

## ALYA 4 MEVSİM - 1+1 APARTMENT / RESİDANCE Istanbul / Esenyurt

نام تراپ آ دجاو - ی شورف 199,640 \$ | 89 m2 Istanbul / Esenyurt



قاتا دادعت : 1

اه ن لاس دادعت : 1

مامح دادعت : 1

نام تراپا : هزاس لکش

رفص : هزاس تیعضو

یلاخ : هدافتسا دروم یاضف تیعضو

زاگ : شامرگ عون

قرش : تخاس شور

یلامش

ی بونج : تیدرک قیروط زا تخادرپ لباقتراک

هلماعم :



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-935

- \* یریوصت نوفیآ,شود نیباک,یزلف رد,سابل یوشتسش قاتا,نکلاب,مرالآ : یلخاد یاهیگژیو  
تینما متسیس,رضاح هناخزپشآ
- \* لخاد,رد نابهگن,روتارنژ,تنرتنی,هلزلز ربارب رد مواقم,هلزلز تاررقم قبط,روسناسآ : نامتخاس  
شآ ریژا,گنیکراپ,هدش یراکنتب,کاخ یسررب,یرارطضا یاه هلپ,بآکنات,هتسیس
- \* یامنیس نلاس,هفاک,نیزنب پمپ,کناب,زادپردوخ هاگتسد,ناتسکدوک,دیخ زکرم : طیحم تاعالطا  
هناخلگ,ایرت هفاک,یادتببا شزومآ,هاگشیامن,یحیرفت زکرم,یکشزپ & هناخوراد,هناخوراد,کچوک  
یتسردنت زکرم,ناروتسر,تسپ رتفد,کراپ,یزاب کراپ,تکرام,ناتسریب,ییابی زکرم و هاگشیارآ  
هسردم,یکشزپماد,هاگشناد,یلحم رازاب
- \* شکور : یجراخ یاهیگژیو
- \* یعامتجا تاناکم,هتسب رس گنیکراپ,زاب رس گنیکراپ,ینابهگن,سننتی ف زکرم,هچب رختسا : تیس  
لحم یشزرو نلاس  
هدایپ

تینما نیبرود,یمومع) انوس,هدیشوپ رس رختسا,زابرس رختسا,ندیود و یور

- \* هیلقن لیسو کی دزن,لانیمرت کی دزن,نابوتا کی دزن,رهش هرظنم,هارگرزب کی دزن E5,ایرد کی دزن : لحم  
TEM,ه کی دزن,سوبورتم ه کی دزن,کی دزن یایرد هیلقن لیسو ه,سوب ینیم طخ ه کی دزن,یمومع ی

Advert No:f-494589-935



Advert No:f-494589-935

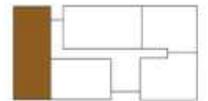


Advert No:f-494589-935



**Apartment Plan**





**Key Plan**



**Key Section**



**Situation Plan**

**3+1 DAIRE**  
**Brüt - 153,85 m<sup>2</sup>**  
**Net - 100,00 m<sup>2</sup>**

- ① Antre-Kor - 12,00 m<sup>2</sup>
- ② Mutfak - 12,70 m<sup>2</sup>
- ③ Salon - 25,80 m<sup>2</sup>
- ④ Yatak O - 9,60 m<sup>2</sup>
- ⑤ Yatak O - 9,60 m<sup>2</sup>
- ⑥ E Yatak O - 13,80 m<sup>2</sup>
- ⑦ Giyinme O - 4,70 m<sup>2</sup>
- ⑧ E.Banyo - 3,40 m<sup>2</sup>
- ⑨ Çamaşır O - 0,80 m<sup>2</sup>
- ⑩ Banyo - 4,10 m<sup>2</sup>
- ⑪ Balkon - 3,50 m<sup>2</sup>

**Daire Planları**



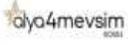
1+1  
DAİRE

Brüt: 113,25m<sup>2</sup>  
 Net: 99,18m<sup>2</sup>

Salon+Kor: 22,40m<sup>2</sup>  
 Mutfak: 12,37m<sup>2</sup>  
 Çamaşır O: 0,80m<sup>2</sup>  
 Banyo: 3,40m<sup>2</sup>  
 Balkon: 3,50m<sup>2</sup>



