

**ALYA 4 MEVSİM - 1+1 APARTMENT / RESİDANCE İstanbul / Esenyurt**

Satılık - Apartman Dairesi 199,640 \$ | 89 m2 İstanbul / Esenyurt



Oda Sayısı : 1  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Yapının Yönü : Doğu  
Batı  
Kuzey  
Krediye Uygun : Güney  
Evet  
Takas Yapılır : Hayır



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-935

---

- \* İç Özellikler : Alarm, Balkon, Çamaşır Odası, Çelik Kapı, Duşakabin, Görüntülü Diafon, Hazır Mutfak, Güvenlik Sistemi,
- \* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, İnternet, Jeneratör, Kapıcı, Site içerisinde, Su deposu, Yangın Merdiveni, Zemin Etüdü, Betonarme Karkas, Otopark, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Cafe, Cep Sineması, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- \* Dış Özellikler : Mantolama,
- \* Site : Çocuk Havuzu, Fitness Center, Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Güvenlik Kamerası,
- \* Konum : Denize yakın, E5 e yakın, Şehir Manzaralı, Otobana Yakın, Otogara Yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın, TEme yakın,

Advert No:f-494589-935



Advert No:f-494589-935



Advert No:f-494589-935



**Apartment Plan**





**Key Plan**



**Key Section**



**Situation Plan**

**3+1 DAIRE**  
**Brüt - 153,85 m<sup>2</sup>**  
**Net - 100,00 m<sup>2</sup>**

- ❶ Antre-Kor - 12,00 m<sup>2</sup>
- ❷ Mutfak - 12,70 m<sup>2</sup>
- ❸ Salon - 25,80 m<sup>2</sup>
- ❹ Yatak O - 9,60 m<sup>2</sup>
- ❺ Yatak O - 9,60 m<sup>2</sup>
- ❻ E Yatak O - 13,80 m<sup>2</sup>
- ❼ Giyinme O - 4,70 m<sup>2</sup>
- ❽ E.Banyo - 3,40 m<sup>2</sup>
- ❾ Çamaşır O - 0,80 m<sup>2</sup>
- ❿ Banyo - 4,10 m<sup>2</sup>
- ⓫ Balkon - 3,50 m<sup>2</sup>

**Daire Planları**



1+1  
DAİRE

Brüt: 53,25 m<sup>2</sup>  
 Net: 49,18 m<sup>2</sup>

Salon+Mutfak: 22,40 m<sup>2</sup>  
 Mutfak: 7,57 m<sup>2</sup>  
 Çamaşır O: 0,50 m<sup>2</sup>  
 Banyo: 2,40 m<sup>2</sup>  
 Balkon: 0,21 m<sup>2</sup>



**Apartment Plan**





**Key Plan**



**Key Section**



**Situation Plan**

**2+1 DAIRE**  
**Brüt - 132,85 m<sup>2</sup>**  
**Net - 74,00 m<sup>2</sup>**

- ❶ Antre-Kor - 8,60 m<sup>2</sup>
- ❷ Mutfak - 10,20 m<sup>2</sup>
- ❸ Salon - 21,85 m<sup>2</sup>
- ❹ Yatak O - 10,20 m<sup>2</sup>
- ❺ Çamaşır O - 0,60 m<sup>2</sup>
- ❻ E Yatak O - 14,18 m<sup>2</sup>
- ❼ E.Banyo - 2,85 m<sup>2</sup>
- ❽ Banyo - 3,45 m<sup>2</sup>
- ⓫ Balkon - 2,70 m<sup>2</sup>



**Apartment Plan**





**Key Plan**



**Key Section**



**Situation Plan**

**2+1 DAIRE**  
**Brüt - 140,77 m<sup>2</sup>**  
**Net - 91,50 m<sup>2</sup>**

- ❶ Antre-Kor - 7,20 m<sup>2</sup>
- ❷ Mutfak - 11,65 m<sup>2</sup>
- ❸ Salon - 24,25 m<sup>2</sup>
- ❹ Yatak O - 12,05 m<sup>2</sup>
- ❺ E Yatak O - 14,85 m<sup>2</sup>
- ❼ Oğlunme O - 3,30 m<sup>2</sup>
- ❽ E.Banyo - 2,90 m<sup>2</sup>
- ❾ Banyo - 3,65 m<sup>2</sup>
- ⓫ Çamaşır O - 0,60 m<sup>2</sup>
- ⓫ Zemin - 11,05 m<sup>2</sup>



