

## NIVAK FLORYA - 4+1 Istanbul / Bakırköy

عقش - عيبلل 2,465,000 \$ | 252 m2 Istanbul / Bakırköy



- فرعلا ددع : 4  
نولاصلال ددع : 1  
تامامحل ددع : 2  
لكيهللا عون : عقش  
ةديج ةيراجت ةمالة : ةلودلا لكيه  
مادختساللا عوضو : غراف  
ةئفدت : ةيزكرمالا ةئفدتلا  
دوقولا عون : يعيبط زاغ  
ةفرشلال مقرر : 1  
تيلالاولتال ددع : 2  
عافتالالال قحب قباط وباط دنس : يراقعلا لجاللا ةلاح  
كنبالا تركزل بسانم : معن



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

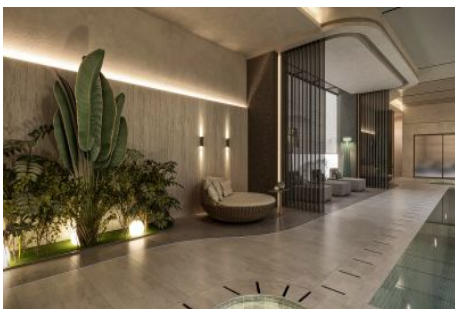
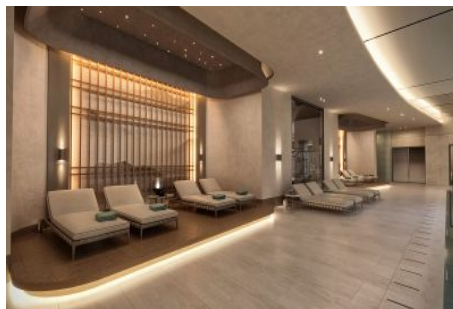
Advert No:f-494589-994

- \* ءنارء ,اكي مروف ءب طم ,نرف ,نيوبال ل مامء ,شودلا باب ,ضيبالا ءااألا ,ءفرش ,هيبنا : ءيلءاء صاوء ,بلصلا بشءلا ,ءب طم لل صاء ميمصا ,ءاطغم ءفرش ,رمق/ زافللا طيرش ,ءوزملا ءاءلا ,زهاء ءب طم ,ءالط PVC ,نمالا ماظن ,كشك
- \* ءوصلل لزاء ,ضرألا ءيلاء ,ءاشورفملا ءصم ,يرارءلا لزاء ,ءن ربياف ,ءيضرألا ءازهلل ءاضم : ين بم
- \* يبب زكرم ,ءيلاءي ص ,هقم ,زاع ءطءم ,ATM ,لأفاأا ءضور ,قوسا زكرم : ءطيءملا ءقطنملا نء ءامولءم نولاص ,ءكرام ,ءيوناء ءسردم ,لبيءمء نولاص ,ريفاوك ,ايرءيفاك ,ءيئااءبا ءسردم ,ضرم ,هيسلا ءلا زكرم ,ءسردم ,يرطيبي بيبط ,ءيربال بءكم ,ءطرشلا زكرم ,بءلم ءاسم
- \* ءيلاءمءءاللا قفارملا ,قلغم ءاءارك ,ءوءفم ءارك ,ضكرلا ,نم ,ءينءب ءقايلا زكرم ,لأفاأا ءبسم : عقوم ,ماع/ يراءب مامء ,قلغم) ءءابسللا مامء ,فوشكم) ءءابسللا مامء ,ءيءطسللا ءالءرلا ,سنا ,ءضاي ر نولاص ,نمالا اريماك ,ءصاء - ءقيدء
- \* م Marmaray نم ءبيرق ,ءنيءملا ءلالطا ,ءعيبب رظنم ,رءبال برق : ناكم

Advert No:f-494589-994



Advert No:f-494589-994



## D BLOK

### 4+1 DAİRE TİP D-T



01 Giriş Halli	9.31 m <sup>2</sup>
02 Salon	43.15 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	16.39 m <sup>2</sup>
04 Yardımcı Oda	6.96 m <sup>2</sup>
05 Yardımcı Banyo	3.78 m <sup>2</sup>
06 Ekv. Banyo	5.43 m <sup>2</sup>
07 Ekv. Yatak Odası	23.45 m <sup>2</sup>
08 Yatak Odası	14.96 m <sup>2</sup>
09 Yatak Odası	15.16 m <sup>2</sup>
10 Banyo	3.99 m <sup>2</sup>
11 Koridor	9.94 m <sup>2</sup>
12 Banyo	4.55 m <sup>2</sup>
13 Cıvama Oda	2.48 m <sup>2</sup>
14 Teras	42.23 m <sup>2</sup>

