

NIVAK FLORYA - 4+1 İstanbul / Bakırköy

Satılık - Apartman Dairesi 2,465,000 \$ | 252 m2 İstanbul / Bakırköy



- Oda Sayısı : 4
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Merkezi Isıtma
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Balkon Sayısı : 1
Tuvalet Sayısı : 2
Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu
Krediye Uygun : Evet



İsmail Can

+90 542-811 80 80 فتاه

+90 542-811 80 80 لاولال مقرر
80

REALTY GALAXY

+90 542-811 80 80 فتاه

+90 533-382 39 79 لاولال مقرر

+90 212-855 74 75 س كاف

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

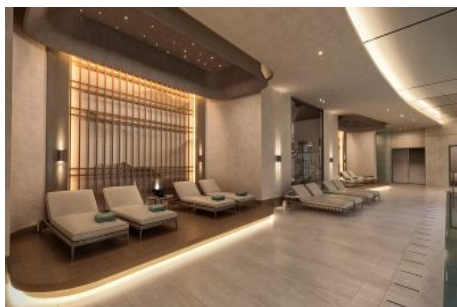
34528 , İstanbul

مقر :f-494589-994 نالعلإ

- * İç Özellikler : Alarm, Balkon, Beyaz Eşyalı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Fırın, Formika Mutfak, Gömme Dolap, Hazır Mutfak, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Kapalı Balkon, Özel Tasarım Mutfak, Parke, Seramik Zemin, Güvenlik Sistemi, PVC Kaplama,
- * Bina : Depreme Dayanıklı, Fiber İnternet, Isı Yalıtım, Mobilya Asansörü, Yüksek Giriş, Ses Yalıtımı,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, Kafeterya, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Masaj Salonu, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Postane, Veteriner, Okul,
- * Site : Çocuk Havuzu, Fitness Center, Güvenlik, Jogging, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Tenis, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Bahçe - Müstakil, Güvenlik Kamerası,
- * Konum : Denize yakın, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Marmaraya yakın,



f:494589-994 نال عإلا مقرر



D BLOK

4+1 DAİRE TİP D-T



01 Giriş Halli	9.31 m ²
02 Salon	43.15 m ²
03 Mutfak	16.39 m ²
04 Yardımcı Oda	6.96 m ²
05 Yardımcı Banyo	3.78 m ²
06 Ekv. Banyo	5.43 m ²
07 Ekv. Yatak Odası	23.45 m ²
08 Yatak Odası	14.96 m ²
09 Yatak Odası	15.16 m ²
10 Banyo	3.99 m ²
11 Koridor	9.94 m ²
12 Banyo	4.55 m ²
13 Cıvnaş Odası	2.48 m ²
14 Teras	42.23 m ²

Net Alan (Balkon hariç)	159.55 m²
Brüt Alan*	238.59 m²
Satışa Esas Brüt Alan**	262.64 m²
Bahçe	60.30 m²

*Böce alanı bağlaması bölünme etmiş mahallerin kapsamına alınmış değildir.
**Satışa esas Brüt alan bağlaması bölünme etmiş alanlara ortak alanlardan oluşur.
proje alanı dışındaki alanlardır.

A BLOK

4+1 DAİRE TİP A-T



01 Giriş Halli	10.00 m ²
02 Salon	40.00 m ²
03 Mutfak	15.00 m ²
04 Yardımcı Oda	5.00 m ²
05 Yardımcı Banyo	2.50 m ²
06 Ekv. Banyo	3.50 m ²
07 Ekv. Yatak Odası	20.00 m ²
08 Yatak Odası	12.00 m ²
09 Yatak Odası	12.00 m ²
10 Banyo	3.00 m ²
11 Koridor	8.00 m ²
12 Banyo	3.50 m ²
13 Cıvnaş Odası	2.00 m ²
14 Teras	35.00 m ²

Net Alan (Balkon hariç)	175.00 m²
Brüt Alan*	260.00 m²
Satışa Esas Brüt Alan**	280.00 m²
Bahçe	50.00 m²

C BLOK

4+1 DAİRE TİP C-T



01 Giriş Halli	10.00 m ²
02 Salon	40.00 m ²
03 Mutfak	15.00 m ²
04 Yardımcı Oda	5.00 m ²
05 Yardımcı Banyo	2.50 m ²
06 Ekv. Banyo	3.50 m ²
07 Ekv. Yatak Odası	20.00 m ²
08 Yatak Odası	12.00 m ²
09 Yatak Odası	12.00 m ²
10 Banyo	3.00 m ²
11 Koridor	8.00 m ²
12 Banyo	3.50 m ²
13 Cıvnaş Odası	2.00 m ²
14 Teras	35.00 m ²

Net Alan (Balkon hariç)	175.00 m²
Brüt Alan*	260.00 m²
Satışa Esas Brüt Alan**	280.00 m²
Bahçe	50.00 m²

B BLOK

4+1 DAİRE TİP B-T



01 Giriş Halli	10.00 m ²
02 Salon	40.00 m ²
03 Mutfak	15.00 m ²
04 Yardımcı Oda	5.00 m ²
05 Yardımcı Banyo	2.50 m ²
06 Ekv. Banyo	3.50 m ²
07 Ekv. Yatak Odası	20.00 m ²
08 Yatak Odası	12.00 m ²
09 Yatak Odası	12.00 m ²
10 Banyo	3.00 m ²
11 Koridor	8.00 m ²
12 Banyo	3.50 m ²
13 Cıvnaş Odası	2.00 m ²
14 Teras	35.00 m ²

Net Alan (Balkon hariç)	175.00 m²
Brüt Alan*	260.00 m²
Satışa Esas Brüt Alan**	280.00 m²
Bahçe	50.00 m²