

## ALYA KONUTLARI MERKEZEFENDI

TURKEY / ISTANBUL / ZEYTINBURNU

Статус проекта:  
Завершен/Сдан

Стоимость\_пределы:  
588,000 - 588,000 \$



Новый | Для инвестиций | Подходит для банковского кредита |

Инвестиции | Недвижимость премиум класса |

**Алы**  
 Konutlari Merkezefendi  
 Возможность  
 С озера П развлекательная  
 И  
 Москва и Историческом Ц центре Стамбула.  
 Проект находится рядом с шоссе Е  
 3 с легким доступом.  
 Алы Konutlari Merkezefendi  
 Возможность С озера Прозрачность  
 Москва и Историческом Центре Стамбула.  
 Проект находится рядом с шоссе Е 3 с легким доступом  
 к тананию Адрасия. В непосредственной близости от:

- Стан Константиновская
  - Музей Пампурна 1423
  - Музей тенниса Yedigöller
  - Набережный парк Зейтинбурну.
- Место, где** Переосмыслите Традицию и Инновации  
 Район хорошо известен как перспективный, и теперь  
 здесь много роскошных объектов, которые выгодно  
 расположены рядом с транспортными магистралями и

морским побережьем.  
**ИЗВЕСТНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ СВЯЗИ**  
 Проект имеет отличные транспортные связи, что  
 облегчает передвижение по городу.

- Трамвай Cevizlibag
  - Метробус Cevizlibag
  - Станция Marmaray Kadisecime
  - Метро Merter
  - Метро Uhubalt
- ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ**

- Технический университет Yildiz
- Кампус университета Фатих Султана Мехмета
- Университет Bircan
- Колледж Dogu
- Университет Istinye
- Университет Yeni Yuzuy

**ЗДРАВООХРАНЕНИЕ МИРОВОГО КЛАССА**

- Большая университетская Кос
- Истанбульская университетская Больница Сетгарара
- Yedigöller Surp Pargis

**ШОПИНГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ**

- Торговый центр Marmara Forum
  - Центр развлечений Fiyehane
  - Торговый центр Forum Istanbul
  - Торговый центр AYO Torfari
  - Каток Zeytinburnu Ice Land
  - Ледовая арена и спортивный комплекс İBB Silivrikari
  - Торговый центр Historia
  - Торговый центр Zang Port
  - Аутлет центр Olivium
- Зейтинбурну**  
 Врата Стамбула к морю  
 Откройте для себя чудеса Зейтинбурну, интересный и  
 живой район Стамбула, расположенный на западном  
 побережье Мраморного моря. Эта область предлагает  
 гражданам уникальное сочетание городской жизни и  
 природы.

Войдите в мир спокойствия в Зейтинбурну. От уютных  
 кафе до тихих парков, Зейтинбурну идеальное место  
 для ухода от суеты современной жизни.  
 От ярких цветов его экзотических рынков до  
 увлекательных историй его знаменитых  
 достопримечательностей, Зейтинбурну излучает  
 уникальную и завораживающую энергию.  
 Культурные улицы полны жизни, когда местные жители  
 и посетители гуляют мимо исторических мечетей,  
 традиционных кафе и оживленных базаров.

**Образ**  
 жизни в  
 Алы  
 Konutlari Merkezefendi  
 Идеальное Сочетание  
 И стари и Современной  
 Э легантности в Алы Kon ut lan Merkezefendi.  
 Проект занимает площадь 18 000 кв.м, из которых 10 000  
 кв.м отведены под зеленые зоны для отдыха.  
 В проекте представлено 467 конитов и 15 коммерческих  
 площадей. Каждый из 9 блоков состоит из 5 7 этажей.  
 Юниты различаются по типам от 1+1 до 4+1, включая  
 дуплексы 3+1 и 4+1, а размеры начинаются от 79 кв.м и  
 доходят до 246 кв.м.

