

## GALATASARAY LEO RESIDENCE

TURKEY / ISTANBUL / ŞİŞLİ

Статус проекта:  
Завершен/Сдан

Стоимость\_пределы:  
517,000 - 517,000 \$



Новый | Для инвестиций | Подходит для банковского кредита |

Инвестиции | Недвижимость премиум класса |

**Местонахождение: Шишли /Дикилиташ/ Ада:1199/**

**Парсел:385**

**Всего продаваемых квартир: 187 (180 жилых +7 коммерческих)  
(12 квартир на этаже)**

**Площадь участка: 2.127 м<sup>2</sup>**

**Общая площадь застройки: 17 099 м<sup>2</sup>**

**Продаваемая жилая площадь: 10,214 м<sup>2</sup>**

**Типы квартир : 73 квартир 1+0, 88 квартир 1+1, 14 квартир 2+1, 4 квартир 3+1, 1 квартира 4+2**

**квадратные метры : 1+0: 34м<sup>2</sup>-45м<sup>2</sup>, 1+1: 57,5м<sup>2</sup>-82м<sup>2</sup>, 2+1: 98м<sup>2</sup>, 3+1: 94м<sup>2</sup>-111м<sup>2</sup>**

**Дата поставки: декабрь 2023 г.**

**6 цокольных этажей-цокольный этаж + 15 этажей (крыша = верхний этаж дуплексных квартир)**

**1 лифт для автомобилей, 3 обычных лифта, 1 грузовой лифт**

**Инфраструктура (-4 этаж): Фитнес, женские и мужские раздевалки, паровая баня, сауна, частный тренажерный зал/зал пилатеса, кинозал, многоцелевой зал.**

**Гражданство : Подходит**

**Местонахождение: Шишли /Дикилиташ/ Ада:1199/**

**Парсел:385**

**Всего продаваемых квартир: 187 (180 жилых +7 коммерческих)  
(12 квартир на этаже)**

**Площадь участка: 2.127 м<sup>2</sup>**

**Общая площадь застройки: 17 099 м<sup>2</sup>**

**Продаваемая жилая площадь: 10,214 м<sup>2</sup>**

**Типы квартир : 73 квартир 1+0, 88 квартир 1+1, 14 квартир 2+1, 4 квартир 3+1, 1 квартира 4+2**

**квадратные метры : 1+0: 34м<sup>2</sup>-45м<sup>2</sup>, 1+1: 57,5м<sup>2</sup>-82м<sup>2</sup>, 2+1: 98м<sup>2</sup>, 3+1: 94м<sup>2</sup>-111м<sup>2</sup>**

**Дата поставки: декабрь 2023 г.**

**6 цокольных этажей-цокольный этаж + 15 этажей (крыша = верхний этаж дуплексных квартир)**

**1 лифт для автомобилей, 3 обычных лифта, 1 грузовой лифт**

**Инфраструктура (-4 этаж): Фитнес, женские и мужские раздевалки, паровая баня, сауна, частный тренажерный зал/зал пилатеса, кинозал, многоцелевой зал.**

**Гражданство : Подходит**

**Гарантия аренды: Да, 5% на 2 года в турецких лирах (Newinn)**

**Центр Torun 1 мин**

**Отель Dedeman 10 мин.**

**Босфорский мост 10 минут**

**Таксим 20 минут**

**метро Mecidiyeköy 5 минут**

**Расходы: Тапу: 2%, КДВ: 8%**

**План оплаты ( мероприятия ) : 30%первоначальный взнос , остальные 12 месяца ( 30% скидки )**

**Оплата наличными: 30% скидки + 5% скидки**

**План оплаты : 30%первоначальный взнос, остальные 12 месяца**

**Оплата наличными 15% скидки**

**Mecidiyeköy метробус 5 минут**

**Левент 15 минут**

**Бешикташ 10 минут**

**Джевахир 7 мин.**

**Центр Зорлу 10 минут**

### Документы объекта недвижимости

[Presentation\\_EN.pdf](#) | [GS\\_LEO\\_RESIDENCES\\_RUSSIAN\\_PRESENTATION.pdf](#) |  
[GS\\_LEO\\_RESIDENCES\\_ARABIC\\_PRESENTATION.pdf](#) | [GS\\_LEO\\_RESIDENCE\\_BROCHURE.pdf](#) |  
[.LEO\\_RESIDENCE\\_CATALOGUE.pdf](#) | [Presentation\\_FA.pdf](#) |

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**517,000 \$**

**59 m<sup>2</sup>, 1 + 1**

**Продажа, квартира**













