

Advert No:f-494589-932

## TEMA İSTANBUL 2 - 1+1 APARTMENT / RESİDANCE İstanbul / Küçükçekmece

Satılık - Apartman Dairesi 503,000 \$ | 78 m2 İstanbul / Küçükçekmece



Oda Sayısı : 1  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Yapının Yönü : Güney  
Doğu  
Batı  
Krediye Uygun : ~~Kuzey~~ Evet  
Takas Yapılır : Hayır  
Devren : Hayır



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-932

---

- \* İç Özellikler : Alarm, Ankastre Mutfak, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Görüntülü Diafon, Güvenlik Sistemi,
- \* Bina : Asansör, Bahçeli, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Hidrofor, İntercom, İnternet, Isı Yalıtım, Jeneratör, Kapıcı, Site içerisinde, Su deposu, Yangın Merdiveni, Zemin Etüdü, Betonarme Karkas, Otopark, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Belediye, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- \* Dış Özellikler : Mantolama,
- \* Site : Çocuk Havuzu, Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Güvenlik Kamerası,
- \* Konum : Caddeye Yakın, E5 e yakın, Havaalanına Yakın, Şehir Manzaralı, Otobana Yakın, Toplu Ulaşımaya Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Metrobüse Yakın, Marmaraya yakın, TEMe yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Advert No:f-494589-932



Advert No:f-494589-932



Advert No:f-494589-932



## TİP 4+1 A

**Net Alan:**  
147,91 m<sup>2</sup>

**Net Alan + Açık Balkon:**  
166,29 m<sup>2</sup>

**Satışa Esas Brüt Alan:**  
229,80 m<sup>2</sup>

**ANAKAR PLANI**

TIP 1 BLOK



TIP 4 BLOK



Standart Kat

**VAZİYET PLANI**

TIP 1 ve TIP 4 BLOK



TIP 1: 85-89-104-108-114-115-124-144-189-204-220-225-281-344-365-414-434-445-455-495-509-524-526-544-545-574-604-624

TIP 4: 134-174-184-194-196-204-204-425-424-504-504-604-604

Çizim planı sadece bir amaçla kullanılmak üzere hazırlanmıştır. Kesin ölçümler için inşaat mühendisi tarafından hazırlanan teknik şartname ve diğer ilgili teknik şartnamelere başvurulmalıdır. Çizim planları ile ilgili diğer teknik şartnamelere başvurulmalıdır.



## TİP 2+1 B

**Net Alan:**  
91,40 m<sup>2</sup>

**Net Alan + Açık Balkon:**  
105,20 m<sup>2</sup>

**Satışa Esas Brüt Alan:**  
142,20 m<sup>2</sup>

**ANAKAR PLANI**

TIP 1 BLOK



TIP 2 BLOK



Standart Kat

**VAZİYET PLANI**

TIP 1 ve TIP 2 BLOK



TIP 1: 85-89-104-108-114-115-124-144-189-204-220-225-281-344-365-414-434-445-455-495-509-524-526-544-545-574-604-624

TIP 2: 134-174-184-194-196-204-204-425-424-504-504-604-604

Çizim planı sadece bir amaçla kullanılmak üzere hazırlanmıştır. Kesin ölçümler için inşaat mühendisi tarafından hazırlanan teknik şartname ve diğer ilgili teknik şartnamelere başvurulmalıdır. Çizim planları ile ilgili diğer teknik şartnamelere başvurulmalıdır.



## TİP 1+1 A

**Net Alan:**  
102,00 m<sup>2</sup>

**Net Alan + Açık Balkon:**  
115,20 m<sup>2</sup>

**Satışa Esas Brüt Alan:**  
162,20 m<sup>2</sup>

**ANAKAR PLANI**

TIP 1 BLOK



TIP 2 BLOK



Standart Kat

**VAZİYET PLANI**

TIP 1 ve TIP 2 BLOK



TIP 1: 85-89-104-108-114-115-124-144-189-204-220-225-281-344-365-414-434-445-455-495-509-524-526-544-545-574-604-624

TIP 2: 134-174-184-194-196-204-204-425-424-504-504-604-604

Çizim planı sadece bir amaçla kullanılmak üzere hazırlanmıştır. Kesin ölçümler için inşaat mühendisi tarafından hazırlanan teknik şartname ve diğer ilgili teknik şartnamelere başvurulmalıdır. Çizim planları ile ilgili diğer teknik şartnamelere başvurulmalıdır.



## TİP 3+1 B

**Net Alan:**  
105,40 m<sup>2</sup>

**Net Alan + Açık Balkon:**  
120,20 m<sup>2</sup>

**Satışa Esas Brüt Alan:**  
167,20 m<sup>2</sup>

**ANAKAR PLANI**

TIP 1 BLOK



TIP 2 BLOK



Standart Kat

**VAZİYET PLANI**

TIP 1 ve TIP 2 BLOK



TIP 1: 85-89-104-108-114-115-124-144-189-204-220-225-281-344-365-414-434-445-455-495-509-524-526-544-545-574-604-624

TIP 2: 134-174-184-194-196-204-204-425-424-504-504-604-604

Çizim planı sadece bir amaçla kullanılmak üzere hazırlanmıştır. Kesin ölçümler için inşaat mühendisi tarafından hazırlanan teknik şartname ve diğer ilgili teknik şartnamelere başvurulmalıdır. Çizim planları ile ilgili diğer teknik şartnamelere başvurulmalıdır.



## TİP 2+1 A

**Net Alan:**  
102,00 m<sup>2</sup>

**Net Alan + Açık Balkon:**  
115,20 m<sup>2</sup>

**Satışa Esas Brüt Alan:**  
162,20 m<sup>2</sup>

**ANAKAR PLANI**

TIP 1 BLOK



TIP 2 BLOK



Standart Kat

**VAZİYET PLANI**

TIP 1 ve TIP 2 BLOK



TIP 1: 85-89-104-108-114-115-124-144-189-204-220-225-281-344-365-414-434-445-455-495-509-524-526-544-545-574-604-624

TIP 2: 134-174-184-194-196-204-204-425-424-504-504-604-604

Çizim planı sadece bir amaçla kullanılmak üzere hazırlanmıştır. Kesin ölçümler için inşaat mühendisi tarafından hazırlanan teknik şartname ve diğer ilgili teknik şartnamelere başvurulmalıdır. Çizim planları ile ilgili diğer teknik şartnamelere başvurulmalıdır.

