

## GOLDEN PALACE HALIC - 1+1 APARTMENT / RESIDENCE Istanbul / Beyoğlu

Satılır - Mənzil 280,000 \$ | 67 m2 Istanbul / Beyoğlu



Otaqların Sayı : 1  
Vanna Otaqlarının Sayı : 1  
Obyektin Növü : Studio - Mənzil  
Obyektin Vəziyyəti : Yeni  
İstifadə Statusu : Boş  
Obyektin İstiqaməti : Qərb  
Şimal  
Cənub  
Şərq



İsmail Can

Telefon Nömrəsi +90  
542-811 80 80  
Mobil Telefon +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Telefon Nömrəsi +90  
542-811 80 80  
Mobil Telefon +90 533-382  
39 79  
Faks +90 212-855 74 75  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
Büyükçekmece /  
Büyükçekmece  
34528 , Istanbul

Elan Nömrəsi: f-494589-972

---

- \* İç Xüsusiyyətlər : Polad Qapı, Ekranlı Domofon, Mühafizə Sistemi,
- \* Bina : Lift, Zəlzələyə Davamlılığın Yoxlanılması, Zəlzələyə Davamlı, İnternet, Elektrik - Generatoru, Qapıcı, Su Çəni, Yanğın Pİlləkəni, Sahəyə Baxış, Dəmir - Beton, Avtopark, Yanğın Həyacan Sİqnalizasiyası,
- \* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Uşaq Bağçası, Bankomat, Bank, Yanacaq Doldurma Məntəqəsi, Aptek, Aptek / Tibbi, Əyləncə Mərkəzi, İbtidai Məktəb, Kafeteriya, Körpələr evi, Bərbər & Gözəllik salonu, Ali Məktəb, Market, Oyun Meydançası, Park, Poçt, Restoran, Tibbi Məntəqə, Məhəllə Bazarı, Universitet, Veterinar, Məktəb,
- \* Xarici Xüsusiyyətlər : Binanın Cöl Üzlüyü,
- \* Kompleks : Təhlükəsizlik, Avtopark - Açıq, Avtopark - Qapalı, Təhlükəsizlik Kamerası,
- \* Yaşayış : Prospektə Yaxın, Dənizə Yaxın, E5 Şossesinə yaxın, Dəniz Mənzərəli, Şəhər Mənzərəli, Mərkəzdə, Metroya Yaxın, İctimai Nəqliyyata Yaxın, Minibus Marşrutuna Yaxın, Dəniz Nəqliyyatına Yaxın, Metrobüsə Yaxın, Avrasiya Tünelinə yaxındır, Boğaz körpüsünün yaxınlığında, Marmaraya yaxın, Tramvaya yaxın, Şəhər Mərkəzinə yaxın,

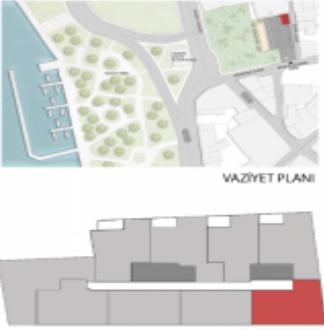
Elan Nömrəsi: f-494589-972



Elan Nömrəsi: f-494589-972



### TİP 14 // 1+1



VAZİYET PLANI



NO: 1-10  
DAİRE GİRİŞİ



F 100 (240) F 100 (240) F 100 (240)

TİP-14 // 1+1 DAİRE (2 ADET)	
Salon+Mutfak	23,07 m <sup>2</sup>
Hol	1,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,46 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,83 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>43,16 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>71,62 m<sup>2</sup></b>



### TİP 13 // 1+1



VAZİYET PLANI



DAİRE GİRİŞİ NO: 5-18-37-46



TİP-13 // 1+1 DAİRE (4 ADET)	
Salon+Mutfak	25,52 m <sup>2</sup>
Hol	5,20 m <sup>2</sup>
Banyo	4,72 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	18,78 m <sup>2</sup>
Balkon	4,95 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>59,25 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>97,80 m<sup>2</sup></b>



### TİP 3 // 1+1



VAZİYET PLANI



DAİRE GİRİŞİ NO: 27



TİP-3 // 1+1 DAİRE (1 ADET)	
Salon+Mutfak	19,75 m <sup>2</sup>
Hol	5,90 m <sup>2</sup>
Banyo	4,50 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	15,90 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>46,45 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>75,75 m<sup>2</sup></b>



### TİP 10 // 1+1



VAZİYET PLANI



DAİRE GİRİŞİ NO: 4-15-34-43



TİP-10 // 1+1 DAİRE (4 ADET)	
Salon+Mutfak	23,38 m <sup>2</sup>
Banyo	4,15 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	16,34 m <sup>2</sup>
Balkon	4,68 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>52,47 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>84,12 m<sup>2</sup></b>



