

**KUZEY ŐEHİR - 2+1 APARTMENT / RESİDANCE İzmir / Menemen**

نام تراپ آ دچ او - یشورف 4,261,950 TL | 112 m2 İzmir / Menemen



- قاتا دادعت : 2  
اه ن لاس دادعت : 1  
مامح دادعت : 2  
نام تراپا : هزاس لکش  
رفص : هزاس تیعضو  
هدافتسا دروم یاضف تیعضو : یلاخ  
یزکرع بش یامرگ : تراح و امرگ  
ش یامرگ عون : زاگ  
تخاس شور : قرش

یلامش

یبونج



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkemece /

Büyükkemece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-912

- \* تینما متسیس، یریوصت نوفیآ، رتسم قاتا، نکللاب، مرالآ : یلخاد یاه یگژی و
- \* تترت نی، نامتخاس لخد هرباخم هاگتسد، هلزلز ربارب رد مواقم، هلزلز تاررقم قبط، روسناسآ : نامتخاس، گنی کراپ، هدش یراکنتب، فکمه زارتالاب، روسناسآ، یرارطضا یاه هلپ، بآ کنات، رد ناب هگن، روتارنژ، شت آریژآ
- \* شزومآ، یکشزپ & هناخ و راد، هناخ و راد، نیزن ب پمپ، کناب، زادرپ دوخ هاگتسد، دیخ زکرم : طیحم تاعالطا، یزاب کراپ، ژاسام نلاس، تکرام، ناتسریب، ییابیز زکرم و هاگش یارآ، هناخلگ، ایرت هفاک، ییادتبا، هسردم، یکشزپ ماد، هاگش ناد، یلحم رازاب، یتردنت زکرم، ناروتسر، تسپ رتفد، کراپ
- \* شکور : یجراخ یاه یگژی و
- \* لحم، یشزرو نلاس، یعامتجا تاناکم، هتسب رس گنی کراپ، ی ناب هگن، سننتی ف زکرم، هچب رختسا : تیساس هداپ

تینما نیبرود، هدی شوپ رس رختسا، زابرس رختسا، ندیود و یور

Advert No:f-494589-912



Advert No:f-494589-912



# 2+1

## Köşe Daire Planı

Brüt: 147,39 m<sup>2</sup>



GİRİŞ HOLLÜ	: 6,19 m <sup>2</sup>	WC - BANYO	: 4,86 m <sup>2</sup>
SALON	: 37,67 m <sup>2</sup>	BALKON-1	: 8,40 m <sup>2</sup>
MUTFAK	: 12,72 m <sup>2</sup>	BALKON-2	: 6,08 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI	: 17,29 m <sup>2</sup>	ÇAMAŞIR ODASI	: 5,10 m <sup>2</sup>
EBEVEYN ODASI	: 16,25 m <sup>2</sup>	NET	: 129,62 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO	: 3,59 m <sup>2</sup>	GENEL BRÜT	: 191,60 m <sup>2</sup>
KORIDOR	: 11,47 m <sup>2</sup>		



İST VAT

# 3+1

## Daire Planı

Brüt: 132,34 m<sup>2</sup>



GİRİŞ HOLLÜ	: 7,11 m <sup>2</sup>	WC - BANYO	: 4,35 m <sup>2</sup>
SALON	: 29,44 m <sup>2</sup>	BALKON-1	: 7,10 m <sup>2</sup>
MUTFAK	: 12,12 m <sup>2</sup>	BALKON-2	: 2,02 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-1	: 9,35 m <sup>2</sup>	ÇAMAŞIR ODASI	: 7,77 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-2	: 9,75 m <sup>2</sup>	NET	: 105,75 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-3	: 10,07 m <sup>2</sup>	GENEL BRÜT	: 132,34 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO	: 4,35 m <sup>2</sup>		
KORIDOR	: 3,58 m <sup>2</sup>		

# 3+1

## Flat Daire Planı

Brüt: 156,71 m<sup>2</sup>



GİRİŞ HOLLÜ	: 5,75 m <sup>2</sup>	KORIDOR	: 1,32 m <sup>2</sup>
SALON	: 25,95 m <sup>2</sup>	WC - BANYO	: 4,37 m <sup>2</sup>
MUTFAK	: 8,34 m <sup>2</sup>	TERAS	: 44,38 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-1	: 10,25 m <sup>2</sup>	ÇAMAŞIR ODASI	: 3,87 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-2	: 10,25 m <sup>2</sup>	NET	: 142,75 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-3	: 10,54 m <sup>2</sup>	GENEL BRÜT	: 156,71 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO	: 7,11 m <sup>2</sup>		
ÇAMAŞIR ODASI	: 4,35 m <sup>2</sup>		