**Apartment Plan**





**Key Plan**



**Key Section**



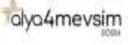
**Situation Plan**

**2+1 DAIRE**  
**Brüt - 132,85 m<sup>2</sup>**  
**Net - 74,00 m<sup>2</sup>**

- ① Antre-Kor - 8,40 m<sup>2</sup>
- ② Mutfak - 10,20 m<sup>2</sup>
- ③ Salon - 22,00 m<sup>2</sup>
- ④ Yatak O - 10,20 m<sup>2</sup>
- ⑤ E Yatak O - 14,18 m<sup>2</sup>
- ⑥ Banyo - 2,85 m<sup>2</sup>
- ⑦ Çamaşır - 0,45 m<sup>2</sup>
- ⑧ Balkon - 2,70 m<sup>2</sup>



**Apartment Plan**





**Key Plan**



**Key Section**



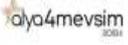
**Situation Plan**

**2+1 DAIRE**  
**Brüt - 114,62 m<sup>2</sup>**  
**Net - 74,50 m<sup>2</sup>**

- ① Antre-Kor - 8,40 m<sup>2</sup>
- ② Mutfak - 10,20 m<sup>2</sup>
- ③ Salon - 22,00 m<sup>2</sup>
- ④ Yatak O - 10,55 m<sup>2</sup>
- ⑤ Çamaşır O - 0,40 m<sup>2</sup>
- ⑥ Yatak O - 13,30 m<sup>2</sup>
- ⑦ E.Banyo - 3,10 m<sup>2</sup>
- ⑧ Banyo - 3,45 m<sup>2</sup>
- ⑨ Balkon - 2,70 m<sup>2</sup>



**Apartment Plan**





**Key Plan**



**Key Section**



**Situation Plan**

**2+1 DAIRE**  
**Brüt - 140,77 m<sup>2</sup>**  
**Net - 93,50 m<sup>2</sup>**

- ① Antre-Kor - 7,20 m<sup>2</sup>
- ② Mutfak - 11,65 m<sup>2</sup>
- ③ Salon - 24,25 m<sup>2</sup>
- ④ Yatak O - 12,05 m<sup>2</sup>
- ⑤ E Yatak O - 14,85 m<sup>2</sup>
- ⑥ Giyinme O - 3,30 m<sup>2</sup>
- ⑦ E.Banyo - 2,90 m<sup>2</sup>
- ⑧ Banyo - 3,65 m<sup>2</sup>
- ⑨ Çamaşır O - 0,60 m<sup>2</sup>
- ⑩ Zemin - 11,05 m<sup>2</sup>

Advert No:f-494589-935

**3+1 DAİRE**  
 Brüt - 377,69 m<sup>2</sup>  
 Net - 225,00 m<sup>2</sup>  
 • Arma-Kor - 14,90 m<sup>2</sup>  
 • Salon - 34,20 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak - 11,00 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O. - 11,00 m<sup>2</sup>  
 • E Yatak O. - 10,90 m<sup>2</sup>  
 • E Yatak O. - 14,40 m<sup>2</sup>  
 • E Oyuma O. - 4,60 m<sup>2</sup>  
 • E Banyo - 4,00 m<sup>2</sup>  
 • Coridor O. - 4,90 m<sup>2</sup>  
 • Balkon - 3,80 m<sup>2</sup>  
 • Balkon - 3,40 m<sup>2</sup>

**3+1 DAİRE**  
 Brüt - 423,47 m<sup>2</sup>  
 Net - 40,00 m<sup>2</sup>  
 • Salon - 23,90 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak  
 • Banyo - 3,70 m<sup>2</sup>  
 • Coridor O. - 6,50 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O. - 9,90 m<sup>2</sup>  
 • Balkon - 2,90 m<sup>2</sup>

