

**KUZEY ŞEHİR - 2+1 APARTMENT / RESİDANCE Izmir / Menemen**

Продажа - квартира 4,261,950 TL | 112 m2 Izmir / Menemen



Кол-во комнат : 2  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 2  
Тип объекта : Квартира  
Статус объекта : Новый(ая)  
Статус использования : Пустой(ая)  
Отопление : Центральное отопление  
Отопление (тип) : Природный газ  
Направление/сторона : Восток  
Запад  
Север  
Юг



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-912

---

- \* Интерьер : Сигнализация, Балкон, Ванная комната родителей, Домофон с монитором, Система безопасности,
- \* Здание : Лифт, С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Intercom (внутренн.связь), Интернет, Электро-генератор, консьерж, Цистерна для запаса воды, Пожарная лестница , Грузовой лифт, Высокий вход, Железобетон, парковка, Пожарная сигнализация ,
- \* Окрестности : Торговый центр, Банкомат, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Начальная школа, Кафетерий, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Маркет, массажный салон, Игровая площадка, Парк, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Университет, Ветеринар, Школа,
- \* Экстерьер (Внешний вид) : Внешняя обшивка здания,
- \* Жилой комплекс : Детский бассейн, Фитнес-центр, Охрана, крытая парковка, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Видеокамеры наблюдения,

Advert No:f-494589-912



Advert No:f-494589-912



Advert No:f-494589-912

# 2+1

## Köşe Daire Planı

Brüt: 147,39 m<sup>2</sup>



GİRİŞ HOLLÜ	: 6,19 m <sup>2</sup>	WC - BANYO	: 4,86 m <sup>2</sup>
SALON	: 37,67 m <sup>2</sup>	BALKON-1	: 8,40 m <sup>2</sup>
MUTFAK	: 12,72 m <sup>2</sup>	BALKON-2	: 6,08 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI	: 17,29 m <sup>2</sup>	ÇAMAŞIR ODASI	: 5,10 m <sup>2</sup>
EBEVEYN ODASI	: 16,25 m <sup>2</sup>	NET	: 129,62 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO	: 3,59 m <sup>2</sup>	GENEL BRÜT	: 191,60 m <sup>2</sup>
KORIDOR	: 11,47 m <sup>2</sup>		



İST KAT

# 3+1

## Daire Planı

Brüt: 132,34 m<sup>2</sup>



GİRİŞ HOLLÜ	: 7,11 m <sup>2</sup>	WC - BANYO	: 4,35 m <sup>2</sup>
SALON	: 29,44 m <sup>2</sup>	BALKON-1	: 7,10 m <sup>2</sup>
MUTFAK	: 12,22 m <sup>2</sup>	BALKON-2	: 5,02 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-1	: 10,35 m <sup>2</sup>	ÇAMAŞIR ODASI	: 7,77 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-2	: 10,75 m <sup>2</sup>	NET	: 105,75 m <sup>2</sup>
EBEVEYN ODASI	: 10,07 m <sup>2</sup>	GENEL BRÜT	: 137,34 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO	: 4,32 m <sup>2</sup>		
KORIDOR	: 3,28 m <sup>2</sup>		

# 3+1

## Flat Daire Planı

Brüt: 156,71 m<sup>2</sup>



GİRİŞ HOLLÜ	: 5,25 m <sup>2</sup>	KORIDOR	: 1,02 m <sup>2</sup>
SALON	: 25,95 m <sup>2</sup>	WC - BANYO	: 4,37 m <sup>2</sup>
MUTFAK	: 8,34 m <sup>2</sup>	TERAS	: 44,38 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-1	: 10,25 m <sup>2</sup>	ÇAMAŞIR ODASI	: 3,87 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-2	: 10,25 m <sup>2</sup>	NET	: 142,75 m <sup>2</sup>
EBEVEYN ODASI	: 10,54 m <sup>2</sup>	GENEL BRÜT	: 193,71 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO	: 4,35 m <sup>2</sup>		



