

## KUZEY ŐEHİR - 2+1 APARTMENT / RESİDANCE İzmir / Menemen

Satılır - Mənzil 4,261,950 TL | 112 m2 İzmir / Menemen



Otaqların Sayı : 2  
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1  
Vanna Otaqlarının Sayı : 2  
Obyektin Növü : Mənzil  
Obyektin Vəziyyəti : Yeni  
İstifadə Statusu : Boş  
İsitmə : Mərkəzi İstilik Sistemi  
İstilik Növü : Təbii Qaz  
Obyektin İstiqaməti : Şərq  
Qərb  
Şimal  
Cənub



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükçekmece /

Büyükçekmece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-912

---

- \* İç Xüsusiyyətlər : Siqnalizasiya, Eyvan, Yataq Otağındakı Vanna Otağı ilə, Ekranlı Domofon, Mühafizə Sistemi,
- \* Bina : Lift, Zəlzələyə Davamlılığın Yoxlanılması, Zəlzələyə Davamlı, İnterkom (daxili əlaqə), İnternet, Elektrik - Generatoru, Qapıcı, Su Çəni, Yanğın Pilləkəni, Yük Lifti, Yuksək Giriş, Dəmir - Beton, Avtopark, Yanğın Həyacan Siqnalizasiyası,
- \* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Bankomat, Bank, Yanacaqdoldurma Məntəqəsi, Aptek, Aptek / Tibbi, İbtidai Məktəb, Kafeteriya, Körpələr evi, Bərbər & Gözəllik salonu, Ali Məktəb, Market, Masaj Salonu, Oyun Meydançası, Park, Poçt, Restoran, Tibbi Məntəqə, Məhəllə Bazarı, Universitet, Veterinar, Məktəb,
- \* Xarici Xüsusiyyətlər : Binanın Cöl Üzlüyü,
- \* Kompleks : Uşaqlar üçün Hovuz, Fitnes Mərkəzi, Təhlükəsizlik, Avtopark - Qapalı, İctimai İnfrastruktur, İdman Zalı, Qaçış / Piyada Yolu, Açıq Üzgüçülük Hovuzu, Qapalı Üzgüçülük Hovuzu, Təhlükəsizlik Kamerası,

Advert No:f-494589-912



Advert No:f-494589-912



Advert No:f-494589-912

# 2+1

## Köşe Daire Planı

Brüt: 147,39 m<sup>2</sup>



|               |                        |               |                         |
|---------------|------------------------|---------------|-------------------------|
| GİRİŞ HOLLÜ   | : 6,19 m <sup>2</sup>  | WC - BANYO    | : 4,86 m <sup>2</sup>   |
| SALON         | : 37,67 m <sup>2</sup> | BALKON-1      | : 8,40 m <sup>2</sup>   |
| MUTFAK        | : 12,72 m <sup>2</sup> | BALKON-2      | : 6,08 m <sup>2</sup>   |
| YATAK ODASI   | : 17,29 m <sup>2</sup> | ÇAMAŞIR ODASI | : 5,10 m <sup>2</sup>   |
| EBEVEYN ODASI | : 16,25 m <sup>2</sup> | NET           | : 129,62 m <sup>2</sup> |
| EBEVEYN BANYO | : 3,59 m <sup>2</sup>  | GENEL BRÜT    | : 191,60 m <sup>2</sup> |
| KORIDOR       | : 11,47 m <sup>2</sup> |               |                         |



