

## AIR BAŞAKŞEHİR NEWINN - 1+1 APARTMENT / RESİDANCE Istanbul / Başakşehir

ةقش - ةقش 8,363,000 TL | 123 m2 Istanbul / Başakşehir



فرع ال دد : 1  
نول اصل ال دد : 1  
تامام حل ال دد : 1  
لكه ل ا عون : ةقش  
ةدج ة راجت ةم ال ع : ةلودل لكه  
م ادخ تس ال ا عوضو : غراف  
لكه ل ا بن اوج : بونج  
قرش ال  
لامش



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

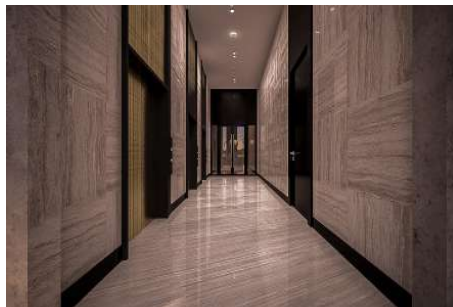
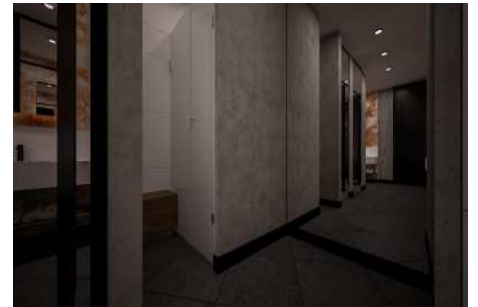
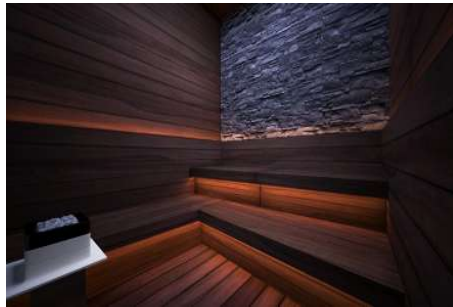
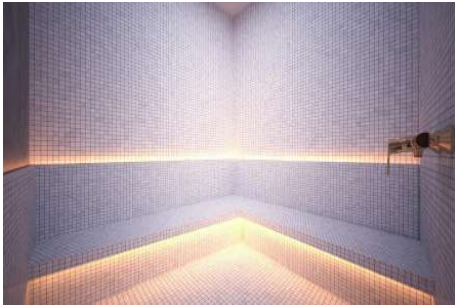
Advert No:f-494589-903

- \* ربع يلخادلا لاصتالا ,نيوباللا مامح ,بلصلال بابلا ,ةفرش ,جدمم خبطملا ,هيبنت : ةيلخاد صاوخ ,نمالا ماظن ,جودزم حاجز ,ويديفلا
- \* يئابرهكلا دلوم ,تيررتنا ,زرعم ,ةيضرألا تازهلل داضم ,لازلزلل مظنم مواقم ,ةقيدح عم ,دعصم : ينم راذنا ,تاجارك ,جاييس ,ةحلسملا ةناسرخلل ,ضراللا حسم ,دعصملا عفر ,ةاجنلا ملس ,هايلا نازخ ,ءانبلال سراح ,قيحلل
- \* حرسم ,يهقم ,زاغ ةطحم ,ةيدلب ,فرصم ,ATM ,لافطأة ضرور ,قوست زكرم : ةطيحمالا ةقطنملا نع تامولعم ,ةضرور ,ايرتيفاك ,ةيئادتباهة سردم ,ضرعم ,هيسلستلا زكرم ,يبط زكرم ,ةيلديص ,هيلديص ,رغصم امنيس ,معمطم ,ديربلا بتكم ,ةطرشلل زكرم ,هزتنم ,بعلم ,تكرام ,ةيوناث ةسردم ,ليمجت نولاص ,ريفاوك ,ةسردم ,يرطيبي بيبط ,ةعماج ,يحقاوسألا ,ةيلزنملا يفتسم
- \* فيلغت : ةيجراخ صاوخ
- \* نمالا اريماك ,قلغم) ةحابسلا مامح ,ةضايير نولاص ,قلغم تاجارك ,نما ,ةيندب ةقاييل زكرم : عقوم
- \* TEM نم برقلاب : ناكم

Advert No:f-494589-903



Advert No:f-494589-903



DAİRE 1+1A-3



1	Mutfak	: 7,64 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 13,60 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 11,29 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,20 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,26 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 2,90 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 41,89 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 1,97 m <sup>2</sup> - 2,58m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 2,90 m <sup>2</sup>
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 72,19 m <sup>2</sup> - 73,23 m <sup>2</sup>

"Örnek planlar ile uygulama arasında, dairenin bulunduğu kat veya cepheden, altyapı, döşeme ve duvar imalatlarından kaynaklı farklılıklar olabilir. Yüklenici, projenin uygulanması esnasında teknik açıdan gerekli hallerde değişiklik yapma hakkına sahiptir."

