

**ALLSANCAK İZMİR - 1+1 APARTMENT / RESİDANCE Izmir / Konak**

Продажа - квартира 5,545,710 TL | 81 m2 Izmir / Konak



Кол-во комнат : 1  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 1  
Тип объекта : Квартира  
Статус объекта : Новый(ая)  
Статус использования : Пустой(ая)  
Направление/сторона : Восток  
Запад  
Север  
Юг



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-910

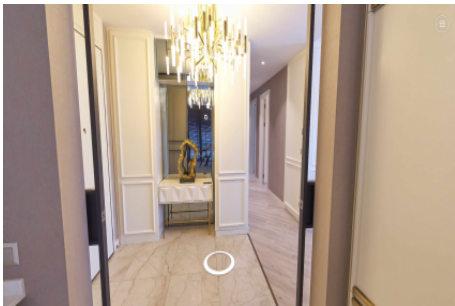
---

- \* Интерьер : Сигнализация, Балкон, Стальная дверь, Домофон с монитором, Система безопасности,
- \* Здание : Лифт, С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Теплоизоляция, Электро-генератор, Цистерна для запаса воды, Пожарная лестница , Ground Survey, Железобетон, парковка, Пожарная сигнализация ,
- \* Окрестности : Торговый центр, Детский сад, ясли, Банкомат, Банк, АЗС, Кафе, Живая музыка, Мини-кинозал, Дискотека, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Ярмарка/выставка, Начальная школа, Пожарная служба, Кафетерий, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Маркет, Игровая площадка, Парк, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Университет, Ветеринар, Школа,
- \* Экстерьер (Внешний вид) : Внешняя обшивка здания,
- \* Жилой комплекс : Детский бассейн, Фитнес-центр, Охрана, крытая парковка, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Видеокамеры наблюдения,
- \* Расположение : Море рядом , Вид на море, Вид на город, В центре, центр города, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом морской транспорт, Рядом с трамваем, Ближе от центра города,

Advert No:f-494589-910



Advert No:f-494589-910



## 2+1 F

142,82 m<sup>2</sup> DETAY

1	Antre	8,37 m <sup>2</sup>
2	Salon	29,88 m <sup>2</sup>
3	Mutfak	11,65 m <sup>2</sup>
4	Yatak Odası	11,65 m <sup>2</sup>
5	Ebeveyn Yatak Odası	11,30 m <sup>2</sup>
6	Giyinme Odası	4,10 m <sup>2</sup>
7	Ebeveyn Banyo	3,88 m <sup>2</sup>
8	Banyo	4,26 m <sup>2</sup>
9	Çamaşır Odası	2,47 m <sup>2</sup>
10	Hol	5,69 m <sup>2</sup>
11	Balkon	6,01 m <sup>2</sup>

Net m <sup>2</sup>	99,26 m <sup>2</sup>
Brüt m <sup>2</sup>	142,82 m <sup>2</sup>



ALLSANCAK, TOKİ İştiraki EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kayıtlı Geliştirme Uygulanılan Kapsamında Yapılmaktadır.

## 1+1 C1

74,68 m<sup>2</sup> DETAY

1	Antre	4,70 m <sup>2</sup>
2	Salon + Mutfak	25,71 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	11,32 m <sup>2</sup>
4	Banyo	4,73 m <sup>2</sup>
5	Balkon 1	1,37 m <sup>2</sup>
6	Balkon 2	2,95 m <sup>2</sup>

Net m <sup>2</sup>	50,18 m <sup>2</sup>
Brüt m <sup>2</sup>	74,68 m <sup>2</sup>



ALLSANCAK, TOKİ İştiraki EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kayıtlı Geliştirme Uygulanılan Kapsamında Yapılmaktadır.

## 2+1 DUBLEKS

191,97 m<sup>2</sup> DETAY

1	Antre + Mutfak	6,83 m <sup>2</sup>
2	Salon + Mutfak	38,38 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	12,82 m <sup>2</sup>
4	Ebeveyn Yatak Odası	18,40 m <sup>2</sup>
5	Giyinme Odası	3,88 m <sup>2</sup>
6	Ebeveyn Banyo	4,04 m <sup>2</sup>
7	Banyo	3,89 m <sup>2</sup>
8	MWC	2,36 m <sup>2</sup>
9	Hol	15,48 m <sup>2</sup>
10	Balkon	2,74 m <sup>2</sup>
11	Teras	10,38 m <sup>2</sup>

Net m <sup>2</sup>	116,29 m <sup>2</sup>
Brüt m <sup>2</sup>	191,97 m <sup>2</sup>



ALLSANCAK, TOKİ İştiraki EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kayıtlı Geliştirme Uygulanılan Kapsamında Yapılmaktadır.