İST VAT

# 3+1

## Daire Planı

Brüt: 132,34 m<sup>2</sup>



|               |                        |               |                         |
|---------------|------------------------|---------------|-------------------------|
| GİRİŞ HOLLÜ   | : 7,11 m <sup>2</sup>  | WC - BANYO    | : 4,35 m <sup>2</sup>   |
| SALON         | : 29,44 m <sup>2</sup> | BALKON-1      | : 7,10 m <sup>2</sup>   |
| MUTFAK        | : 12,15 m <sup>2</sup> | BALKON-2      | : 5,05 m <sup>2</sup>   |
| YATAK ODASI-1 | : 9,95 m <sup>2</sup>  | ÇAMAŞIR ODASI | : 7,77 m <sup>2</sup>   |
| YATAK ODASI-2 | : 9,75 m <sup>2</sup>  | NET           | : 105,75 m <sup>2</sup> |
| YATAK ODASI-3 | : 10,07 m <sup>2</sup> | GENEL BRÜT    | : 132,34 m <sup>2</sup> |
| EBEVEYN BANYO | : 4,35 m <sup>2</sup>  |               |                         |
| KORIDOR       | : 3,58 m <sup>2</sup>  |               |                         |

# 3+1

## Flat Daire Planı

Brüt: 156,71 m<sup>2</sup>



|               |                        |               |                         |
|---------------|------------------------|---------------|-------------------------|
| GİRİŞ HOLLÜ   | : 5,75 m <sup>2</sup>  | KORIDOR       | : 1,32 m <sup>2</sup>   |
| SALON         | : 25,95 m <sup>2</sup> | WC - BANYO    | : 6,37 m <sup>2</sup>   |
| MUTFAK        | : 8,34 m <sup>2</sup>  | TERAS         | : 44,38 m <sup>2</sup>  |
| YATAK ODASI-1 | : 18,25 m <sup>2</sup> | ÇAMAŞIR ODASI | : 3,87 m <sup>2</sup>   |
| YATAK ODASI-2 | : 18,25 m <sup>2</sup> | NET           | : 142,75 m <sup>2</sup> |
| YATAK ODASI-3 | : 10,54 m <sup>2</sup> | GENEL BRÜT    | : 156,71 m <sup>2</sup> |
| EYİNAK ODASI  | : 7,11 m <sup>2</sup>  |               |                         |
| EBEVEYN BANYO | : 4,35 m <sup>2</sup>  |               |                         |



Advert No:f-494589-912

**3+1 Plus Daire Planı**  
Brüt 146,64 m<sup>2</sup>

|                 |                     |                 |                       |
|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------------|
| ORJİNSEL ODA    | 3,50 m <sup>2</sup> | ME. BANYO       | 4,75 m <sup>2</sup>   |
| ORJİNSEL BALKON | 3,54 m <sup>2</sup> | ORJİNSEL 1      | 27,21 m <sup>2</sup>  |
| MUTFAK          | 2,25 m <sup>2</sup> | BALCON 2        | 3,57 m <sup>2</sup>   |
| YERLİK ODALAR 1 | 3,82 m <sup>2</sup> | SARAYLIK ODALAR | 2,24 m <sup>2</sup>   |
| YERLİK ODALAR 2 | 2,25 m <sup>2</sup> | NET             | 372,20 m <sup>2</sup> |
| YERLİK BANYO    | 3,75 m <sup>2</sup> | ORJİNSEL BİRLET | 38,63 m <sup>2</sup>  |
| BALKON          | 3,50 m <sup>2</sup> |                 |                       |

**2+1 Daire Planı**  
Brüt 102,76 m<sup>2</sup>

|                 |                     |                 |                       |
|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------------|
| ORJİNSEL ODA    | 3,54 m <sup>2</sup> | ME. BANYO       | 3,50 m <sup>2</sup>   |
| BALKON          | 3,50 m <sup>2</sup> | ORJİNSEL 1      | 27,21 m <sup>2</sup>  |
| MUTFAK          | 2,25 m <sup>2</sup> | BALCON 2        | 3,57 m <sup>2</sup>   |
| YERLİK ODALAR   | 6,30 m <sup>2</sup> | SARAYLIK ODALAR | 2,24 m <sup>2</sup>   |
| YERLİK ODALAR 2 | 2,25 m <sup>2</sup> | NET             | 372,20 m <sup>2</sup> |
| YERLİK BANYO    | 3,75 m <sup>2</sup> | ORJİNSEL BİRLET | 38,63 m <sup>2</sup>  |
| BALKON          | 3,50 m <sup>2</sup> |                 |                       |

