

## EBRULI ISPARTAKULE EVLERI - 2+1 APARTMENT / RESIDENCE İstanbul / Başakşehir

Satılık - Apartman Dairesi 4,927,000 TL | 114 m2 İstanbul / Başakşehir



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 2  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Yapının Yönü : Doğu  
Batı  
Kuzey  
Güney  
Balkon Sayısı : 1  
Tuvalet Sayısı : 2  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Hayır  
Devren : Hayır



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-953

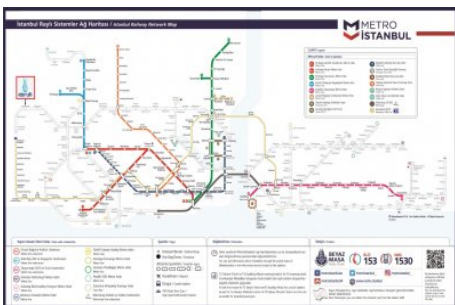
---

- \* İç Özellikler : Alarm, Balkon, Çelik Kapı, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Güvenlik Sistemi,
- \* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Hidrofor, Jeneratör, Kapıcı, Su deposu, Yangın Merdiveni, Yük Asansörü, Betonarme Karkas, Otopark, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- \* Dış Özellikler : Mantolama,
- \* Site : Çocuk Havuzu, Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Spor Salonu, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Güvenlik Kamerası,
- \* Konum : Caddeye Yakın, E5 e yakın, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın, TEMe yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Advert No:f-494589-953



Advert No:f-494589-953



Advert No:f-494589-953

678 ADA, 11 PARSEL

İSPARTAKULE DULVAR  
D1 D2  
D3 D4 D5  
678-11 PARSEL

ADA	PARSEL	BLOK NO	BİNA KAT	BİNA KAT	MARJİNE DÜZLÜĞÜ	DÜZLÜK	MC	DÜZLÜK YERİ	ASMA KAT	NET ALAN	BRÜT ALAN	DEPO NET ALAN	DEPO BRÜT ALAN	TOTAM NET ALAN	TOTAM KULLANILAN ALAN (DÜZLÜK + DEPO BRÜT)
678	11	A2	ZEMİN - ASMA KAT	122	113,13	2,62	38,33	39,37	103,43	146,38	147,34	188,33	343,97	414,38	
678	11	A2	ZEMİN - ASMA KAT	123	32,9	2,62	24,26	21,77	81,38	103,18	82,73	80,78	134,08	183,94	
678	11	A2	ZEMİN - ASMA KAT	124	81,91	2,91	27,8	29,82	111,84	133,71	80,13	84,04	171,87	198,54	
678	11	A2	ZEMİN - ASMA KAT	125	72,77	2,29	26,55	22,04	83,67	112,33	49,35	56,78	102,94	167,28	
678	11	A2	ZEMİN - ASMA KAT	126	118,82	2,37	38,54	36,88	194,71	242,44	147,89	188,84	342,8	429,28	

Satış vade sözleşmesinde yer alan net m<sup>2</sup> kdv tabliğine esas olacak şekilde hesaplanmıştır.

**A2 BLOK 1.KAT**

678 ADA, 11 PARSEL

İSPARTAKULE DULVAR  
D1 D2  
D3 D4 D5  
678-11 PARSEL

ADA	PARSEL	BLOK NO	BİNA KAT	BİNA KAT	MARJİNE DÜZLÜĞÜ	DÜZLÜK	MC	DÜZLÜK YERİ	ASMA KAT	NET ALAN	BRÜT ALAN	DEPO NET ALAN	DEPO BRÜT ALAN	TOTAM NET ALAN	TOTAM KULLANILAN ALAN (DÜZLÜK + DEPO BRÜT)
678	11	A2	ZEMİN - ASMA KAT	122	113,13	2,62	38,33	39,37	103,43	146,38	147,34	188,33	343,97	414,38	
678	11	A2	ZEMİN - ASMA KAT	123	32,9	2,62	24,26	21,77	81,38	103,18	82,73	80,78	134,08	183,94	
678	11	A2	ZEMİN - ASMA KAT	124	81,91	2,91	27,8	29,82	111,84	133,71	80,13	84,04	171,87	198,54	
678	11	A2	ZEMİN - ASMA KAT	125	72,77	2,29	26,55	22,04	83,67	112,33	49,35	56,78	102,94	167,28	
678	11	A2	ZEMİN - ASMA KAT	126	118,82	2,37	38,54	36,88	194,71	242,44	147,89	188,84	342,8	429,28	

Satış vade sözleşmesinde yer alan net m<sup>2</sup> kdv tabliğine esas olacak şekilde hesaplanmıştır.