**2+1 DAİRE**  
 Brüt - 144,62 m<sup>2</sup>  
 Net - 94,00 m<sup>2</sup>  
 • Arma-Kor - 7,90 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak - 12,70 m<sup>2</sup>  
 • Salon - 24,90 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O. - 12,00 m<sup>2</sup>  
 • E Yatak O. - 14,60 m<sup>2</sup>  
 • E Oyuma O. - 2,30 m<sup>2</sup>  
 • E Banyo - 2,00 m<sup>2</sup>  
 • Banyo - 3,80 m<sup>2</sup>  
 • Coridor O. - 5,20 m<sup>2</sup>  
 • Coridor O. - 11,00 m<sup>2</sup>  
 • Balkon - 3,80 m<sup>2</sup>  
 • Balkon - 3,80 m<sup>2</sup>

**3+1 DAİRE**  
 Brüt - 223,83 m<sup>2</sup>  
 Net - 100,00 m<sup>2</sup>  
 • Arma-Kor - 22,00 m<sup>2</sup>  
 • Salon - 27,20 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak - 11,20 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O. - 10,20 m<sup>2</sup>  
 • E Yatak O. - 15,60 m<sup>2</sup>  
 • E Oyuma O. - 3,10 m<sup>2</sup>  
 • E Banyo - 3,20 m<sup>2</sup>  
 • Coridor O. - 0,80 m<sup>2</sup>  
 • Balkon - 2,80 m<sup>2</sup>

**Daire Planları**

**2+1 DAİRE**  
 Brüt: 214,400 m<sup>2</sup>  
 Net: 214,20 m<sup>2</sup>

- Arma-Kor: 11,30 m<sup>2</sup>
- Salon: 11,30 m<sup>2</sup>
- Mutfak: 11,30 m<sup>2</sup>
- Yatak O.: 11,30 m<sup>2</sup>
- E Yatak O.: 11,30 m<sup>2</sup>
- E Oyuma O.: 11,30 m<sup>2</sup>
- E Banyo: 11,30 m<sup>2</sup>
- Coridor O.: 11,30 m<sup>2</sup>
- Balkon: 11,30 m<sup>2</sup>
- Balkon: 11,30 m<sup>2</sup>

**3+1 DAİRE**  
 Brüt - 154,92 m<sup>2</sup>  
 Net - 100,70 m<sup>2</sup>  
 • Arma-Kor - 12,20 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak - 12,20 m<sup>2</sup>  
 • Salon - 27,90 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O. - 9,90 m<sup>2</sup>  
 • E Yatak O. - 14,60 m<sup>2</sup>  
 • E Oyuma O. - 4,50 m<sup>2</sup>  
 • E Banyo - 3,00 m<sup>2</sup>  
 • Banyo - 4,20 m<sup>2</sup>  
 • Coridor O. - 5,90 m<sup>2</sup>  
 • Balkon - 3,80 m<sup>2</sup>

**2+1 DAİRE**  
 Brüt - 113,85 m<sup>2</sup>  
 Net - 74,00 m<sup>2</sup>  
 • Arma-Kor - 8,50 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak - 10,20 m<sup>2</sup>  
 • Salon - 15,60 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O. - 10,20 m<sup>2</sup>  
 • E Yatak O. - 14,15 m<sup>2</sup>  
 • E Banyo - 2,80 m<sup>2</sup>  
 • Balkon - 3,45 m<sup>2</sup>  
 • Balkon - 2,70 m<sup>2</sup>

**2+1 DAİRE**  
 Brüt - 140 m<sup>2</sup>  
 Net - 91,00 m<sup>2</sup>  
 • Arma-Kor - 11,10 m<sup>2</sup>  
 • Salon - 24,00 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak - 11,20 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O. - 10,80 m<sup>2</sup>  
 • E Yatak O. - 13,85 m<sup>2</sup>  
 • E Banyo - 3,70 m<sup>2</sup>  
 • Banyo - 4,00 m<sup>2</sup>  
 • Coridor O. - 1,00 m<sup>2</sup>  
 • Balkon - 1,40 m<sup>2</sup>  
 • Balkon - 1,40 m<sup>2</sup>

**Daire Planları**

**3+1 DAİRE**  
 Brüt: 223,83 m<sup>2</sup>  
 Net: 100,00 m<sup>2</sup>

- Arma-Kor: 14,90 m<sup>2</sup>
- Salon: 34,20 m<sup>2</sup>
- Mutfak: 11,00 m<sup>2</sup>
- Yatak O.: 11,00 m<sup>2</sup>
- E Yatak O.: 10,90 m<sup>2</sup>
- E Yatak O.: 14,40 m<sup>2</sup>
- E Oyuma O.: 4,60 m<sup>2</sup>
- E Banyo: 4,00 m<sup>2</sup>
- Coridor O.: 4,90 m<sup>2</sup>
- Balkon: 3,80 m<sup>2</sup>
- Balkon: 3,40 m<sup>2</sup>