**Apartment Plan**





**Key Plan**



**Key Section**



**Situation Plan**

**2+1 DAIRE**  
**Brüt - 114,62 m<sup>2</sup>**  
**Net - 74,50 m<sup>2</sup>**

- ❶ Antre-Kor - 8,60 m<sup>2</sup>
- ❷ Mutfak - 10,20 m<sup>2</sup>
- ❸ Salon - 22,00 m<sup>2</sup>
- ❹ Yatak O - 10,55 m<sup>2</sup>
- ❺ Çamaşır O - 0,60 m<sup>2</sup>
- ❻ E Yatak O - 13,30 m<sup>2</sup>
- ❼ E.Banyo - 3,10 m<sup>2</sup>
- ❽ Banyo - 3,45 m<sup>2</sup>
- ⓫ Balkon - 2,70 m<sup>2</sup>

Advert No:f-494589-935

**3+1 DAIRE**  
 Brüt - 377,89 m<sup>2</sup>  
 Net - 225,00 m<sup>2</sup>  
 ■ Antra-Kor - 14,90 m<sup>2</sup>  
 ■ Salon - 34,20 m<sup>2</sup>  
 ■ Mutfak - 11,00 m<sup>2</sup>  
 ■ Yatak O. - 11,00 m<sup>2</sup>  
 ■ Yatak O. - 10,90 m<sup>2</sup>  
 ■ E.Yatak O. - 14,40 m<sup>2</sup>  
 ■ O.Gimnaz O. - 4,60 m<sup>2</sup>  
 ■ E.Banyo - 4,00 m<sup>2</sup>  
 ■ Corridor O. - 4,90 m<sup>2</sup>  
 ■ Banyo - 3,80 m<sup>2</sup>  
 ■ Balkon - 3,40 m<sup>2</sup>

**3+1 DAIRE**  
 Brüt - 43,14 m<sup>2</sup>  
 Net - 40,00 m<sup>2</sup>  
 ■ Salon - 23,90 m<sup>2</sup>  
 ■ Mutfak  
 ■ Banyo - 3,70 m<sup>2</sup>  
 ■ Corridor O. - 6,50 m<sup>2</sup>  
 ■ Yatak O. - 9,90 m<sup>2</sup>  
 ■ Balkon - 2,90 m<sup>2</sup>

**2+1 DAIRE**  
 Brüt - 144,62 m<sup>2</sup>  
 Net - 94,00 m<sup>2</sup>  
 ■ Antra-Kor - 7,90 m<sup>2</sup>  
 ■ Mutfak - 12,70 m<sup>2</sup>  
 ■ Salon - 24,90 m<sup>2</sup>  
 ■ Yatak O. - 12,00 m<sup>2</sup>  
 ■ E.Yatak O. - 14,60 m<sup>2</sup>  
 ■ O.Gimnaz O. - 2,30 m<sup>2</sup>  
 ■ E.Banyo - 2,00 m<sup>2</sup>  
 ■ Banyo - 3,80 m<sup>2</sup>  
 ■ Corridor O. - 5,60 m<sup>2</sup>  
 ■ Balkon - 11,00 m<sup>2</sup>  
 Teras

**3+1 DAIRE**  
 Brüt - 223,85 m<sup>2</sup>  
 Net - 100,00 m<sup>2</sup>  
 ■ Antra-Kor - 12,00 m<sup>2</sup>  
 ■ Salon - 27,20 m<sup>2</sup>  
 ■ Mutfak - 11,20 m<sup>2</sup>  
 ■ Yatak O. - 10,20 m<sup>2</sup>  
 ■ E.Yatak O. - 15,60 m<sup>2</sup>  
 ■ O.Gimnaz O. - 3,10 m<sup>2</sup>  
 ■ E.Banyo - 2,50 m<sup>2</sup>  
 ■ Banyo - 2,00 m<sup>2</sup>  
 ■ Balkon - 2,80 m<sup>2</sup>