**D1 BLOK 1. DÖŞÜM KAT**

678 ADA, 11 PARSEL

2+1-81

İSPARTAKULE DULVAR  
D1 D2  
D3 D4 D5  
678-11 PARSEL

Satış vade Net Alan: 142,97 m<sup>2</sup> / 153,27 m<sup>2</sup>  
Satış vade Brüt Alan: 174,07 m<sup>2</sup> / 184,37 m<sup>2</sup>

Satış vade sözleşmesinde yer alan net m<sup>2</sup> kdv tabliğine esas olacak şekilde hesaplanmıştır.

**D2 BLOK 1. DÖŞÜM KAT**

678 ADA, 11 PARSEL

İSPARTAKULE DULVAR  
D1 D2  
D3 D4 D5  
678-11 PARSEL

ADA	PARSEL	BLOK NO	BİNA KAT	BİNA KAT	MARJİNE DÜZLÜĞÜ	DÜZLÜK	MC	DÜZLÜK YERİ	ASMA KAT	NET ALAN	BRÜT ALAN	DEPO NET ALAN	DEPO BRÜT ALAN	TOTAM NET ALAN	TOTAM KULLANILAN ALAN (DÜZLÜK + DEPO BRÜT)
678	11	A2	ZEMİN - ASMA KAT	122	113,13	2,62	38,33	39,37	103,43	146,38	147,34	188,33	343,97	414,38	
678	11	A2	ZEMİN - ASMA KAT	123	32,9	2,62	24,26	21,77	81,38	103,18	82,73	80,78	134,08	183,94	
678	11	A2	ZEMİN - ASMA KAT	124	81,91	2,91	27,8	29,82	111,84	133,71	80,13	84,04	171,87	198,54	
678	11	A2	ZEMİN - ASMA KAT	125	72,77	2,29	26,55	22,04	83,67	112,33	49,35	56,78	102,94	167,28	
678	11	A2	ZEMİN - ASMA KAT	126	118,82	2,37	38,54	36,88	194,71	242,44	147,89	188,84	342,8	429,28	

Satış vade sözleşmesinde yer alan net m<sup>2</sup> kdv tabliğine esas olacak şekilde hesaplanmıştır.

**D3 BLOK 1. DÖŞÜM KAT**

678 ADA, 11 PARSEL

İSPARTAKULE DULVAR  
D1 D2  
D3 D4 D5  
678-11 PARSEL

ADA	PARSEL	BLOK NO	BİNA KAT	BİNA KAT	MARJİNE DÜZLÜĞÜ	DÜZLÜK	MC	DÜZLÜK YERİ	ASMA KAT	NET ALAN	BRÜT ALAN	DEPO NET ALAN	DEPO BRÜT ALAN	TOTAM NET ALAN	TOTAM KULLANILAN ALAN (DÜZLÜK + DEPO BRÜT)
678	11	A2	ZEMİN - ASMA KAT	122	113,13	2,62	38,33	39,37	103,43	146,38	147,34	188,33	343,97	414,38	
678	11	A2	ZEMİN - ASMA KAT	123	32,9	2,62	24,26	21,77	81,38	103,18	82,73	80,78	134,08	183,94	
678	11	A2	ZEMİN - ASMA KAT	124	81,91	2,91	27,8	29,82	111,84	133,71	80,13	84,04	171,87	198,54	
678	11	A2	ZEMİN - ASMA KAT	125	72,77	2,29	26,55	22,04	83,67	112,33	49,35	56,78	102,94	167,28	
678	11	A2	ZEMİN - ASMA KAT	126	118,82	2,37	38,54	36,88	194,71	242,44	147,89	188,84	342,8	429,28	

Satış vade sözleşmesinde yer alan net m<sup>2</sup> kdv tabliğine esas olacak şekilde hesaplanmıştır.

**D4 BLOK 1. DÖŞÜM KAT**

Advert No:f-494589-953

