

NIVAK FLORYA - 5+1 İstanbul / Bakırköy

Satılır - Mənzil 3,500,000 \$ | 384 m2 İstanbul / Bakırköy



Otaqların Sayı : 5
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1
Vanna Otaqlarının Sayı : 2
Obyektin Növü : Mənzil
Obyektin Vəziyyəti : Yeni
İstifadə Statusu : Boş
İsitmə : Mərkəzi İstilik Sistemi
İstilik Növü : Təbii Qaz
Eyvan Sayı : 1
Tualetlərin Sayı : 2
Kupça (Çıxarış) Statusu : / Mərtəbənin inşa edilməsi üçün icazəsi olan sənəd
Kreditə Əlverişli : Bəli



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükcəmece /

Büyükcəmece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-996

- * İç Xüsusiyyətlər : Siqnalizasiya, Eyvan, Məişət Texnikası, Duş Kabinası, Yataq Otağındakı Vanna Otağı ilə, Soba, Formika Mətbəx, Dolab, Hazır Mətbəx, İkiqat Şüşə, Kabelli TV / Peyk, Bağlı Eyvan, Xüsusi Dizaynlı Mətbəx, Parket, Seramik Zəmin, Mühafizə Sistemi, PVC Üzlüklü,
- * Bina : Zəlzələyə Davamlı, Fiber Internet, İstilik İzolyasiyası, Yük Lifti, Yuksək Giriş, Ses İzolyasiyası,
- * Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Uşaq Bağçası, Bankomat, Yanacaqdoldurma Məntəqəsi, Kafe, Aptek / Tibbi, Əyləncə Mərkəzi, Sərgi, İbtidai Məktəb, Kafeteriya, Bərbər & Güzəllik salonu, Ali Məktəb, Market, Masaj Salonu, Oyun Meydançası, Polis İdarəsi, Poçt, Veterinar, Məktəb,
- * Kompleks : Uşaqlar üçün Hovuz, Fitnes Mərkəzi, Təhlükəsizlik, Qaçış, Avtopark - Açıq, Avtopark - Qapalı, İctimai İnfrastruktur, İdman Zalı, Tennis, Qaçış / Piyada Yolu, Açıq Üzgüçülük Hovuzu, Qapalı Üzgüçülük Hovuzu, Sauna (Ümumi), Bağça - Şəxsi İstifadə, Təhlükəsizlik Kamerası,
- * Yaşayış : Dənizə Yaxın, Təbiət Mənzərəli, Şəhər Mənzərəli, Marmaraya yaxın,

Advert No:f-494589-996



Advert No:f-494589-996



Advert No:f-494589-996

C BLOK

5+1 DAİRE TİP D



01 Giriş Halli	14,87 m ²
02 Salon	59,30 m ²
03 Mutfak	25,66 m ²
04 Yandama Odası	11,56 m ²
05 Yandama Banyosu	3,88 m ²
06 WC	3,84 m ²
07 Camdan Odası	3,68 m ²
08 Banyo	5,01 m ²
09 Banyo	4,47 m ²
10 Yatak Odası	17,40 m ²
11 Yatak Odası	15,75 m ²
12 Koridor	11,88 m ²
13 Ekv. Yatak Odası	32,73 m ²
14 Ekv. Banyo	12,59 m ²
15 Oturma Odası	17,02 m ²
16 Balkon	32,54 m ²
17 Balkon	3,42 m ²
18 Balkon	3,93 m ²

Net Alan (Balkon hariç) 239,58 m²
Brüt Alan* 345,37 m²
Satış Esas Brüt Alan** 369,43 m²

*Net alan büyüme bölümüne ait tüm imalatların toplamıdır. Ölçümün %3'ü düşülmüştür.
 **Satış esas brüt alan büyüme bölümünün brüt alanına örtük alanlar ile diğer projelere ait olduğu dağandır.

B BLOK

5+1 DAİRE TİP B



01 Giriş Halli	14,87 m ²
02 Salon	59,30 m ²
03 Mutfak	25,66 m ²
04 Yandama Odası	11,56 m ²
05 Yandama Banyosu	3,88 m ²
06 WC	3,84 m ²
07 Camdan Odası	3,68 m ²
08 Banyo	5,01 m ²
09 Banyo	4,47 m ²
10 Yatak Odası	17,40 m ²
11 Yatak Odası	15,75 m ²
12 Koridor	11,88 m ²
13 Ekv. Yatak Odası	32,73 m ²
14 Ekv. Banyo	12,59 m ²
15 Oturma Odası	17,02 m ²
16 Balkon	32,54 m ²
17 Balkon	3,42 m ²
18 Balkon	3,93 m ²

Net Alan (Balkon hariç) 239,58 m²
Brüt Alan* 345,37 m²
Satış Esas Brüt Alan** 369,43 m²

A BLOK

5+1 DAİRE TİP A



01 Giriş Halli	14,87 m ²
02 Salon	59,30 m ²
03 Mutfak	25,66 m ²
04 Yandama Odası	11,56 m ²
05 Yandama Banyosu	3,88 m ²
06 WC	3,84 m ²
07 Camdan Odası	3,68 m ²
08 Banyo	5,01 m ²
09 Banyo	4,47 m ²
10 Yatak Odası	17,40 m ²
11 Yatak Odası	15,75 m ²
12 Koridor	11,88 m ²
13 Ekv. Yatak Odası	32,73 m ²
14 Ekv. Banyo	12,59 m ²
15 Oturma Odası	17,02 m ²
16 Balkon	32,54 m ²
17 Balkon	3,42 m ²
18 Balkon	3,93 m ²

Net Alan (Balkon hariç) 239,58 m²
Brüt Alan* 345,37 m²
Satış Esas Brüt Alan** 369,43 m²

C BLOK

5+1 DAİRE TİP C-T



01 Giriş Halli	14,87 m ²
02 Salon	59,30 m ²
03 Mutfak	25,66 m ²
04 Yandama Odası	11,56 m ²
05 Yandama Banyosu	3,88 m ²
06 WC	3,84 m ²
07 Camdan Odası	3,68 m ²
08 Banyo	5,01 m ²
09 Banyo	4,47 m ²
10 Yatak Odası	17,40 m ²
11 Yatak Odası	15,75 m ²
12 Koridor	11,88 m ²
13 Ekv. Yatak Odası	32,73 m ²
14 Ekv. Banyo	12,59 m ²
15 Oturma Odası	17,02 m ²
16 Balkon	32,54 m ²
17 Balkon	3,42 m ²
18 Balkon	3,93 m ²

Net Alan (Balkon hariç) 239,58 m²
Brüt Alan* 345,37 m²
Satış Esas Brüt Alan** 369,43 m²

B BLOK

5+1 DAİRE TİP B-T



01 Giriş Halli	14,87 m ²
02 Salon	59,30 m ²
03 Mutfak	25,66 m ²
04 Yandama Odası	11,56 m ²
05 Yandama Banyosu	3,88 m ²
06 WC	3,84 m ²
07 Camdan Odası	3,68 m ²
08 Banyo	5,01 m ²
09 Banyo	4,47 m ²
10 Yatak Odası	17,40 m ²
11 Yatak Odası	15,75 m ²
12 Koridor	11,88 m ²
13 Ekv. Yatak Odası	32,73 m ²
14 Ekv. Banyo	12,59 m ²
15 Oturma Odası	17,02 m ²
16 Balkon	32,54 m ²
17 Balkon	3,42 m ²
18 Balkon	3,93 m ²

Net Alan (Balkon hariç) 239,58 m²
Brüt Alan* 345,37 m²
Satış Esas Brüt Alan** 369,43 m²