### TİP 17 // 3+2



VAZİYET PLANI



DAİRE GİRİŞİ NO: 22



TİP-17 // 3+2 DAİRE (1 ADET)			
<b>AİT KAT</b>		<b>ÜST KAT</b>	
Salon	31,08 m <sup>2</sup>	Salon-2	4,60 m <sup>2</sup>
Hol	16,78 m <sup>2</sup>	Hol-2	15,00 m <sup>2</sup>
Banyo	4,37 m <sup>2</sup>	3. Yatak Odası	16,10 m <sup>2</sup>
Mutfak	10,03 m <sup>2</sup>	Banyo-3	4,37 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,45 m <sup>2</sup>	Yatak	5,70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası-2	15,08 m <sup>2</sup>		
Banyo-2	3,27 m <sup>2</sup>		
Balkon	2,72 m <sup>2</sup>		
<b>NET</b>	<b>146,82 m<sup>2</sup></b>		
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>196,44 m<sup>2</sup></b>		



**TIP 7 // 1+1**

**DARƏ GRİDİ NO: 10-31-46**

Səhn-Mətbəx	23,80 m <sup>2</sup>
Höl	2,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,17 m <sup>2</sup>
Yataq Otağı	12,87 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>43,12 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUT / SATIŞ</b>	<b>48,85 m<sup>2</sup></b>

**TIP 20 // 3+2**

**DARƏ GRİDİ NO: 10**

Səhn	28,75 m <sup>2</sup>	İST KAT	
Höl	14,28 m <sup>2</sup>	Bənz-3	4,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,57 m <sup>2</sup>	Səhn-2	35,25 m <sup>2</sup>
Mətbəx	1,09 m <sup>2</sup>	6. Yataq Otağı	18,80 m <sup>2</sup>
Yataq Otağı	12,22 m <sup>2</sup>	Bənz-4	3,18 m <sup>2</sup>
Yataq Otağı-2	15,28 m <sup>2</sup>	Tərəz	4,88 m <sup>2</sup>
Bənz-2	3,95 m <sup>2</sup>		
<b>NET</b>	<b>105,18 m<sup>2</sup></b>		
<b>BRUT / SATIŞ</b>	<b>227,19 m<sup>2</sup></b>		

**TIP 9 // 1+0**

**NO: 28 DARƏ GRİDİ**

Səhn-Mətbəx	15,81 m <sup>2</sup>
Höl	4,02 m <sup>2</sup>
Banyo	17,28 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>37,11 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUT / SATIŞ</b>	<b>39,24 m<sup>2</sup></b>

**TIP 12 // 1+1**

**TIP 12 // 1+1 DARƏ (1 ADET)**

**HAİRİ GRİDİ NO: 9-17-38-43**

Səhn-Mətbəx	23,00 m <sup>2</sup>
Höl	3,57 m <sup>2</sup>
Banyo	4,81 m <sup>2</sup>
Yataq Otağı	11,10 m <sup>2</sup>
Bulbun	0,80 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>33,27 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUT / SATIŞ</b>	<b>34,95 m<sup>2</sup></b>

**TIP 2 // 1+1**

**DARƏ GRİDİ NO: 20**

**TIP 2 // 1+1 DARƏ (1 ADET)**

Səhn-Mətbəx	18,50 m <sup>2</sup>
Höl	1,58 m <sup>2</sup>
Banyo	3,08 m <sup>2</sup>
Yataq Otağı	11,73 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>34,73 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUT / SATIŞ</b>	<b>37,98 m<sup>2</sup></b>

**TIP 5 // 1+1**

**DARƏ GRİDİ NO: 13-42**

**TIP 5 // 1+1 DARƏ (1 ADET)**

Səhn-Mətbəx	30,97 m <sup>2</sup>
Höl	4,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,62 m <sup>2</sup>
Yataq Otağı	17,28 m <sup>2</sup>
Bulbun	0,28 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>57,23 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUT / SATIŞ</b>	<b>58,58 m<sup>2</sup></b>

**TIP 18 // 3+2**

**DARƏ GRİDİ NO: 21**

Səhn	36,18 m <sup>2</sup>	İST KAT	
Höl	18,18 m <sup>2</sup>	Səhn-2	5,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,71 m <sup>2</sup>	Səhn-3	22,65 m <sup>2</sup>
Mətbəx	1,28 m <sup>2</sup>	Bənz-2	8,95 m <sup>2</sup>
Yataq Otağı	12,28 m <sup>2</sup>	Bənz-3	4,54 m <sup>2</sup>
Yataq Otağı-2	15,28 m <sup>2</sup>	6. Yataq Otağı	17,73 m <sup>2</sup>
Bənz-2	3,24 m <sup>2</sup>	Bənz-4	5,27 m <sup>2</sup>
		Tərəz	3,18 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>175,12 m<sup>2</sup></b>		
<b>BRUT / SATIŞ</b>	<b>242,38 m<sup>2</sup></b>		