<b>Net Alan (Balkon hariç)</b>	<b>159.55 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan*</b>	<b>238.59 m<sup>2</sup></b>
<b>Satışa Esas Brüt Alan**</b>	<b>262.64 m<sup>2</sup></b>
<b>Bahçe</b>	<b>60.30 m<sup>2</sup></b>

\*Böce alanı bağimsiz bölüme ait tüm mahallerin kapsadığı alanı göstermektedir.  
\*\*Satışa esas Brüt alan bağimsiz bölümlerin brüt alanına ortak alanlardan oluşan bölümlerin katları dâhilidir.

## A BLOK

### 4+1 DAİRE TİP A-T



01 Giriş Halli	10.00 m <sup>2</sup>
02 Salon	45.00 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	15.00 m <sup>2</sup>
04 Yardımcı Oda	5.00 m <sup>2</sup>
05 Yardımcı Banyo	3.00 m <sup>2</sup>
06 Ekv. Banyo	4.00 m <sup>2</sup>
07 Ekv. Yatak Odası	20.00 m <sup>2</sup>
08 Yatak Odası	12.00 m <sup>2</sup>
09 Yatak Odası	12.00 m <sup>2</sup>
10 Banyo	3.00 m <sup>2</sup>
11 Koridor	8.00 m <sup>2</sup>
12 Banyo	4.00 m <sup>2</sup>
13 Cıvama Oda	2.00 m <sup>2</sup>
14 Teras	35.00 m <sup>2</sup>

<b>Net Alan (Balkon hariç)</b>	<b>175.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan*</b>	<b>250.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Satışa Esas Brüt Alan**</b>	<b>275.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Bahçe</b>	<b>50.00 m<sup>2</sup></b>

## C BLOK

### 4+1 DAİRE TİP C-T



01 Giriş Halli	10.00 m <sup>2</sup>
02 Salon	45.00 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	15.00 m <sup>2</sup>
04 Yardımcı Oda	5.00 m <sup>2</sup>
05 Yardımcı Banyo	3.00 m <sup>2</sup>
06 Ekv. Banyo	4.00 m <sup>2</sup>
07 Ekv. Yatak Odası	20.00 m <sup>2</sup>
08 Yatak Odası	12.00 m <sup>2</sup>
09 Yatak Odası	12.00 m <sup>2</sup>
10 Banyo	3.00 m <sup>2</sup>
11 Koridor	8.00 m <sup>2</sup>
12 Banyo	4.00 m <sup>2</sup>
13 Cıvama Oda	2.00 m <sup>2</sup>
14 Teras	35.00 m <sup>2</sup>

<b>Net Alan (Balkon hariç)</b>	<b>175.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan*</b>	<b>250.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Satışa Esas Brüt Alan**</b>	<b>275.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Bahçe</b>	<b>50.00 m<sup>2</sup></b>

## B BLOK

### 4+1 DAİRE TİP B-T



01 Giriş Halli	10.00 m <sup>2</sup>
02 Salon	45.00 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	15.00 m <sup>2</sup>
04 Yardımcı Oda	5.00 m <sup>2</sup>
05 Yardımcı Banyo	3.00 m <sup>2</sup>
06 Ekv. Banyo	4.00 m <sup>2</sup>
07 Ekv. Yatak Odası	20.00 m <sup>2</sup>
08 Yatak Odası	12.00 m <sup>2</sup>
09 Yatak Odası	12.00 m <sup>2</sup>
10 Banyo	3.00 m <sup>2</sup>
11 Koridor	8.00 m <sup>2</sup>
12 Banyo	4.00 m <sup>2</sup>
13 Cıvama Oda	2.00 m <sup>2</sup>
14 Teras	35.00 m <sup>2</sup>

<b>Net Alan (Balkon hariç)</b>	<b>175.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan*</b>	<b>250.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Satışa Esas Brüt Alan**</b>	<b>275.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Bahçe</b>	<b>50.00 m<sup>2</sup></b>