**1+1 DAİRE**  
 Brüt - 89,23 m<sup>2</sup>  
 Net - 58,00 m<sup>2</sup>  
 • Arma-Kor - 4,10 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak - 10,10 m<sup>2</sup>  
 • Salon - 19,00 m<sup>2</sup>  
 • E Yatak O. - 13,00 m<sup>2</sup>  
 • Banyo - 3,80 m<sup>2</sup>  
 • Zemin - 10,20 m<sup>2</sup>  
 • Balkon - 3,80 m<sup>2</sup>

**2+1 DAİRE**  
 Brüt - 132,31 m<sup>2</sup>  
 Net - 86,00 m<sup>2</sup>  
 • Arma-Kor - 10,60 m<sup>2</sup>  
 • Salon - 21,80 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak - 10,00 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O. - 4,40 m<sup>2</sup>  
 • E Yatak O. - 13,00 m<sup>2</sup>  
 • E Banyo - 3,60 m<sup>2</sup>  
 • Banyo - 3,40 m<sup>2</sup>  
 • Coridor O. - 4,80 m<sup>2</sup>  
 • Zemin - 11,00 m<sup>2</sup>  
 • Balkon - 1,00 m<sup>2</sup>  
 • Balkon - 1,00 m<sup>2</sup>

**2+1 DAİRE**  
 Brüt - 111,71 m<sup>2</sup>  
 Net - 72,65 m<sup>2</sup>  
 • Arma-Kor - 8,80 m<sup>2</sup>  
 • Salon - 20,00 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak - 9,20 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O. - 9,80 m<sup>2</sup>  
 • E Yatak O. - 15,00 m<sup>2</sup>  
 • E Banyo - 3,20 m<sup>2</sup>  
 • Coridor O. - 0,70 m<sup>2</sup>  
 • Balkon - 3,45 m<sup>2</sup>  
 • Balkon - 3,30 m<sup>2</sup>

**2+1 DAİRE**  
 Brüt - 124,62 m<sup>2</sup>  
 Net - 81,00 m<sup>2</sup>  
 • Arma-Kor - 10,10 m<sup>2</sup>  
 • Salon - 20,70 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak - 10,10 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O. - 9,60 m<sup>2</sup>  
 • E Yatak O. - 14,40 m<sup>2</sup>  
 • E Oyuma O. - 4,60 m<sup>2</sup>  
 • E Banyo - 3,00 m<sup>2</sup>  
 • Coridor O. - 4,80 m<sup>2</sup>  
 • Balkon - 3,60 m<sup>2</sup>  
 • Balkon - 4,80 m<sup>2</sup>

**3+1 DAİRE**  
 Brüt - 140 m<sup>2</sup>  
 Net - 100,00 m<sup>2</sup>  
 • Arma-Kor - 11,00 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak - 14,00 m<sup>2</sup>  
 • Salon - 28,00 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O. - 9,80 m<sup>2</sup>  
 • E Yatak O. - 14,20 m<sup>2</sup>  
 • E Oyuma O. - 4,80 m<sup>2</sup>  
 • E Banyo - 3,10 m<sup>2</sup>  
 • Coridor O. - 0,90 m<sup>2</sup>  
 • Balkon - 4,80 m<sup>2</sup>  
 • Balkon - 4,95 m<sup>2</sup>

**2+1 DAİRE**  
 Brüt - 76,70 m<sup>2</sup>  
 Net - 63,00 m<sup>2</sup>  
 • Arma-Kor - 4,90 m<sup>2</sup>  
 • Salon - 24,40 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O. - 9,30 m<sup>2</sup>  
 • E Yatak O. - 12,00 m<sup>2</sup>  
 • E Banyo - 2,90 m<sup>2</sup>  
 • Balkon - 3,80 m<sup>2</sup>  
 • Balkon - 3,80 m<sup>2</sup>