**TIP 15 // 1+1**

**DARƏ GRİDİ NO: 21**

**TIP 15 // 1+1 DARƏ (1 ADET)**

Səhn-Mətbəx	23,80 m <sup>2</sup>
Höl	2,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,17 m <sup>2</sup>
Yataq Otağı	12,87 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>43,12 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUT / SATIŞ</b>	<b>48,85 m<sup>2</sup></b>

**TIP 16 // 4+2**

**TIP 16 // 4+2 DARƏ (1 ADET)**

Səhn	35,81 m <sup>2</sup>	İST KAT	
Höl	3,09 m <sup>2</sup>	Səhn-2	2,65 m <sup>2</sup>
Banyo	4,57 m <sup>2</sup>	Səhn-3	34,50 m <sup>2</sup>
Mətbəx	1,09 m <sup>2</sup>	Yataq Otağı-2	12,80 m <sup>2</sup>
Yataq Otağı	10,21 m <sup>2</sup>	Yataq Otağı-3	16,90 m <sup>2</sup>
6. Yataq Otağı	25,75 m <sup>2</sup>	Tərəz	4,88 m <sup>2</sup>
Bənz-2	4,18 m <sup>2</sup>		
Höl-2	1,89 m <sup>2</sup>		
<b>NET</b>	<b>176,98 m<sup>2</sup></b>		
<b>BRUT / SATIŞ</b>	<b>242,38 m<sup>2</sup></b>		

**TIP 4 // 1+1**

**DARƏ GRİDİ NO: 20**

**TIP 4 // 1+1 DARƏ (1 ADET)**

Səhn-Mətbəx	23,08 m <sup>2</sup>
Höl	2,80 m <sup>2</sup>
Banyo	5,70 m <sup>2</sup>
Yataq Otağı	18,38 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>49,96 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUT / SATIŞ</b>	<b>50,08 m<sup>2</sup></b>

**TIP 11 // 1+1**

**DARƏ GRİDİ NO: 10-30-40**

**TIP 11 // 1+1 DARƏ (1 ADET)**

Səhn-Mətbəx	24,29 m <sup>2</sup>
Höl	2,30 m <sup>2</sup>
Banyo	4,50 m <sup>2</sup>
Yataq Otağı	16,60 m <sup>2</sup>
Bulbun	0,90 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>39,59 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUT / SATIŞ</b>	<b>41,89 m<sup>2</sup></b>

**TIP 1 // 1+1**

**DARƏ GRİDİ NO: 23**

**TIP 1 // 1+1 DARƏ**

Səhn-Mətbəx	20,80 m <sup>2</sup>
Höl	4,14 m <sup>2</sup>
Banyo	6,15 m <sup>2</sup>
Yataq Otağı	17,59 m <sup>2</sup>
Bulbun	4,60 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>49,28 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUT / SATIŞ</b>	<b>51,40 m<sup>2</sup></b>

**TIP 6 // 1+1**

**NO: 23-41 DARƏ GRİDİ**

**TIP 6 // 1+1 DARƏ (1 ADET)**

Səhn-Mətbəx	20,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,42 m <sup>2</sup>
Yataq Otağı	16,88 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>42,10 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUT / SATIŞ</b>	<b>43,63 m<sup>2</sup></b>

**TIP 19 // 3+2**

**NO: 20-24 DARƏ GRİDİ**

Səhn	28,75 m <sup>2</sup>	İST KAT	
Höl	14,28 m <sup>2</sup>	Bənz-2	4,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,57 m <sup>2</sup>	Səhn-2	35,25 m <sup>2</sup>
Mətbəx	1,09 m <sup>2</sup>	Höl-2	8,50 m <sup>2</sup>
Yataq Otağı	14,28 m <sup>2</sup>	6. Yataq Otağı	18,80 m <sup>2</sup>
Yataq Otağı-2	15,55 m <sup>2</sup>	Tərəz	4,50 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>104,19 m<sup>2</sup></b>		
<b>BRUT / SATIŞ</b>	<b>230,08 m<sup>2</sup></b>		

**TIP 8 // 1+1**

**NO: 20-28 DARƏ GRİDİ**

**TIP 8 // 1+1 DARƏ (1 ADET)**

Səhn-Mətbəx	16,60 m <sup>2</sup>
Höl	2,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,08 m <sup>2</sup>
Yataq Otağı	17,18 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>39,94 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUT / SATIŞ</b>	<b>41,12 m<sup>2</sup></b>