## 3+1 D1

183,95 m<sup>2</sup> DETAY

1	Antre	11,82 m <sup>2</sup>
2	Salon	28,88 m <sup>2</sup>
3	Mutfak	11,25 m <sup>2</sup>
4	Yatak Odası 1	18,30 m <sup>2</sup>
5	Yatak Odası 2	18,88 m <sup>2</sup>
6	Ebeveyn Yatak Odası	16,25 m <sup>2</sup>
7	Giyinme Odası	3,88 m <sup>2</sup>
8	Ebeveyn Banyo	4,01 m <sup>2</sup>
9	Banyo	4,87 m <sup>2</sup>
10	Çamaşır Odası	2,05 m <sup>2</sup>
11	Hol	5,46 m <sup>2</sup>
12	Balkon 1	18,31 m <sup>2</sup>
13	Balkon 2	1,83 m <sup>2</sup>

Net m <sup>2</sup>	128,96 m <sup>2</sup>
Brüt m <sup>2</sup>	183,95 m <sup>2</sup>



ALLSANCAK, TOKİ İştiraki EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kayıtlı Geliştirme Uygulanılan Kapsamında Yapılmaktadır.

## 3+1 B2

171,47 m<sup>2</sup> DETAY

1	Antre	6,37 m <sup>2</sup>
2	Salon	28,87 m <sup>2</sup>
3	Mutfak	11,25 m <sup>2</sup>
4	Yatak Odası 1	18,30 m <sup>2</sup>
5	Yatak Odası 2	18,88 m <sup>2</sup>
6	Ebeveyn Yatak Odası	16,25 m <sup>2</sup>
7	Giyinme Odası	3,88 m <sup>2</sup>
8	Ebeveyn Banyo	4,01 m <sup>2</sup>
9	Banyo	4,87 m <sup>2</sup>
10	Çamaşır Odası	2,05 m <sup>2</sup>
11	Hol	5,46 m <sup>2</sup>
12	Balkon 1	18,31 m <sup>2</sup>
13	Balkon 2	1,83 m <sup>2</sup>

Net m <sup>2</sup>	123,22 m <sup>2</sup>
Brüt m <sup>2</sup>	171,47 m <sup>2</sup>



ALLSANCAK, TOKİ İştiraki EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kayıtlı Geliştirme Uygulanılan Kapsamında Yapılmaktadır.

Advert No:f-494589-910

**2+1 A1**  
105,35 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Adres : 4.200 TL
- 0 Satış + Masraf : 26.274 TL
- 0 Taksit Ödemesi : 32.274 TL
- 0 Enerjiye Tutar Ödemesi : 18.951 TL
- 0 Mülkiyet : 4.200 TL
- 0 M2 : 3.225 TL
- 0 Balkon : 5.400 TL

Net M<sup>2</sup> : 73,27 M<sup>2</sup>  
Brüt M<sup>2</sup> : 105,35 M<sup>2</sup>

**2+1 E1**  
145,02 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Adres : 4.200 TL
- 0 Satış + Masraf : 26.274 TL
- 0 Mülkiyet : 32.274 TL
- 0 Taksit Ödemesi : 19.951 TL
- 0 Enerjiye Tutar Ödemesi : 18.951 TL
- 0 M2 : 3.225 TL
- 0 Balkon : 5.400 TL
- 0 Camerun Ödemesi : 3.225 TL
- 0 M2 : 3.225 TL
- 0 Balkon : 18.420 TL

Net M<sup>2</sup> : 103,84 M<sup>2</sup>  
Brüt M<sup>2</sup> : 145,02 M<sup>2</sup>

**1+1 B**  
67,35 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Adres : 4.200 TL
- 0 Satış + Masraf : 26.274 TL
- 0 Taksit Ödemesi : 19.951 TL
- 0 Enerjiye Tutar Ödemesi : 18.951 TL
- 0 M2 : 3.225 TL
- 0 Balkon : 5.400 TL

Net M<sup>2</sup> : 46,84 M<sup>2</sup>  
Brüt M<sup>2</sup> : 67,35 M<sup>2</sup>

