# YÜCESOY STATÜ - 3+1 APARTMENT / RESİDANCE İzmir / Menemen

Satılık - Apartman Dairesi 6,230,000 TL | 141 m2 İzmir / Menemen



| | | |
|---|---|---|
| Oda Sayısı | : | 3 |
| Salon Sayısı | : | 1 |
| Banyo Sayısı | : | 2 |
| Yapının Şekli | : | Apartman Dairesi |
| Yapının Durumu | : | Sıfır |
| Kullanım Durumu | : | Boş |
| Yapının Yönü | : | Doğu |
| | | Batı |
| | | Kuzey |
| | | Güney |

İsmail Can
Phone +90 542-811 80 80
Mobile Phone +90 542-811 80 80

REALTY GALAXY
Phone +90 542-811 80 80
Mobile Phone +90 533-382 39 79
Fax +90 212-855 74 75
Yavuz Sultan Selim Bulvarı Büyükçekmece / Büyükçekmece
34528 , İstanbul

* İç Özellikler : Alarm, Balkon,
* Bina : Asansör, Bahçeli, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, İntercom, İnternet, Jeneratör, Site içerisinde, Su deposu, Yangın Merdiveni, Yük Asansörü, Zemin Etüdlü, Betonarme Karkas, Otopark, Yangın Alarmı,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Benzin Istasyonu, Cafe, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, İtfaiye, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Okul,
* Dış Özellikler : Mantolama,
* Site : Çocuk Havuzu, Güvenlik, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüs Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Güvenlik Kamerası,

Advert No:f-494589-913











Advert No:f-494589-913



















## 3+1 Plus

Brüt 140.02 m²
Net 118.79 m²




| | | |
|---|---|---|
| 1. | Salon | 26.30 m² |
| 2. | Salon Balkon | 8.24 m² |
| 3. | Hol | 13.84 m² |
| 4. | Mutfak | 11.48 m² |
| 5. | Mutfak Balkon | 7.63 m² |
| 6. | Oda 1 | 10.54 m² |
| 7. | Oda 2 | 11.62 m² |
| 8. | Ebv. Odası | 14.21 m² |
| 9. | Ebv. Balkon | 5.87 m² |
| 10. | Ebv. Banyo | 4.27 m² |
| 11. | Banyo | 4.79 m² |

## 3+1 Plus

Büyük Balkonlu | Brüt 151.25 m² Net 130.03 m²



| | | |
|---|---|---|
| 1. | Salon | 26.03 m² |
| 2. | Salon Balkon | 19.48 m² |
| 3. | Hol | 13.84 m² |
| 4. | Mutfak | 11.48 m² |
| 5. | Mutfak Balkon | 7.63 m² |
| 6. | Oda 1 | 10.54 m² |
| 7. | Oda 2 | 11.62 m² |
| 8. | Ebv. Odası | 14.21 m² |
| 9. | Ebv. Balkon | 5.87 m² |
| 10. | Ebv. Banyo | 4.27 m² |
| 11. | Banyo | 4.79 m² |

## 4+1 Plus

Brüt 167.30 m² Net 146.16 m²



| | | |
|---|---|---|
| 1. | Salon | 26.03 m² |
| 2. | Hol | 13.15 m² |
| 3. | Mutfak | 11.80 m² |
| 4. | Oda 1 | 10.59 m² |
| 5. | Oda 2 | 11.06 m² |
| 6. | Oda 3 | 11.48 m² |
| 7. | Ebv. Odası | 18.16 m² |
| 8. | Ebv. Banyo | 3.62 m² |
| 9. | Banyo | 4.64 m² |
| 10. | Balkon | 28.84 m² |
| 11. | Ebv. Balkon | 6.79 m² |