

## ЛУЧШЕЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

TURKEY / ISTANBUL / KÜÇÜKÇEKMECE

Статус проекта:  
Завершен/Сдан

Стоимость\_пределы:  
503,000 - 503,000 \$



Новый | Для инвестиций | Подходит для банковского кредита |

Инвестиции | Без обременений | Недвижимость премиум класса |



Быстро развивающийся район Халкалы, Кючюкчекмедже  
Район известен и пользуется большим спросом благодаря близости к:  
• Мраморное море • Бахчешехир • Башакшехир  
Близко к природе  
Проект обеспечивает здоровый образ жизни, так как он находится всего в нескольких минутах от озера Кючюкчекмедже и леса Флория Ататюрк.

Легко доступно  
Проект удачно расположен, всего в минуте от шоссе TEM и недалеко от шоссе E5. Варианты общественного транспорта включают:

- Станции метро • Автобусные линии

• озеро Кючюкчекмедже  
Быстро развивающийся район Халкалы, Кючюкчекмедже

Район известен и пользуется большим спросом благодаря близости к:  
• Мраморное море • Бахчешехир • Башакшехир  
Близко к природе  
Проект обеспечивает здоровый образ жизни, так как он находится всего в нескольких минутах от озера Кючюкчекмедже и леса Флория Ататюрк.

Легко доступно  
Проект удачно расположен, всего в минуте от шоссе TEM и недалеко от шоссе E5. Варианты общественного транспорта включают:

- Станции метро • Автобусные линии

• озеро Кючюкчекмедже  
• Мраморное море

#### Авторитетные учебные заведения

- Стамбульский университет

Айдын

- Американская международная детская академия
- Международная школа Иксеп
- TED Колледж Атакент
- Колледж Тема Бахчешехир

Здравоохранение мирового уровня  
Кючюкчекмедже предлагает высококачественные медицинские услуги, в том числе:

- Стамбульская больница Тема
- Госпиталь Гюнолли Эрден • Государственная больница Кануни Султан Сулейман
- Клиника ВНТ
- Университет Алтынбаш
- Больница Аджибадем Атакент

#### Шопинг и развлечения

Богатый район с различными торговыми центрами, ресторанами, спортивными сооружениями и парками. Некоторые из них включают:

- 212 Outlet Mall
- Arena Park Mall
- MASKO
- Deposit Outlet Center
- Mall of Istanbul

#### Тема 2 Опыт

Tema Istanbul 2 идеально сочетает в себе современный высококачественный образ жизни с природой.

Tema Istanbul 2 распространяется по территории 550 000 кв.м., 65% этой площади составляют объекты, зеленые насаждения и хорошо спланированный ландшафт.

Всего 137 блоков по 4-5 этажей, общее количество 2280 квартир. Квартиры варьируются от 1+1 до 4+1, а их размеры начинаются от 79 кв.м. и достигают до 246 кв.м.

- Богатые зеленые ландшафты красиво и оформленные водой
- Нет наземных автомобильных пробок
- Эксклюзивный закрытый комплекс
- Выдающиеся объекты
- Тематический парк Tema World у порога
- Надежные разработки, известные своими качественными проектами
- Невысокие здания с широкими открытыми пространствами

#### Расстояние до главных достопримечательностей

- Аэропорт Стамбула 35 км / 30 мин.
- Башакшехир: 10 км / 19 мин.
- Фатих: 20 км / 25 мин.
- Аясофия: 25 км / 30 мин.
- Султанахмет: 25 км / 30 мин.
- Такси 31 км / 35 мин.
- Западная marina 24 км / 40 мин.
- Олимпийский стадион 6 км / 19 мин.
- Галатасарайский клуб водных видов спорта 8 км / 14 мин.
- Греция, Александруполис 290 км / 3,5 часа

#### Тема 2 объекты

- 2 открытых Олимпийских бассейна
- Баскетбольные площадки
- Футбольные поля
- Теннисные корты
- Беговая дорожка

Tema World

Tema World строится на площади 264 000 кв. м. и рядом с Tema Istanbul 2. Развлекательный комплекс объединяет мероприятия, магазины, рестораны и спортивные сооружения для детей и взрослых. Есть парк аттракционов, детские площадки, рестораны, кафе, магазины и аквапарк.

- Фитнес и оздоровительный центр
- Спа и турецкая баня
- Детская игровая площадка
- Магазины
- Мечеть

#### СЕЙСМОСТОЙКОСТЬ

##### ЗЕМЛЯ:

Во всех жилых зданиях элементы, связанные с фундаментом, укладываются на глинистый блок из известняка и глинисто-песчановых карбонатов эоцена, которые являются основной породой с достаточной несущей способностью и подходят для нагрузок, определенных в статическом проекте, а стропильный фундамент изготавливается с использованием обычной формованной железобетонной рамы и каркасная система занавесок. Несущие элементы всех блоков являются непрерывными от фундамента, чтобы сохранить целостность здания.

Блоки были спроектированы в соответствии с действующими законами и нормативными актами, и производство было осуществлено таким образом, чтобы более чем соответствовать условиям землетрясения, предусмотренным правилами зонирования.

Используемые свойства бетона: Готовый бетон С30/37 (в фундаменте, колонне, балке и перекрытии)

Используемые свойства железа: ребристый арматурный стержень качества B420 C (ф20 фундамент-колонна-балка, ф16 колонна-балка, ф14 срезная балка, ф12 плита-стрема, ф10 стрема)  
Фундаментальная система: Стропильный фундамент (ф20 и ф16 B420 C качество ребристого арматурного стержня, С30/37 готовый смешанный бетон)

Несущая система: Обычная опалубка, железобетонная каркасная и занавешенная каркасная система

Под фундаментом: Система улучшения почвы по

мере необходимости в проекте.

**Открытая площадь (m<sup>2</sup>) : 357,500**

**Участок земли, m<sup>2</sup> : 550,000**

### **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

Рядом проспект, Море рядом , Рядом с трассой E5, Рядом автотрасса, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус), Близко к ТЕМ, Близко от центра города,

### **ОКРЕСТНОСТИ :**

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Химчистка, Кинотеатр,

### **ИНФРАСТРУКТУРА :**

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(oe), Ground Survey,

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, консьерж, открытая парковка, крытая парковка, Грузовой лифт, Система безопасности, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Встроенный кухонный гарнитур, Внешняя обшивка здания, Пожарная лестница , Железобетон,

### **ВИД :**

Вид на город, Рядом морской транспорт,

### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Турецкая баня (хамам), СПА,

### **Документы объекта недвижимости**

[Tema\\_presentation\\_Persian\\_Withoutlogo.pdf](#) | [Tema\\_presentation\\_Russian.pdf](#) |  
[Tema\\_presentation\\_Arabic\\_without\\_logo.pdf](#) | [Tema\\_Long\\_Presentation.pdf](#) |  
[Tema\\_presentation\\_Russian.pdf](#) | [Tema\\_Short\\_Presentation.pdf](#) |

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**503,000 \$**

**78 m<sup>2</sup>, 1 + 1**

**Продажа, квартира**