**Daire Planları**

**2+1 DAIRE**  
 Brüt: 214,400 m<sup>2</sup>  
 Net: 214,200 m<sup>2</sup>

Salon	110,00 m <sup>2</sup>	E. Salon	110,00 m <sup>2</sup>
Mutfak	10,00 m <sup>2</sup>	Mutfak	10,00 m <sup>2</sup>
Yatak O.	10,00 m <sup>2</sup>	Yatak O.	10,00 m <sup>2</sup>
E.Yatak O.	10,00 m <sup>2</sup>	E.Yatak O.	10,00 m <sup>2</sup>
O.Gimnaz O.	10,00 m <sup>2</sup>	O.Gimnaz O.	10,00 m <sup>2</sup>
E.Banyo	10,00 m <sup>2</sup>	E.Banyo	10,00 m <sup>2</sup>
Banyo	10,00 m <sup>2</sup>	Banyo	10,00 m <sup>2</sup>
Corridor O.	10,00 m <sup>2</sup>	Corridor O.	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon	10,00 m <sup>2</sup>	Balkon	10,00 m <sup>2</sup>

**2+1 DAIRE**  
 Brüt - 140 m<sup>2</sup>  
 Net - 92,00 m<sup>2</sup>  
 ■ Antra-Kor - 11,10 m<sup>2</sup>  
 ■ Salon - 24,20 m<sup>2</sup>  
 ■ Mutfak - 11,20 m<sup>2</sup>  
 ■ Yatak O. - 10,50 m<sup>2</sup>  
 ■ E.Yatak O. - 13,00 m<sup>2</sup>  
 ■ O.Gimnaz O. - 2,30 m<sup>2</sup>  
 ■ E.Banyo - 3,70 m<sup>2</sup>  
 ■ Banyo - 3,00 m<sup>2</sup>  
 ■ Corridor O. - 1,00 m<sup>2</sup>  
 ■ Zemin - 11,40 m<sup>2</sup>  
 Teras

**3+1 DAIRE**  
 Brüt - 194,92 m<sup>2</sup>  
 Net - 100,70 m<sup>2</sup>  
 ■ Antra-Kor - 13,20 m<sup>2</sup>  
 ■ Salon - 27,90 m<sup>2</sup>  
 ■ Mutfak - 9,90 m<sup>2</sup>  
 ■ Yatak O. - 9,90 m<sup>2</sup>  
 ■ E.Yatak O. - 14,40 m<sup>2</sup>  
 ■ O.Gimnaz O. - 4,20 m<sup>2</sup>  
 ■ E.Banyo - 3,70 m<sup>2</sup>  
 ■ Banyo - 4,20 m<sup>2</sup>  
 ■ Balkon - 3,40 m<sup>2</sup>

**2+1 DAIRE**  
 Brüt - 113,85 m<sup>2</sup>  
 Net - 74,00 m<sup>2</sup>  
 ■ Antra-Kor - 6,90 m<sup>2</sup>  
 ■ Salon - 13,20 m<sup>2</sup>  
 ■ Mutfak - 10,00 m<sup>2</sup>  
 ■ Yatak O. - 10,20 m<sup>2</sup>  
 ■ Corridor O. - 4,60 m<sup>2</sup>  
 ■ E.Yatak O. - 14,15 m<sup>2</sup>  
 ■ E.Banyo - 3,40 m<sup>2</sup>  
 ■ Banyo - 3,40 m<sup>2</sup>  
 ■ Balkon - 2,70 m<sup>2</sup>

**Daire Planları**

**3+1 DAIRE**  
 Brüt: 223,850 m<sup>2</sup>  
 Net: 100,000 m<sup>2</sup>

Salon	27,20 m <sup>2</sup>	E. Salon	27,20 m <sup>2</sup>
Mutfak	11,20 m <sup>2</sup>	Mutfak	11,20 m <sup>2</sup>
Yatak O.	10,20 m <sup>2</sup>	Yatak O.	10,20 m <sup>2</sup>
E.Yatak O.	15,60 m <sup>2</sup>	E.Yatak O.	15,60 m <sup>2</sup>
O.Gimnaz O.	3,10 m <sup>2</sup>	O.Gimnaz O.	3,10 m <sup>2</sup>
E.Banyo	2,50 m <sup>2</sup>	E.Banyo	2,50 m <sup>2</sup>
Banyo	2,00 m <sup>2</sup>	Banyo	2,00 m <sup>2</sup>
Corridor O.	4,90 m <sup>2</sup>	Corridor O.	4,90 m <sup>2</sup>
Balkon	2,80 m <sup>2</sup>	Balkon	2,80 m <sup>2</sup>

