YERLEK ODASI 4	22,00 m <sup>2</sup>	GENEL MERK.	132,71 m <sup>2</sup>
ME.	3,30 m <sup>2</sup>				

**4+1 Loft Daire Planı**  
Brüt 238,93 m<sup>2</sup>

ORJİNEL KİMLİK	16,00 m <sup>2</sup>	ME. BALCONI 1	11,75 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	12,50 m <sup>2</sup>
SOBUN	3,50 m <sup>2</sup>	ME. BALCONI 2	11,75 m <sup>2</sup>	BALCONI 1	3,50 m <sup>2</sup>
MUTFAK	2,75 m <sup>2</sup>	YERLEK ODASI	22,00 m <sup>2</sup>	BALCONI 2	3,50 m <sup>2</sup>
ME.	2,50 m <sup>2</sup>	ME. BALCONI 3	3,50 m <sup>2</sup>	BALCONI 3	3,50 m <sup>2</sup>
SOBUN 2	2,50 m <sup>2</sup>	ME. BALCONI 4	3,50 m <sup>2</sup>	NET	113,25 m <sup>2</sup>
BALCONI 1	3,50 m <sup>2</sup>	ME. BALCONI 5	3,50 m <sup>2</sup>	GENEL MERK.	98,68 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 1	30,75 m <sup>2</sup>	ME.	4,25 m <sup>2</sup>		
GENEL MERK.	22,00 m <sup>2</sup>				

**3+1 Köşe Daire Planı**  
Brüt 129,62 m<sup>2</sup>

ORJİNEL KİMLİK	3,71 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	3,50 m <sup>2</sup>
SOBUN	2,50 m <sup>2</sup>	ME. BALCONI	3,50 m <sup>2</sup>
MUTFAK	3,50 m <sup>2</sup>	BALCONI	3,50 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 1	13,75 m <sup>2</sup>	SARAYLIK ODASI	3,50 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 2	13,75 m <sup>2</sup>	NET	122,22 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 3	13,75 m <sup>2</sup>	GENEL MERK.	132,71 m <sup>2</sup>
ME.	3,40 m <sup>2</sup>		