Advert No:f-494589-995

NIVAK FLORYA - 3+1 İstanbul / Bakırköy

Satılık - Apartman Dairesi 2,120,000 $ | 225 m2 İstanbul / Bakırköy



Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Sıfır
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Merkezi Isıtma
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Balkon Sayısı	:	1
Tuvalet Sayısı	:	2
Tapu Durumu	:	Kat Irtifakli Tapu
Krediye Uygun	:	Evet

İsmail Can
Phone +90 542-811 80 80
Mobile Phone +90 542-811 80 80

REALTY GALAXY
Phone +90 542-811 80 80
Mobile Phone +90 533-382 39 79
Fax +90 212-855 74 75
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Büyükçekmece / Büyükçekmece
34528 , İstanbul

* İç Özellikler : Alarm, Balkon, Beyaz Eşyalı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Fırın, Formika Mutfak, Gömme Dolap, Hazır Mutfak, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Kapalı Balkon, Özel Tasarım Mutfak, Parke, Seramik Zemin, Güvenlik Sistemi, PVC Kaplama,
* Bina : Depreme Dayanikli, Fiber İnternet, Isı Yalıtım, Mobilya Asansörü, Yüksek Giriş, Ses Yalıtımı,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Benzin Istasyonu, Cafe, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, Kafeterya, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Masaj Salonu, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Postane, Veteriner, Okul,
* Site : Çocuk Havuzu, Fitness Center, Güvenlik, Jogging, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Tenis, Yürüyüs Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Bahçe - Müstakil, Güvenlik Kamerası,
* Konum : Denize yakin, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Marmaraya yakın,

Advert No:f-494589-995



























E BLOK

3+1 DAİRE TİP A





01	Giriş Holü	5.83 m²
02	Salon	45.23 m²
03	Mutfak	15.30 m²
04	Ebv. Banyo	5.77 m²
05	Ebv. Yatak Odası	28.69 m²
06	Banyo	4.90 m²
07	Koridor	10.04 m²
08	Banyo	3.88 m²
09	Yatak Odası	18.69 m²
10	Yatak Odası	15.04 m²
11	Balkon	12.33 m²
12	Balkon	3.56 m²

Net Alan (Balkon hariç)	**153.37 m²**
Brüt Alan*	**202.71 m²**
Satışa Esas Brüt Alan**	**227.68 m²**

*Brüt alan bağımsız bölüme sit tüm evahallerin kapladığı alanın kuyüklüğüdür.
**Satışa esas brüt alan bağımsız bölümün brüt alanına ortak alanlardan düşen payların eklendiği değerdir.

E BLOK

3+1 DAİRE TİP A1-T





Net Alan (Balkon hariç)	162.08 m²
Brüt Alan*	217.27 m²
Satışa Esas Brüt Alan**	243.83 m²
Balkon	64.96 m²

E BLOK

3+1 DAİRE TİP A1





Net Alan (Balkon hariç)	152.79 m²
Brüt Alan*	199.22 m²
Satışa Esas Brüt Alan**	224.89 m²

E BLOK

3+1 DAİRE TİP A-T





Net Alan (Balkon hariç)	163.22 m²
Brüt Alan*	220.68 m²
Satışa Esas Brüt Alan**	248.06 m²
Yıllıklı Alan (Balkon)	199.89 m²