**2+1 C1**  
118,83 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Adres : 4.200 TL
- 0 Satış + Masraf : 26.274 TL
- 0 Taksit Ödemesi : 19.951 TL
- 0 Enerjiye Tutar Ödemesi : 18.951 TL
- 0 M2 : 3.225 TL
- 0 Balkon : 5.400 TL

Net M<sup>2</sup> : 70,34 M<sup>2</sup>  
Brüt M<sup>2</sup> : 118,83 M<sup>2</sup>

**3+1 DUBLEKS**  
287,03 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Adres : 4.200 TL
- 0 Satış + Masraf : 26.274 TL
- 0 Mülkiyet : 32.274 TL
- 0 Taksit Ödemesi : 19.951 TL
- 0 Enerjiye Tutar Ödemesi : 18.951 TL
- 0 M2 : 3.225 TL
- 0 Balkon : 5.400 TL
- 0 Camerun Ödemesi : 3.225 TL
- 0 M2 : 3.225 TL
- 0 Balkon : 18.420 TL

Net M<sup>2</sup> : 170,88 M<sup>2</sup>  
Brüt M<sup>2</sup> : 287,03 M<sup>2</sup>

**3+1 A**  
171,47 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Adres : 4.200 TL
- 0 Satış + Masraf : 26.274 TL
- 0 Mülkiyet : 32.274 TL
- 0 Taksit Ödemesi I : 19.951 TL
- 0 Taksit Ödemesi II : 19.951 TL
- 0 Enerjiye Tutar Ödemesi : 18.951 TL
- 0 M2 : 3.225 TL
- 0 Balkon : 5.400 TL
- 0 Camerun Ödemesi : 3.225 TL
- 0 M2 : 3.225 TL
- 0 Balkon : 18.420 TL

Net M<sup>2</sup> : 103,84 M<sup>2</sup>  
Brüt M<sup>2</sup> : 171,47 M<sup>2</sup>

**1+1 D**  
88,52 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Adres : 4.200 TL
- 0 Satış + Masraf : 26.274 TL
- 0 Taksit Ödemesi : 19.951 TL
- 0 Enerjiye Tutar Ödemesi : 18.951 TL
- 0 M2 : 3.225 TL
- 0 Balkon : 5.400 TL

Net M<sup>2</sup> : 58,01 M<sup>2</sup>  
Brüt M<sup>2</sup> : 88,52 M<sup>2</sup>

**2+1 D1**  
133,01 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Adres : 4.200 TL
- 0 Satış + Masraf : 26.274 TL
- 0 Taksit Ödemesi : 19.951 TL
- 0 Enerjiye Tutar Ödemesi : 18.951 TL
- 0 M2 : 3.225 TL
- 0 Balkon : 5.400 TL

Net M<sup>2</sup> : 73,27 M<sup>2</sup>  
Brüt M<sup>2</sup> : 133,01 M<sup>2</sup>

**1+1 A**  
58,47 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Adres : 4.200 TL
- 0 Satış + Masraf : 26.274 TL
- 0 Taksit Ödemesi : 19.951 TL
- 0 Enerjiye Tutar Ödemesi : 18.951 TL
- 0 M2 : 3.225 TL
- 0 Balkon : 5.400 TL

Net M<sup>2</sup> : 38,96 M<sup>2</sup>  
Brüt M<sup>2</sup> : 58,47 M<sup>2</sup>

**2+1 B**  
105,35 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Adres : 4.200 TL
- 0 Satış + Masraf : 26.274 TL
- 0 Taksit Ödemesi : 19.951 TL
- 0 Enerjiye Tutar Ödemesi : 18.951 TL
- 0 M2 : 3.225 TL
- 0 Balkon : 5.400 TL

Net M<sup>2</sup> : 73,27 M<sup>2</sup>  
Brüt M<sup>2</sup> : 105,35 M<sup>2</sup>

**3+1 C2**  
183,33 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Adres : 4.200 TL
- 0 Satış + Masraf : 26.274 TL
- 0 Taksit Ödemesi I : 19.951 TL
- 0 Taksit Ödemesi II : 19.951 TL
- 0 Enerjiye Tutar Ödemesi : 18.951 TL
- 0 M2 : 3.225 TL
- 0 Balkon : 5.400 TL
- 0 Camerun Ödemesi : 3.225 TL
- 0 M2 : 3.225 TL
- 0 Balkon : 18.420 TL

Net M<sup>2</sup> : 103,84 M<sup>2</sup>  
Brüt M<sup>2</sup> : 183,33 M<sup>2</sup>