

## AIR BAŞAKŞEHİR NEWINN - 1+1 APARTMENT / RESİDANCE Istanbul / Başakşehir

Продажа - квартира 8,363,000 TL | 123 m2 Istanbul / Başakşehir



Кол-во комнат : 1  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 1  
Тип объекта : Квартира  
Статус объекта : Новый(ая)  
Статус использования : Пустой(ая)  
Направление/сторона : Юг  
Восток  
Север



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-903

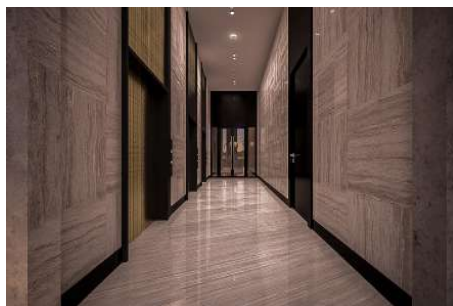
---

- \* Интерьер : Сигнализация, Встроенный кухонный гарнитур, Балкон, Стальная дверь, Ванная комната родителей, Домофон с монитором, Двойное остекление, Система безопасности,
- \* Здание : Лифт, С садом, С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Водонапорный резервуар, Интернет, Электро-генератор, консьерж, Цистерна для запаса воды, Пожарная лестница , Грузовой лифт, Ground Survey, Железобетон, Ограждение, парковка, Пожарная сигнализация ,
- \* Окрестности : Торговый центр, Детский сад, ясли, Банкомат, Банк, Муниципалитет, АЗС, Кафе, Мини-кинотеатр, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Ярмарка/выставка, Начальная школа, Кафетерий, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Маркет, Игровая площадка, Парк, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Университет, Ветеринар, Школа,
- \* Экстерьер (Внешний вид) : Внешняя обшивка здания,
- \* Жилой комплекс : Фитнес-центр, Охрана, крытая парковка, Спортклуб, Плавательный бассейн (крытый), Видеокамеры наблюдения,
- \* Расположение : Близко к ТЕМ,

Advert No:f-494589-903



Advert No:f-494589-903



DAİRE 2+1C-2



1	Mutfak	: 6,86 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,39 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 9,25 m <sup>2</sup>
4	E.Yatak Odası	: 18,83 m <sup>2</sup>
5	E.Banyo	: 2,90 m <sup>2</sup>
6	Banyo	: 2,82 m <sup>2</sup>
7	Antre	: 5,05 m <sup>2</sup>
8	Hol	: 5,32 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 63,42 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,00 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 14,30 m <sup>2</sup>
(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZİZ BALKONU)	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 129,92 m <sup>2</sup>

"Örnek planlar ile uygulama arasında, dairenin bulunduğu kat veya cepheden, altyapı, döşeme ve duvar imalatlarından kaynaklı farklılıklar olabilir. Yüklenici, projenin uygulanması esnasında teknik açıdan gerekli hallerde değişiklik yapma hakkına sahiptir."

DAİRE 1+1A-3



1	Mutfak	: 7,04 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 11,80 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 11,20 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,39 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 2,38 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 2,98 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 48,09 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,00 m <sup>2</sup> (-2,38m <sup>2</sup> )
DAİREYE AİT	: 2,98 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 72,19 m <sup>2</sup> - 75,23 m <sup>2</sup>

DAİRE 1+1A-11



1	Mutfak	: 7,99 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 13,57 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 11,40 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,33 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 2,38 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 38,67 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,16 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 24,19 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 38,79 m <sup>2</sup>

DAİRE 1+1B-6



1	Mutfak	: 6,08 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,94 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 9,00 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,29 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,04 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 3,12 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 37,47 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 1,96 m <sup>2</sup> (-2,94m <sup>2</sup> )
DAİREYE AİT	: 2,12 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 39,09 m <sup>2</sup> - 46,59 m <sup>2</sup>
















DAİRE 1+1B-14



1	Mutfak	: 6,08 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,75 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 9,01 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,33 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,08 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 38,25 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,21 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 15,07 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 37,96 m <sup>2</sup>

