

NIVAK FLORYA - 7+1 İstanbul / Bakırköy

Satılık - Apartman Dairesi 4,460,000 \$ | 674 m2 İstanbul / Bakırköy



- Oda Sayısı : 7
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 3
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Merkezi Isıtma
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Balkon Sayısı : 1
Tuvalet Sayısı : 2
Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu
Krediye Uygun : Evet



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , İstanbul

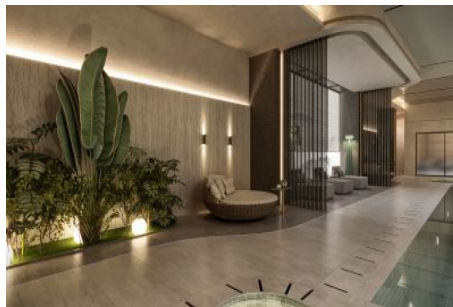
Advert No:f-494589-997

- * İç Özellikler : Alarm, Balkon, Beyaz Eşyalı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Fırın, Formika Mutfak, Gömme Dolap, Hazır Mutfak, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Kapalı Balkon, Özel Tasarım Mutfak, Parke, Seramik Zemin, Güvenlik Sistemi, PVC Kaplama,
- * Bina : Depreme Dayanıklı, Fiber İnternet, Isı Yalıtım, Mobilya Asansörü, Yüksek Giriş, Ses Yalıtımı,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, Kafeterya, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Masaj Salonu, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Postane, Veteriner, Okul,
- * Site : Çocuk Havuzu, Fitness Center, Güvenlik, Jogging, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Tenis, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Bahçe - Müstakil, Güvenlik Kamerası,
- * Konum : Denize yakın, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Marmaraya yakın,

Advert No:f-494589-997



Advert No:f-494589-997



Advert No:f-494589-997

B BLOK

7+1 DAİRE
TİP A



ALT KAT

| | |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş-Hall | 20.43 m ² |
| 02 Salon | 85.91 m ² |
| 03 Mutfak | 28.90 m ² |
| 04 WC | 3.63 m ² |
| 05 Çamaş Odası | 5.92 m ² |
| 06 Depo | 2.95 m ² |
| 07 Koridor | 5.08 m ² |
| 08 Yatak Odası | 18.04 m ² |
| 09 Banyo | 3.20 m ² |
| 10 Yatak Odası | 16.84 m ² |
| 11 Banyo | 3.03 m ² |
| 12 Eski Yatak Odası | 22.43 m ² |
| 13 Giyime Odası | 15.34 m ² |
| 14 Eski Banyo | 15.83 m ² |
| 15 Yardımcı Odası | 10.97 m ² |
| 16 Yardımcı Banyosu | 3.42 m ² |
| 17 Balkon | 48.52 m ² |
| 18 Balkon | 5.04 m ² |
| 19 Balkon | 1.42 m ² |



ÜST KAT



| | |
|-----------------|----------------------|
| 20 Kiler | 6.60 m ² |
| 21 Yıpran Alanı | 43.26 m ² |
| 22 Mutfak | 6.08 m ² |
| 23 WC | 3.87 m ² |
| 24 Çamaş Odası | 11.35 m ² |
| 25 Yatak Odası | 20.70 m ² |
| 26 Banyo | 5.27 m ² |
| 27 Teras | 58.37 m ² |
| 28 Teras | 44.49 m ² |

Net Alan (Balkon hariç) 361.98 m²
Brüt Alan* 633.36 m²
Satışa Elaz Brüt Alan** 674.66 m²

*Net alan bodrumu belirlenmiş alanı içermezken kapalı alanlar dâhil değildir.
**Satışa elaz brüt alan bodrumun brüt alanına diğer alanlar dâhil edilmiş değildir.

B BLOK

7+1 DAİRE
TİP A



ALT KAT

| | |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş-Hall | 20.43 m ² |
| 02 Salon | 85.91 m ² |
| 03 Mutfak | 28.90 m ² |
| 04 WC | 3.63 m ² |
| 05 Çamaş Odası | 5.92 m ² |
| 06 Depo | 2.95 m ² |
| 07 Koridor | 5.08 m ² |
| 08 Yatak Odası | 18.04 m ² |
| 09 Banyo | 3.20 m ² |
| 10 Yatak Odası | 16.84 m ² |
| 11 Banyo | 3.03 m ² |
| 12 Eski Yatak Odası | 22.43 m ² |
| 13 Giyime Odası | 15.34 m ² |
| 14 Eski Banyo | 15.83 m ² |
| 15 Yardımcı Odası | 10.97 m ² |
| 16 Yardımcı Banyosu | 3.42 m ² |
| 17 Balkon | 48.52 m ² |
| 18 Balkon | 5.04 m ² |
| 19 Balkon | 1.42 m ² |



ÜST KAT



| | |
|-----------------|----------------------|
| 20 Kiler | 6.60 m ² |
| 21 Yıpran Alanı | 43.26 m ² |
| 22 Mutfak | 6.08 m ² |
| 23 WC | 3.87 m ² |
| 24 Çamaş Odası | 11.35 m ² |
| 25 Yatak Odası | 20.70 m ² |
| 26 Banyo | 5.27 m ² |
| 27 Teras | 58.37 m ² |
| 28 Teras | 44.49 m ² |

Net Alan (Balkon hariç) 361.98 m²
Brüt Alan* 633.36 m²
Satışa Elaz Brüt Alan** 674.66 m²