Advert No:f-494589-912

### 3+1 Plus Daire Planı

Brüt 146,64 m<sup>2</sup>

ORJİNSEL	3,50 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	4,75 m <sup>2</sup>
SOBUN	3,50 m <sup>2</sup>	SOBUN 2	3,75 m <sup>2</sup>
MUTFAK	2,50 m <sup>2</sup>	BALCON 2	3,50 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 1	5,50 m <sup>2</sup>	SANAYİ ODASI	2,50 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 2	2,50 m <sup>2</sup>	NET	32,20 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 3	10,20 m <sup>2</sup>	GENEL MERK.	38,60 m <sup>2</sup>
BALKON	3,50 m <sup>2</sup>		

### 2+1 Daire Planı

Brüt 102,76 m<sup>2</sup>

ORJİNSEL	3,54 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	3,50 m <sup>2</sup>
SOBUN	2,50 m <sup>2</sup>	ME. BALKON	3,50 m <sup>2</sup>
MUTFAK	3,75 m <sup>2</sup>	BALCON 2	3,50 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI	6,50 m <sup>2</sup>	SANAYİ ODASI	3,50 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 2	14,50 m <sup>2</sup>	NET	36,00 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 3	13,50 m <sup>2</sup>	GENEL MERK.	14,81 m <sup>2</sup>
BALKON	3,50 m <sup>2</sup>		

### 4+1 Villa Daire Planı

Brüt 256,92 m<sup>2</sup>

ORJİNSEL	22,07 m <sup>2</sup>	BALCON	2,20 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	4,22 m <sup>2</sup>
SOBUN	2,20 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 1	2,20 m <sup>2</sup>	SOBUN	2,20 m <sup>2</sup>
MUTFAK-ACIK	7,00 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 2	2,20 m <sup>2</sup>	BALCON	3,24 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI	21,00 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 3	2,20 m <sup>2</sup>	SANAYİ ODASI	3,00 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 2	24,54 m <sup>2</sup>	NET	122,00 m <sup>2</sup>	GENEL MERK.	102,50 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 3	13,50 m <sup>2</sup>				
BALKON	3,50 m <sup>2</sup>				

### 4+1 Loft Daire Planı

Brüt 239,93 m<sup>2</sup>

ORJİNSEL	10,00 m <sup>2</sup>	ME. BANYO 2	11,70 m <sup>2</sup>	ME. BANYO 3	12,10 m <sup>2</sup>
SOBUN	3,50 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 1	11,70 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 2	6,00 m <sup>2</sup>
MUTFAK	2,50 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 2	10,00 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 3	6,00 m <sup>2</sup>
ME. BALKON	3,50 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 3	6,00 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 4	6,00 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 1	10,00 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 4	6,00 m <sup>2</sup>	NET	103,20 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 2	30,50 m <sup>2</sup>	ME. BALKON 5	12,50 m <sup>2</sup>	GENEL MERK.	36,00 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 3	23,00 m <sup>2</sup>	SANAYİ ODASI	4,25 m <sup>2</sup>		

### 3+1 Köşe Daire Planı

Brüt 129,62 m<sup>2</sup>

ORJİNSEL	3,71 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	3,50 m <sup>2</sup>
SOBUN	2,50 m <sup>2</sup>	ME. BALKON	3,50 m <sup>2</sup>
MUTFAK	3,50 m <sup>2</sup>	BALCON	3,50 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 1	5,50 m <sup>2</sup>	SANAYİ ODASI	3,50 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 2	10,00 m <sup>2</sup>	NET	102,00 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 3	11,00 m <sup>2</sup>	GENEL MERK.	10,00 m <sup>2</sup>
YERLEK ODASI 4	11,00 m <sup>2</sup>		
BALKON	3,50 m <sup>2</sup>		