

## ALYA KONUTLARI MERKEZEFENDI

TURKEY / ISTANBUL / ZEYTINBURNU

Статус проекта:  
Завершен/Сдан

Стоимость\_пределы:  
588,000 - 588,000 \$



Новый | Для инвестиций | Подходит для банковского кредита |

Инвестиции | Недвижимость премиум класса |



**Alya**  
Koputlari Merkezefendi  
Возможность  
Создать П развлекательное  
и  
мечтаем в историческом Ц центре Стамбула.  
Проект находится рядом с шоссе E  
3 с легким доступом.  
**Alya Koputlari Merkezefendi**  
Возможность С созданием Привлекательное  
Наслаждение в историческом центре Стамбула.  
Проект находится рядом с шоссе E 3 с легким доступом  
к транспортно-Адресам. В непосредственной близости от:  
• Станция Константиновская  
• Музей Пампурна 1423  
• Музей тематика Yedigöller  
• Набережный парк Зейтинбурну.

**Место, где** Переосмысление Традиции и Инноваций  
Район хорошо известен как перспективный, и теперь  
здесь много роскошных объектов, которые выгодно  
расположены рядом с транспортными магистралями и

морским побережьем.

#### ИЗВЕСТНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ СВЯЗИ

Проект имеет отличные транспортные связи, что  
облегчает передвижение по городу.

- Трамвай Cevizlibag
- Метробус Cevizlibag
- Станция Marmaray Kadicekme
- Метро Merter
- Метро Uhubalt

#### ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

- Технический университет Yildiz
- Кампус университета Фатих Султана Мехмета
- Университет Bircan
- Колледж Dogu
- Университет Istinye
- Университет Yeni Yuzuy

#### ЗДРАВООХРАНЕНИЕ МИРОВОГО КЛАССА

- Большая университетская Кос
- Истанбульская университетская Больница Сетгарара

#### ШОПИНГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

- Yedigöller Surp Pirgis
- Торговый центр Marmara Forum
- Центр развлечений Fiyehane
- Торговый центр Forum Istanbul
- Торговый центр AYO Torfari
- Каток Zeytinburnu Ice Land
- Ледовая арена и спортивный комплекс İBB Silivrikari
- Торговый центр Historia
- Торговый центр Zeytin Port
- Аутлет центр Olivium

#### Зейтинбурну

Ворота Стамбула к морю  
Откройте для себя чудеса Зейтинбурну, интересный и  
живой район Стамбула, расположенный на западном  
побережье Мраморного моря. Эта область предлагает  
гражданам уникальное сочетание городской жизни и  
природы.

Войдите в мир спокойствия в Зейтинбурну. От уютных  
кафе до тихих парков, Зейтинбурну идеальное место  
для ухода от суеты современной жизни.  
От ярких цветов его экзотических рынков до  
увлекательных историй его знаменитых  
достопримечательностей, Зейтинбурну излучает  
уникальную и завораживающую энергию.  
Культурные улицы полны жизни, когда местные жители  
и посетители гуляют мимо исторических мечетей,

традиционных кафе и оживленных базаров.

#### Образ

жизни в

#### Alya

#### Koputlari Merkezefendi

Идеальное Сочетание

И истории и Современной

Э легантности в Alya Kon ut lan Merkezefendi.

Проект занимает площадь 18 000 кв.м, из которых 10 000

кв.м отведены под зеленые зоны для отдыха.

В проекте представлено 467 юнитов и 15 коммерческих  
площадей. Каждый из 9 блоков состоит из 5-7 этажей.  
Юниты различаются по типам от 1+1 до 4+1, включая  
душевые 3+1 и 4+1, а размеры начинаются от 79 кв.м и  
доходят до 246 кв.м.

- Здания низкой этажности с большими общественными пространствами
- Близость к шоссе E 5
- Семейная Комфортабельная
- Просторные жилые площади
- Выдающиеся удобства для жильцов на территории.
- В наличии различные планировки этажей
- Отличная возможность для инвестирования
- Проект состоит из 55% зеленых зон.

#### Удобства для Резидентов:

- Крытый бассейн
- Баскетбольные площадки
- Футбольные поля
- Зоны для прогулок
- Фитнес-центр
- Спа и турецкая баня
- Детская игровая зона
- Кафе Оружун Природы
- Zeytinburnu Medicinal Plant Garden
- AYO Botanik
- Park Torfari
- Центральный парк и мастер социальных наук
- Национальный сад Zeytinburnu

#### Расстояние до ближайших

достопримечательностей

- Фатих - 2,6 км / 8 мин
- Собор Святой Софии - 8,1 км / 20 мин
- Таксим - 10,2 км / 25 мин
- Башакашкер - 19,8 км / 26 мин
- Юскюдар - 19,6 км / 34 мин
- Аэропорт Стамбула - 46,1 км / 35 мин

- Аэропорт имени Сабихи Гекчен - 51 км / 55 мин

## СЕЙСМОСТОЙКОСТЬ Земли

В июне 2022 года в проектной зоне было проведено

всестороннее исследование грунта.

В рамках этого исследования было проведено

бурение 24 скважин (2 под каждым блоком) на

глубину от 20 до 30 метров для проведения

геологических и геофизических исследований,

включая общие, региональные и местные

геологические характеристики.

Статический железобетонный проект был выполнен

в соответствии с техническими значениями,

полученными в результате лабораторных

исследований образцов, взятых из скважин.

Грунт проекта представляет собой разрушенную

скалу, состоящую из известняка.

Проект был разработан с учетом последних Правил

землетрясения, датированных 2018 годом.

#### Свойства Бетона:

C30/37, C30 fck30 (готовый бетон с

пределом прочности 30 МПа) железобетон,

производимый компанией Oyak Beton.

#### Свойства железа:

BCIII, арматурная сталь с ребрами

высокого качества.

#### Класс арматуры:

S420 (fyk=420 МПа) используются

стальные прутки с ребрами высокой прочности для

железобетонных конструкций, производимые

компаниями İcdaş, Krotan, Diler и Kartan.

Для сохранения фундамента и его грунта была

использована система дренажа, которая удаляет и

уплотняет воду, которая может появиться вокруг

всего фундамента.

Упаковка выполнена с использованием

гидроизоляционных систем, которые защищают весь

фундамент и внешние железобетонные завесы под

землей от воздействия воды и влаги.

**Открытая площадь (m<sup>2</sup>) : 10,000**

**: Да**

**Кол-во блоков : 9**

**Участок земли, m<sup>2</sup> : 18,000**

### **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

Рядом проспект, Рядом с трассой E5, Рядом ст. метро, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус), Близко к Евразийскому тоннелю,

### **ОКРЕСТНОСТИ :**

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Рядом с Босфорскими мостами,

### **ИНФРАСТРУКТУРА :**

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(oe), Ground Survey,

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

Охрана, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, консьерж, открытая парковка, крытая парковка, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Теплоизоляция, Внешняя обшивка здания, Пожарная лестница , Железобетон,

### **ВИД :**

Вид на Босфор, Вид на город, Рядом морской транспорт,

### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый),

### **Документы объекта недвижимости**

[Alya\\_Konaklar\\_presentation\\_Russian.pdf](#) | [Alya\\_Konutlar\\_MerkezeFendi\\_presentation\\_PR.pdf](#) | [Alya\\_Konutlar\\_MerkezeFendi\\_Presentation\\_ENG.pdf](#) | [Alya\\_Konutlar\\_presentation\\_arabic.pdf](#) |