Advert No:f-494589-903

<p>DAIRE 1+1B-22</p>  <p><b>AIR</b> SALONKUNEN A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 4,07 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatahan : 12,89 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatahan Odası : 8,58 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>6. Pasajlar : 3,58 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 36,24 m<sup>2</sup> DAIRE NET DÜZLÜK : 3,07 m<sup>2</sup> DİSİPLİNE ALAN : 32,79 m<sup>2</sup> SALONKUNEN ALAN : 18,61 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 1+1A-8</p>  <p><b>AIR</b> SALONKUNEN A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 2,99 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatahan : 10,96 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatahan Odası : 8,58 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,27 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 18,02 m<sup>2</sup> DAIRE NET DÜZLÜK : 2,81 m<sup>2</sup> DİSİPLİNE ALAN : 15,07 m<sup>2</sup> SALONKUNEN ALAN : 17,24 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 1+1B-3</p>  <p><b>AIR</b> SALONKUNEN A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 4,06 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatahan : 12,77 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatahan Odası : 8,58 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>6. Pasajlar : 3,57 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 35,47 m<sup>2</sup> DAIRE NET DÜZLÜK : 3,07 m<sup>2</sup> DİSİPLİNE ALAN : 31,77 m<sup>2</sup> SALONKUNEN ALAN : 18,60 m<sup>2</sup></p>
<p>DAIRE 1+1B-11</p>  <p><b>AIR</b> SALONKUNEN A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 4,29 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatahan : 13,89 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatahan Odası : 8,95 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,24 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 36,24 m<sup>2</sup> DAIRE NET DÜZLÜK : 3,06 m<sup>2</sup> (3,24m<sup>2</sup>) DİSİPLİNE ALAN : 33,03 m<sup>2</sup> SALONKUNEN ALAN : 18,79 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 1+1B-10</p>  <p><b>AIR</b> SALONKUNEN B BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 5,79 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatahan : 10,96 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatahan Odası : 8,58 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,24 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 30,87 m<sup>2</sup> DAIRE NET DÜZLÜK : 3,06 m<sup>2</sup> DİSİPLİNE ALAN : 27,77 m<sup>2</sup> SALONKUNEN ALAN : 17,00 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 2+1B-2</p>  <p><b>AIR</b> SALONKUNEN A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 6,74 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatahan : 14,96 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatahan Odası : 8,96 m<sup>2</sup></li> <li>4. 2. Yatahan Odası : 8,96 m<sup>2</sup></li> <li>5. Banyo : 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>6. Koridor : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>7. Pasajlar : 3,57 m<sup>2</sup></li> <li>8. Balkon : 3,58 m<sup>2</sup></li> <li>9. Balkon : 3,58 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 58,83 m<sup>2</sup> DAIRE NET DÜZLÜK : 2,26 m<sup>2</sup> DİSİPLİNE ALAN : 56,57 m<sup>2</sup> SALONKUNEN ALAN : 34,81 m<sup>2</sup></p>
<p>DAIRE 1+1A-5</p>  <p><b>AIR</b> SALONKUNEN B BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 3,70 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatahan : 10,20 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatahan Odası : 11,40 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>6. Pasajlar : 3,56 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 33,36 m<sup>2</sup> DAIRE NET DÜZLÜK : 2,26 m<sup>2</sup> (2,26m<sup>2</sup>) DİSİPLİNE ALAN : 31,10 m<sup>2</sup> SALONKUNEN ALAN : 17,88 m<sup>2</sup> (17,88m<sup>2</sup>)</p>	<p>DAIRE 1+1A-13</p>  <p><b>AIR</b> SALONKUNEN A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 4,74 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatahan : 13,36 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatahan Odası : 11,20 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>6. Pasajlar : 3,44 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 37,22 m<sup>2</sup> DAIRE NET DÜZLÜK : 3,02 