**4+1 Villa Daire Planı**  
Brüt 256,92 m<sup>2</sup>

|                 |                      |            |                       |                 |                      |
|-----------------|----------------------|------------|-----------------------|-----------------|----------------------|
| ORJİNSEL ODA    | 32,07 m <sup>2</sup> | BALKON     | 2,25 m <sup>2</sup>   | ME. BANYO       | 4,25 m <sup>2</sup>  |
| ORJİNSEL BALKON | 3,54 m <sup>2</sup>  | ORJİNSEL 1 | 27,21 m <sup>2</sup>  | BALCON          | 3,57 m <sup>2</sup>  |
| MUTFAK          | 2,25 m <sup>2</sup>  | BALCON 2   | 3,57 m <sup>2</sup>   | SARAYLIK ODALAR | 2,24 m <sup>2</sup>  |
| YERLİK ODALAR 1 | 3,82 m <sup>2</sup>  | NET        | 372,20 m <sup>2</sup> | ORJİNSEL BİRLET | 38,63 m <sup>2</sup> |
| YERLİK ODALAR 2 | 2,25 m <sup>2</sup>  |            |                       |                 |                      |
| YERLİK BANYO    | 3,75 m <sup>2</sup>  |            |                       |                 |                      |
| BALKON          | 3,50 m <sup>2</sup>  |            |                       |                 |                      |

**4+1 Loft Daire Planı**  
Brüt 239,93 m<sup>2</sup>

|                 |                      |                 |                       |
|-----------------|----------------------|-----------------|-----------------------|
| ORJİNSEL ODA    | 16,20 m <sup>2</sup> | ME. BANYO       | 4,25 m <sup>2</sup>   |
| BALKON          | 3,50 m <sup>2</sup>  | ORJİNSEL 1      | 27,21 m <sup>2</sup>  |
| MUTFAK          | 2,25 m <sup>2</sup>  | BALCON 2        | 3,57 m <sup>2</sup>   |
| ME. BANYO       | 3,50 m <sup>2</sup>  | SARAYLIK ODALAR | 2,24 m <sup>2</sup>   |
| ORJİNSEL ODA    | 3,50 m <sup>2</sup>  | NET             | 372,20 m <sup>2</sup> |
| ORJİNSEL 1      | 3,50 m <sup>2</sup>  | ORJİNSEL BİRLET | 38,63 m <sup>2</sup>  |
| ORJİNSEL BALKON | 3,50 m <sup>2</sup>  |                 |                       |
| ORJİNSEL BİRLET | 3,50 m <sup>2</sup>  |                 |                       |

**3+1 Köşe Daire Planı**  
Brüt 129,62 m<sup>2</sup>

|                 |                     |                 |                       |
|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------------|
| ORJİNSEL ODA    | 3,54 m <sup>2</sup> | ME. BANYO       | 3,50 m <sup>2</sup>   |
| BALKON          | 3,50 m <sup>2</sup> | ORJİNSEL 1      | 27,21 m <sup>2</sup>  |
| MUTFAK          | 2,25 m <sup>2</sup> | BALCON 2        | 3,57 m <sup>2</sup>   |
| YERLİK ODALAR 1 | 3,82 m <sup>2</sup> | SARAYLIK ODALAR | 2,24 m <sup>2</sup>   |
| YERLİK ODALAR 2 | 2,25 m <sup>2</sup> | NET             | 372,20 m <sup>2</sup> |
| YERLİK BANYO    | 3,75 m <sup>2</sup> | ORJİNSEL BİRLET | 38,63 m <sup>2</sup>  |
| BALKON          | 3,50 m <sup>2</sup> |                 |                       |