DAİRE 1+1A-11



1	Mutfak	: 7,60 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 13,57 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 11,40 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,21 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,28 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 39,08 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 3,15 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 2,18 m <sup>2</sup>
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 44,41 m <sup>2</sup>

DAİRE 1+1B-6



1	Mutfak	: 6,08 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,91 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 8,90 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,28 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,04 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 2,71 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 32,92 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 1,98 m <sup>2</sup> - 2,58m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 2,11 m <sup>2</sup>
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 38,03 m <sup>2</sup> - 40,58 m <sup>2</sup>

DAİRE 1+1B-14



1	Mutfak	: 6,08 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,75 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 8,91 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,33 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,08 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 30,14 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,21 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 1,57 m <sup>2</sup>
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 33,92 m <sup>2</sup>

DAİRE 1+1B-22



1	Mutfak	: 6,00 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,89 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 8,58 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,28 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,04 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 3,38 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 38,18 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,07 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 2,29 m <sup>2</sup>
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 42,54 m <sup>2</sup>

Advert No:f-494589-903

DAIRE 2+1C-2

**AIR**  
SALONKONAN  
B BLOK

- 1. Mutfak : 4,99 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 12,39 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 3,62 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 2,49 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 3,52 m<sup>2</sup>
- 6. Antras : 5,05 m<sup>2</sup>
- 7. Isik : 3,52 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALANI : 38,63 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUSUNU : 2,29 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET ALAN : 40,92 m<sup>2</sup>  
SALONKONAN ALANI : 139,82 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1A-8

**AIR**  
SALONKONAN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 2,09 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 10,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 3,82 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 1,27 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 1,28 m<sup>2</sup>
- 6. Antras : 1,27 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALANI : 19,63 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUSUNU : 0,81 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET ALAN : 20,44 m<sup>2</sup>  
SALONKONAN ALANI : 174,24 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-3

**AIR**  
SALONKONAN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 4,99 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 12,39 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 3,62 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 2,49 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 3,52 m<sup>2</sup>
- 6. Antras : 5,05 m<sup>2</sup>
- 7. Isik : 3,52 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALANI : 38,63 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUSUNU : 2,29 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET ALAN : 40,92 m<sup>2</sup>  
SALONKONAN ALANI : 139,82 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-11

**AIR**  
SALONKONAN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 4,29 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 10,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 4,95 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,27 m<sup>2</sup>
- 5. Antras : 3,24 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALANI : 26,24 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUSUNU : 2,06 m<sup>2</sup> (2,29 m<sup>2</sup>)  
DAIRE NET ALAN : 28,30 m<sup>2</sup>  
SALONKONAN ALANI : 172,79 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-10

**AIR**  
SALONKONAN  
B BLOK

- 1. Mutfak : 5,79 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 10,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 4,20 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,27 m<sup>2</sup>
- 5. Antras : 3,24 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALANI : 26,67 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUSUNU : 2,06 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET ALAN : 28,73 m<sup>2</sup>  
SALONKONAN ALANI : 170,07 m<sup>2</sup>

DAIRE 2+1B-2

**AIR**  
SALONKONAN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 5,79 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 10,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 4,20 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,27 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 3,24 m<sup>2</sup>
- 6. Antras : 3,24 m<sup>2</sup>
- 7. Isik : 3,24 m<sup>2</sup>
- 8. Isik : 3,24 m<sup>2</sup>
- 9. Isik : 3,24 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALANI : 38,63 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUSUNU : 2,29 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET ALAN : 40,92 m<sup>2</sup>  
SALONKONAN ALANI : 139,82 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1A-5