m<sup>2</sup> DİSİPLİNE ALAN : 34,20 m<sup>2</sup> SALONKUNEN ALAN : 19,17 m<sup>2</sup> SALONKUNEN ALAN : 19,17 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 1+1B-8</p>  <p><b>AIR</b> SALONKUNEN A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 4,29 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatahan : 12,89 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatahan Odası : 8,58 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>6. Pasajlar : 3,57 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 36,24 m<sup>2</sup> DAIRE NET DÜZLÜK : 3,06 m<sup>2</sup> (3,06m<sup>2</sup>) DİSİPLİNE ALAN : 33,18 m<sup>2</sup> SALONKUNEN ALAN : 18,61 m<sup>2</sup></p>
<p>DAIRE 1+1B-16</p>  <p><b>AIR</b> SALONKUNEN B BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 4,74 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatahan : 13,36 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatahan Odası : 11,20 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>6. Pasajlar : 3,44 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 37,22 m<sup>2</sup> DAIRE NET DÜZLÜK : 3,02 m<sup>2</sup> (3,02m<sup>2</sup>) DİSİPLİNE ALAN : 34,20 m<sup>2</sup> SALONKUNEN ALAN : 19,17 m<sup>2</sup> (19,17m<sup>2</sup>)</p>	<p>DAIRE 2+1A-2</p>  <p><b>AIR</b> SALONKUNEN A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 6,67 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatahan : 14,96 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatahan Odası : 8,76 m<sup>2</sup></li> <li>4. 2. Yatahan Odası : 8,76 m<sup>2</sup></li> <li>5. Banyo : 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>6. Koridor : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>7. Pasajlar : 3,57 m<sup>2</sup></li> <li>8. Balkon : 3,58 m<sup>2</sup></li> <li>9. Balkon : 3,58 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 58,79 m<sup>2</sup> DAIRE NET DÜZLÜK : 2,26 m<sup>2</sup> DİSİPLİNE ALAN : 56,53 m<sup>2</sup> SALONKUNEN ALAN : 34,81 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 2+1C-1</p>  <p><b>AIR</b> SALONKUNEN A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 6,74 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatahan : 14,96 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatahan Odası : 8,96 m<sup>2</sup></li> <li>4. 2. Yatahan Odası : 8,96 m<sup>2</sup></li> <li>5. Banyo : 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>6. Koridor : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>7. Pasajlar : 3,57 m<sup>2</sup></li> <li>8. Balkon : 3,58 m<sup>2</sup></li> <li>9. Balkon : 3,58 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 58,79 m<sup>2</sup> DAIRE NET DÜZLÜK : 2,26 m<sup>2</sup> DİSİPLİNE ALAN : 56,53 m<sup>2</sup> SALONKUNEN ALAN : 34,81 m<sup>2</sup></p>
<p>DAIRE 1+1A-2</p>  <p><b>AIR</b> SALONKUNEN A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 3,70 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatahan : 10,20 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatahan Odası : 11,40 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>6. Pasajlar : 3,56 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 33,36 m<sup>2</sup> DAIRE NET DÜZLÜK : 2,26 m<sup>2</sup> (2,26m<sup>2</sup>) DİSİPLİNE ALAN : 31,10 m<sup>2</sup> SALONKUNEN ALAN : 17,88 m<sup>2</sup> (17,88m<sup>2</sup>)</p>	<p>DAIRE 1+1A-10</p>  <p><b>AIR</b> SALONKUNEN B BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 2,99 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatahan : 10,96 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatahan Odası : 8,58 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,24 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 18,02 m<sup>2</sup> DAIRE NET DÜZLÜK : 2,81 m<sup>2</sup> (2,81m<sup>2</sup>) DİSİPLİNE ALAN : 15,07 m<sup>2</sup> SALONKUNEN ALAN : 17,24 m<sup>2</sup> (17,24m<sup>2</sup>)</p>	<p>DAIRE 1+1B-5</p>  <p><b>AIR</b> SALONKUNEN B BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 4,29 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatahan : 12,89 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatahan Odası : 8,58 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>6. Pasajlar : 3,57 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 36,24 m<sup>2</sup> DAIRE NET DÜZLÜK : 3,06 m<sup>2</sup> (3,06m<sup>2</sup>) DİSİPLİNE ALAN : 33,18 m<sup>2</sup> SALONKUNEN ALAN : 18,61 m<sup>2</sup></p>