

NIVAK FLORYA - 5+1 Istanbul / Bakırköy

For Sale - Apartment 3,500,000 \$ | 384 m2 Istanbul / Bakırköy



Rooms : 5
Saloons : 1
Baths : 2
Type of Property : Apartment Flat
Property Condition : Brand New
Usage Status : Empty
Heating : Central Heating
Heating Type : Natural Gas
Balcony Number : 1
Toilet Number : 2
Deed Status : Title Deed with Floor Easement
Available to Bank Credit : Yes



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

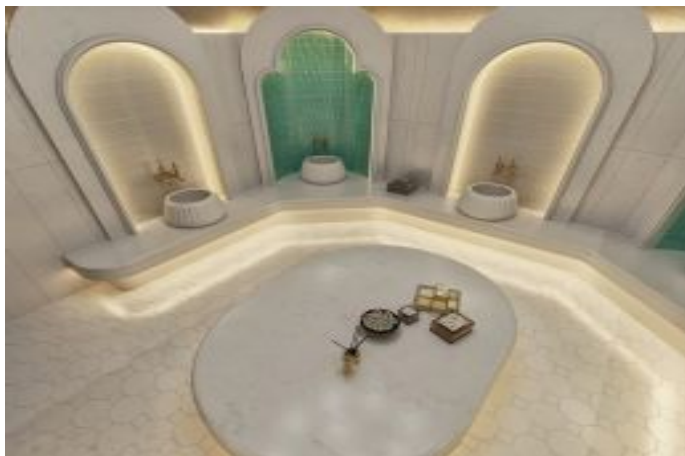
Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-996

- * Internal Properties : Alarm, Balcony, White-Goods, Shower cabin, With master bathroom, Stove, Formica Kitchen, Closet, Ready made kitchen, Double glazing, Cable TV / satellite, Covered Balcony, Custom Design Kitchen, Parquet, Ceramic Ground, Security System, PVC Coated,
- * Building : Earthquake Resistant, Fiber Internet, Heat Proofing, Furniture Elevator, High Entrance, Sound Isolation,
- * Environment : Shopping Center, Kindergarten, ATM, Gas Station, Cafe, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Fair, Elementary School, Cafeteria, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Massage Saloon, Game Park, Police Station, Post Office, Veterinary, School,
- * Compound : Children Swimming Pool, Fitness Center, Security, Jogging, Parking - Outdoor, Parking - Indoor, Social Facility, Gym, Tennis, Jogging / Walking Areas, Swimming Pool, Swimming Pool (Indoor), Sauna (General), Garden - Private, Security Camera,
- * Location : Near the Sea, Nature View, City View, Close to Marmaray,

Advert No:f-494589-996



Advert No:f-494589-996



Advert No:f-494589-996

C BLOK

5+1 DAİRE TİP D



| | |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Holü | 14,87 m ² |
| 02 Salon | 59,30 m ² |
| 03 Mutfak | 25,66 m ² |
| 04 Yandama Odası | 11,56 m ² |
| 05 Yandama Banyosu | 3,88 m ² |
| 06 WC | 3,84 m ² |
| 07 Camdan Odası | 3,68 m ² |
| 08 Banyo | 5,01 m ² |
| 09 Banyo | 4,47 m ² |
| 10 Yatak Odası | 17,40 m ² |
| 11 Yatak Odası | 15,75 m ² |
| 12 Koridor | 11,88 m ² |
| 13 Ekv. Yatak Odası | 32,73 m ² |
| 14 Ekv. Banyo | 12,59 m ² |
| 15 Oturma Odası | 17,02 m ² |
| 16 Balkon | 32,54 m ² |
| 17 Balkon | 3,42 m ² |
| 18 Balkon | 3,93 m ² |

Net Alan (Balkon hariç) 239,58 m²
Brüt Alan* 345,37 m²
Satış Esas Brüt Alan** 369,43 m²

*Net alan büyüme bölümüne ait tüm imalatların yapıldığı alanı gösterir.
 **Satış esas brüt alan büyüme bölümüne ait alanın ortak alanlarla diğer projelere ayrılmadığı durumdur.