**1+1 DAIRE**  
 Brüt - 89,23 m<sup>2</sup>  
 Net - 58,00 m<sup>2</sup>  
 ■ Antra-Kor - 4,10 m<sup>2</sup>  
 ■ Salon - 19,00 m<sup>2</sup>  
 ■ Mutfak - 6,00 m<sup>2</sup>  
 ■ E.Yatak O. - 13,00 m<sup>2</sup>  
 ■ Banyo - 3,60 m<sup>2</sup>  
 ■ Zemin - 10,20 m<sup>2</sup>  
 Teras

**2+1 DAIRE**  
 Brüt - 132,31 m<sup>2</sup>  
 Net - 86,00 m<sup>2</sup>  
 ■ Antra-Kor - 10,60 m<sup>2</sup>  
 ■ Salon - 21,80 m<sup>2</sup>  
 ■ Mutfak - 10,00 m<sup>2</sup>  
 ■ E.Yatak O. - 4,40 m<sup>2</sup>  
 ■ Yatak O. - 13,00 m<sup>2</sup>  
 ■ E.Banyo - 3,60 m<sup>2</sup>  
 ■ Banyo - 3,40 m<sup>2</sup>  
 ■ Corridor O. - 4,80 m<sup>2</sup>  
 ■ Zemin - 11,00 m<sup>2</sup>  
 Teras

**2+1 DAIRE**  
 Brüt - 124,62 m<sup>2</sup>  
 Net - 83,00 m<sup>2</sup>  
 ■ Antra-Kor - 10,10 m<sup>2</sup>  
 ■ Salon - 20,70 m<sup>2</sup>  
 ■ Mutfak - 10,10 m<sup>2</sup>  
 ■ Yatak O. - 9,60 m<sup>2</sup>  
 ■ E.Yatak O. - 12,40 m<sup>2</sup>  
 ■ O.Gimnaz O. - 4,60 m<sup>2</sup>  
 ■ E.Banyo - 3,00 m<sup>2</sup>  
 ■ Banyo - 3,80 m<sup>2</sup>  
 ■ Corridor O. - 0,80 m<sup>2</sup>  
 ■ Balkon - 4,80 m<sup>2</sup>

**2+1 DAIRE**  
 Brüt - 111,77 m<sup>2</sup>  
 Net - 73,40 m<sup>2</sup>  
 ■ Antra-Kor - 4,80 m<sup>2</sup>  
 ■ Salon - 20,00 m<sup>2</sup>  
 ■ Mutfak - 9,00 m<sup>2</sup>  
 ■ Yatak O. - 9,50 m<sup>2</sup>  
 ■ E.Yatak O. - 13,00 m<sup>2</sup>  
 ■ E.Banyo - 3,20 m<sup>2</sup>  
 ■ Corridor O. - 0,70 m<sup>2</sup>  
 ■ Banyo - 3,40 m<sup>2</sup>  
 ■ Balkon - 3,20 m<sup>2</sup>

**2+1 DAIRE**  
 Brüt - 16,00 m<sup>2</sup>  
 Net - 6,00 m<sup>2</sup>  
 ■ Antra-Kor - 4,90 m<sup>2</sup>  
 ■ Salon - 24,00 m<sup>2</sup>  
 ■ Yatak O. - 9,40 m<sup>2</sup>  
 ■ E.Yatak O. - 12,00 m<sup>2</sup>  
 ■ E.Banyo - 2,80 m<sup>2</sup>  
 ■ Banyo - 3,00 m<sup>2</sup>  
 ■ Balkon - 3,00 m<sup>2</sup>

**3+1 DAIRE**  
 Brüt - 140 m<sup>2</sup>  
 Net - 100,00 m<sup>2</sup>  
 ■ Antra-Kor - 11,00 m<sup>2</sup>  
 ■ Mutfak - 14,20 m<sup>2</sup>  
 ■ Salon - 26,00 m<sup>2</sup>  
 ■ Yatak O. - 9,80 m<sup>2</sup>  
 ■ E.Yatak O. - 14,20 m<sup>2</sup>  
 ■ O.Gimnaz O. - 4,80 m<sup>2</sup>  
 ■ E.Banyo - 3,10 m<sup>2</sup>  
 ■ Corridor O. - 3,90 m<sup>2</sup>  
 ■ Banyo - 4,80 m<sup>2</sup>  
 ■ Balkon - 2,95 m<sup>2</sup>