- Здание низкой этажности с большими общественными пространствами
- Близость к шоссе Е 5
- Семейная Комфорта
- Просторные жилые площади
- Выдающиеся удобства для жильцов на территории.
- В наличии различные планировки квартир
- Отличная возможность для инвестирования
- Проект состоит из 55% зеленых зон.

**Удобства для Резидентов:**

- Крытый бассейн
- Баскетбольные площадки
- Футбольные поля
- Зоны для прогулок
- Фитнес центр
- Спа и турецкая баня
- Детская игровая зона
- Кафе Оружуи Природы
- Zeytinburnu Medicinal Plant Garden
- AYO Botanik
- Park Torfari
- Центральный парк и мастер социальных наук
- Национальный сад Zeytinburnu

**Расстояние до ближайших**  
 достопримечательностей

- Фатих - 2,6 км / 8 мин
- Собор Святой Софии - 8,1 км / 20 мин
- Таксим - 10,2 км / 25 мин
- Башакашкер - 19,8 км / 26 мин
- Юсцюдар - 19,6 км / 34 мин
- Аэропорт Стамбула - 46,1 км / 35 мин
- Аэропорт имени Сабихи Гекчен - 51 км / 55 мин

## СЕЙСМОСТОЙКОСТЬ Земли

В июне 2022 года в проектной зоне было проведено  
 всестороннее исследование грунта.  
 В рамках этого исследования было проведено  
 бурение 24 скважин (2 под каждым блоком) на  
 глубину от 20 до 30 метров для проведения  
 геологических и геофизических исследований,  
 включая общие, региональные и местные  
 геологические характеристики.

Статический железобетонный проект был выполнен  
 в соответствии с техническими значениями,  
 полученными в результате лабораторных  
 исследований образцов, взятых из скважин.  
 Грунт проекта представляет собой разрушенную  
 скалу, состоящую из известняка.

Проект был разработан с учетом последних Правил  
 сейсмостойкости, датированных 2018 годом.  
**Свойства Бетона:**  
 С30/37, С30 fck30 (готовый бетон с  
 пределом прочности 30 МПа) железобетон,  
 производимый компанией Oyak Beton.  
**Свойства железа:**  
 ВСIII, арматурная сталь с ребрами  
 высокого качества.

**Класс арматуры:**  
 S420 (fyk=420 МПа) используются  
 стальные прутки с ребрами высокой прочности для  
 железобетонных конструкций, производимые  
 компаниями İcdaş, Krotan, Diler и Kartan.  
 Для сохранения фундамента и его грунта была  
 использована система дренажа, которая удаляет и  
 утилизует воду, которая может появиться вокруг  
 всего фундамента.

Упаковка выполнена с использованием  
 гидроизоляционных систем, которые защищают весь  
 фундамент и внешние железобетонные завесы под  
 землей от воздействия воды и влаги.

**Открытая площадь (m<sup>2</sup>) : 10,000**

**: Да**

**Кол-во блоков : 9**

**Участок земли, m<sup>2</sup> : 18,000**

### **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

Рядом проспект, Рядом с трассой E5, Рядом ст. метро, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус), Близко к Евразийскому тоннелю,

### **ОКРЕСТНОСТИ :**

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Рядом с Босфорскими мостами,

### **ИНФРАСТРУКТУРА :**

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(oe), Ground Survey,

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

Охрана, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, консьерж, открытая парковка, крытая парковка, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Теплоизоляция, Внешняя обшивка здания, Пожарная лестница , Железобетон,

### **ВИД :**

Вид на Босфор, Вид на город, Рядом морской транспорт,

### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый),

### **Документы объекта недвижимости**

[Alya\\_Konaklar\\_presentation\\_Russian.pdf](#) | [Alya\\_Konutlar\\_MerkezeFendi\\_presentation\\_PR.pdf](#) | [Alya\\_Konutlar\\_MerkezeFendi\\_Presentation\\_ENG.pdf](#) | [Alya\\_Konutlar\\_presentation\\_arabic.pdf](#) |