B BLOK

5+1 DAİRE TİP B



| | |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Holü | 14,87 m ² |
| 02 Salon | 59,30 m ² |
| 03 Mutfak | 25,66 m ² |
| 04 Yandama Odası | 11,56 m ² |
| 05 Yandama Banyosu | 3,88 m ² |
| 06 WC | 3,84 m ² |
| 07 Camdan Odası | 3,68 m ² |
| 08 Banyo | 5,01 m ² |
| 09 Banyo | 4,47 m ² |
| 10 Yatak Odası | 17,40 m ² |
| 11 Yatak Odası | 15,75 m ² |
| 12 Koridor | 11,88 m ² |
| 13 Ekv. Yatak Odası | 32,73 m ² |
| 14 Ekv. Banyo | 12,59 m ² |
| 15 Oturma Odası | 17,02 m ² |
| 16 Balkon | 32,54 m ² |
| 17 Balkon | 3,42 m ² |
| 18 Balkon | 3,93 m ² |

Net Alan (Balkon hariç) 239,58 m²
Brüt Alan* 345,37 m²
Satış Esas Brüt Alan** 369,43 m²

A BLOK

5+1 DAİRE TİP A



| | |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Holü | 14,87 m ² |
| 02 Salon | 59,30 m ² |
| 03 Mutfak | 25,66 m ² |
| 04 Yandama Odası | 11,56 m ² |
| 05 Yandama Banyosu | 3,88 m ² |
| 06 WC | 3,84 m ² |
| 07 Camdan Odası | 3,68 m ² |
| 08 Banyo | 5,01 m ² |
| 09 Banyo | 4,47 m ² |
| 10 Yatak Odası | 17,40 m ² |
| 11 Yatak Odası | 15,75 m ² |
| 12 Koridor | 11,88 m ² |
| 13 Ekv. Yatak Odası | 32,73 m ² |
| 14 Ekv. Banyo | 12,59 m ² |
| 15 Oturma Odası | 17,02 m ² |
| 16 Balkon | 32,54 m ² |
| 17 Balkon | 3,42 m ² |
| 18 Balkon | 3,93 m ² |

Net Alan (Balkon hariç) 239,58 m²
Brüt Alan* 345,37 m²
Satış Esas Brüt Alan** 369,43 m²

C BLOK

5+1 DAİRE TİP C-T



| | |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Holü | 14,87 m ² |
| 02 Salon | 59,30 m ² |
| 03 Mutfak | 25,66 m ² |
| 04 Yandama Odası | 11,56 m ² |
| 05 Yandama Banyosu | 3,88 m ² |
| 06 WC | 3,84 m ² |
| 07 Camdan Odası | 3,68 m ² |
| 08 Banyo | 5,01 m ² |
| 09 Banyo | 4,47 m ² |
| 10 Yatak Odası | 17,40 m ² |
| 11 Yatak Odası | 15,75 m ² |
| 12 Koridor | 11,88 m ² |
| 13 Ekv. Yatak Odası | 32,73 m ² |
| 14 Ekv. Banyo | 12,59 m ² |
| 15 Oturma Odası | 17,02 m ² |
| 16 Balkon | 32,54 m ² |
| 17 Balkon | 3,42 m ² |
| 18 Balkon | 3,93 m ² |

Net Alan (Balkon hariç) 239,58 m²
Brüt Alan* 345,37 m²
Satış Esas Brüt Alan** 369,43 m²

B BLOK

5+1 DAİRE TİP B-T



| | |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Holü | 14,87 m ² |
| 02 Salon | 59,30 m ² |
| 03 Mutfak | 25,66 m ² |
| 04 Yandama Odası | 11,56 m ² |
| 05 Yandama Banyosu | 3,88 m ² |
| 06 WC | 3,84 m ² |
| 07 Camdan Odası | 3,68 m ² |
| 08 Banyo | 5,01 m ² |
| 09 Banyo | 4,47 m ² |
| 10 Yatak Odası | 17,40 m ² |
| 11 Yatak Odası | 15,75 m ² |
| 12 Koridor | 11,88 m ² |
| 13 Ekv. Yatak Odası | 32,73 m ² |
| 14 Ekv. Banyo | 12,59 m ² |
| 15 Oturma Odası | 17,02 m ² |
| 16 Balkon | 32,54 m ² |
| 17 Balkon | 3,42 m ² |
| 18 Balkon | 3,93 m ² |

Net Alan (Balkon hariç) 239,58 m²
Brüt Alan* 345,37 m²
Satış Esas Brüt Alan** 369,43 m²