**AIR**  
SALONKONAN  
B BLOK

- 1. Mutfak : 3,20 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 10,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 11,40 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,20 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 3,20 m<sup>2</sup>
- 6. Antras : 3,20 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALANI : 35,30 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUSUNU : 1,82 m<sup>2</sup> (2,29 m<sup>2</sup>)  
DAIRE NET ALAN : 37,12 m<sup>2</sup>  
SALONKONAN ALANI : 170,88 m<sup>2</sup> (174,88 m<sup>2</sup>)

DAIRE 1+1A-13

**AIR**  
SALONKONAN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 4,79 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 10,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 11,20 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,20 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 3,20 m<sup>2</sup>
- 6. Antras : 3,20 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALANI : 36,29 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUSUNU : 2,02 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET ALAN : 38,31 m<sup>2</sup>  
SALONKONAN ALANI : 174,77 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-8

**AIR**  
SALONKONAN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 4,29 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 10,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 4,95 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,27 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 3,24 m<sup>2</sup>
- 6. Antras : 3,24 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALANI : 26,24 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUSUNU : 2,06 m<sup>2</sup> (2,29 m<sup>2</sup>)  
DAIRE NET ALAN : 28,30 m<sup>2</sup>  
SALONKONAN ALANI : 172,79 m<sup>2</sup> (174,79 m<sup>2</sup>)

DAIRE 1+1B-16

**AIR**  
SALONKONAN  
B BLOK

- 1. Mutfak : 4,79 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 10,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 4,79 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,20 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 3,20 m<sup>2</sup>
- 6. Antras : 3,20 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALANI : 36,29 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUSUNU : 2,02 m<sup>2</sup> (2,29 m<sup>2</sup>)  
DAIRE NET ALAN : 38,31 m<sup>2</sup>  
SALONKONAN ALANI : 173,93 m<sup>2</sup> (178,93 m<sup>2</sup>)

DAIRE 2+1A-2

**AIR**  
SALONKONAN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 5,67 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 10,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 6,76 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,20 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 3,20 m<sup>2</sup>
- 6. Antras : 3,20 m<sup>2</sup>
- 7. Isik : 3,20 m<sup>2</sup>
- 8. Isik : 3,20 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALANI : 38,63 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUSUNU : 2,29 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET ALAN : 40,92 m<sup>2</sup>  
SALONKONAN ALANI : 139,82 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1A-2

**AIR**  
SALONKONAN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 5,67 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 10,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 6,76 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,20 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 3,20 m<sup>2</sup>
- 6. Antras : 3,20 m<sup>2</sup>
- 7. Isik : 3,20 m<sup>2</sup>
- 8. Isik : 3,20 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALANI : 38,63 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUSUNU : 2,29 m<sup>2</sup> (2,29 m<sup>2</sup>)  
DAIRE NET ALAN : 40,92 m<sup>2</sup>  
SALONKONAN ALANI : 139,82 m<sup>2</sup> (141,82 m<sup>2</sup>)

DAIRE 1+1A-10

**AIR**  
SALONKONAN  
B BLOK

- 1. Mutfak : 4,29 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 10,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 4,95 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,27 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 3,24 m<sup>2</sup>
- 6. Antras : 3,24 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALANI : 26,24 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUSUNU : 2,06 m<sup>2</sup> (2,29 m<sup>2</sup>)  
DAIRE NET ALAN : 28,30 m<sup>2</sup>  
SALONKONAN ALANI : 172,79 m<sup>2</sup> (174,79 m<sup>2</sup>)

DAIRE 1+1B-5

**AIR**  
SALONKONAN  
B BLOK

- 1. Mutfak : 4,29 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 10,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 4,95 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,27 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 3,24 m<sup>2</sup>
- 6. Antras : 3,24 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALANI : 26,24 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUSUNU : 2,06 m<sup>2</sup> (2,29 m<sup>2</sup>)  
DAIRE NET ALAN : 28,30 m<sup>2</sup>  
SALONKONAN ALANI : 172,79 m<sup>2</sup> (174,79 m<sup>2</sup>)

DAIRE 1+1B-13

**AIR**  
SALONKONAN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 4,29 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 10,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 4,95 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,27 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 3,24 m<sup>2</sup>
- 6. Antras : 3,24 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALANI : 26,24 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUSUNU : 2,06 m<sup>2</sup> (2,29 m<sup>2</sup>)  
DAIRE NET ALAN : 28,30 m<sup>2</sup>  
SALONKONAN ALANI : 172,79 m<sup>2</sup> (174,79 m<sup>2</sup>)