İST VAT

Advert No:f-494589-912

### 3+1 Plus Daire Planı

Brüt 146,64 m<sup>2</sup>

ORJİNSEL ODA	3,50 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	4,75 m <sup>2</sup>
SOFA	11,54 m <sup>2</sup>	SOFAKİT	27,21 m <sup>2</sup>
MUTFAK	7,25 m <sup>2</sup>	BALCON 1	3,57 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 1	11,82 m <sup>2</sup>	SARAYLIK ODASI	1,24 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 2	12,15 m <sup>2</sup>	NET	37,20 m <sup>2</sup>
TERAS/BAHÇE	16,70 m <sup>2</sup>	GENEL MERK.	38,63 m <sup>2</sup>
BALKON	3,16 m <sup>2</sup>		

### 2+1 Daire Planı

Brüt 102,76 m<sup>2</sup>

ORJİNSEL ODA	3,54 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	1,82 m <sup>2</sup>
SOFA	11,20 m <sup>2</sup>	ME. BALKON	1,26 m <sup>2</sup>
MUTFAK	6,75 m <sup>2</sup>	BALCON 2	1,30 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI	6,50 m <sup>2</sup>	SARAYLIK ODASI	1,07 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 2	14,12 m <sup>2</sup>	NET	36,60 m <sup>2</sup>
TERAS/BAHÇE	1,13 m <sup>2</sup>	GENEL MERK.	14,81 m <sup>2</sup>
BALKON	2,37 m <sup>2</sup>		

### 4+1 Villa Daire Planı

Brüt 256,92 m<sup>2</sup>

ORJİNSEL ODA	12,07 m <sup>2</sup>	BALCON	1,20 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	4,22 m <sup>2</sup>
SOFA	22,00 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 1	1,20 m <sup>2</sup>	SOFA	26,20 m <sup>2</sup>
MUTFAK	10,00 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 2	1,20 m <sup>2</sup>	BALCON	16,24 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 1	11,00 m <sup>2</sup>	YERLEK ODASI 2	14,24 m <sup>2</sup>	SARAYLIK ODASI	1,00 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 3	11,00 m <sup>2</sup>	YERLEK ODASI 4	14,24 m <sup>2</sup>	NET	112,22 m <sup>2</sup>
TERAS/BAHÇE	11,00 m <sup>2</sup>	TERAS/BAHÇE	11,00 m <sup>2</sup>	GENEL MERK.	102,50 m <sup>2</sup>
BALKON	3,16 m <sup>2</sup>				

### 4+1 Loft Daire Planı

Brüt 239,93 m<sup>2</sup>

ORJİNSEL ODA	10,00 m <sup>2</sup>	ME. BANYO 1	11,74 m <sup>2</sup>	ME. BANYO 2	12,10 m <sup>2</sup>
SOFA	13,50 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 1	11,70 m <sup>2</sup>	BALCON 1	6,20 m <sup>2</sup>
MUTFAK	11,70 m <sup>2</sup>	YERLEK ODASI 1	10,00 m <sup>2</sup>	BALCON 2	6,20 m <sup>2</sup>
ME. BALKON	1,30 m <sup>2</sup>	YERLEK ODASI 2	10,00 m <sup>2</sup>	BALCON 3	5,40 m <sup>2</sup>
SOFAKİT	11,70 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 2	1,30 m <sup>2</sup>	NET	113,21 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 1	10,00 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 3	1,30 m <sup>2</sup>	GENEL MERK.	38,63 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 2	10,00 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 4	1,30 m <sup>2</sup>		
TERAS/BAHÇE	11,70 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 5	1,30 m <sup>2</sup>		
BALKON	3,16 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 6	1,30 m <sup>2</sup>		

### 3+1 Köşe Daire Planı

Brüt 129,62 m<sup>2</sup>

ORJİNSEL ODA	3,71 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	3,94 m <sup>2</sup>
SOFA	11,00 m <sup>2</sup>	ME. BALKON	1,10 m <sup>2</sup>
MUTFAK	6,50 m <sup>2</sup>	BALCON	1,30 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 1	11,77 m <sup>2</sup>	SARAYLIK ODASI	1,20 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 2	11,00 m <sup>2</sup>	NET	122,20 m <sup>2</sup>
TERAS/BAHÇE	11,00 m <sup>2</sup>	GENEL MERK.	12,22 m <sup>2</sup>
BALKON	3,16 m <sup>2</sup>		