

ALYA KONUTLARI MERKEZEFENDI

TURKEY / ISTANBUL / ZEYTINBURNU

Статус проекта:
Завершен/Сдан

Стоимость_пределы:
588,000 - 588,000 \$



Новый | Для инвестиций | Подходит для банковского кредита |

Инвестиции | Недвижимость премиум класса |



Alya
Konutlari Merkezefendi
Возможность
Создать П реализованное
И
Исходя из Исторического Ц центра Стамбула.
Проект находится рядом с шоссе E
3 с легким доступом
Alya Konutlari Merkezefendi
Возможность Создать Промышленное
Исходя из Исторического Центра Стамбула.
Проект находится рядом с шоссе E 3 с легким доступом
к шоссе Адрасия. В непосредственной близости от:
• Стан Константинополь
• Музей Пампурна 1453
• Музей техники Yedigöller
• Набережный парк Зейтинбурну.

Место, где пересекаются Традиция и Инновации
Район хорошо известен как перспективный, и теперь
здесь много роскошных объектов, которые выгодно
расположены рядом с транспортными магистралями и

морским побережьем.
ИЗВЕСТНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ СВЯЗИ
Проект имеет отличные транспортные связи, что
облегчает передвижение по городу.
• Трамвай Cevizlibag
• Метроbus Cevizlibag
• Станция Marmaray Kazlıçeşme
• Метро Merter
• Метро Hubus
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
• Технический университет Yıldız
• Кантун университета Фатих Султана Мехмета
• Университет Birci
• Колледж Doga
• Университет Istinye
• Университет Yeni Yüzyıl

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ МИРОВОГО КЛАССА
• Больница университета Koc
• Истамбульская университетская больница Cerrahpaşa
• Yedigöller Turp Piriç
ШОПИНГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ
• Торговый центр Marmara Forum
• Центр развлечений Fışekhanı
• Торговый центр Forum Istanbul
• Торговый центр Akiş Topkapı
• Каток Zeytinburnu Ice Land
• Ледовая арена и спортивный комплекс İBB Silivrikapı
• Торговый центр Historia
• Торговый центр Zencir Port
• Аутлет центр Oliviun

Зейтинбурну
Ворота Стамбула к морю
Откройте для себя чуда Зейтинбурну, интересный и
живой район Стамбула, расположенный на западном
побережье Мраморного моря. Эта область предлагает
гражданам уникальное сочетание городской жизни и
природы.

Войдите в мир спокойствия в Зейтинбурну. От уютных
кафе до тихих парков, Зейтинбурну идеальное место
для ухода от суеты современной жизни.
От ярких цветов его экзотических рынков до
увлекательных историй его знаменитых
достопримечательностей, Зейтинбурну излучает
уникальную и завораживающую энергию.
Культурные улицы полны жизни, когда местные жители
и посетители гуляют мимо исторических мечетей,

традиционных кафе и оживленных базаров.
Образ
жизни в
Alya
Konutlari Merkezefendi
Идеальное Сочетание
И истории и Современной
Э легантности в Alya Kon ut lan Merkezefendi.

Проект занимает площадь 18 000 кв.м, из которых 10 000
кв.м отведены под зеленые зоны для отдыха.
В проекте представлено 467 юнитов и 15 коммерческих
площадей. Каждый из 9 блоков состоит из 5 7 этажей.
Юниты различаются по типам от 1+1 до 4+1, включая
дуллексы 3+1 и 4+1, а размеры начинаются от 79 кв.м и
доходят до 246 кв.м.

• Здание низкой этажности с большими общественными пространствами
• Близость к шоссе E 5
• Семейная Концепция
• Просторные жилые площади
• Выдающиеся удобства для жилья на территории.
• В наличии различные планировки этажей
• Отличная возможность для инвестирования
• Проект состоит из 55% зеленых зон.

Удобства для Резидентов:
• Крытая Парковка
• Баскетбольные площадки
• Футбольные поля
• Зоны для прогулок
• Фитнес центр
• Спа и турецкая баня
• Детская игровая зона
• Кафе Оружун Природой
• Zeytinburnu Medicinal Plant Garden
• Ayco Botanik
• Парк Topkapı
• Центральный парк и мастер социальных наук
• Национальный сад Zeytinburnu
Расстояние до ближайших
достопримечательностей
• Фатих - 2,6 км / 8 мин
• Собор Святой Софии - 8,1 км / 20 мин
• Таксим - 10,2 км / 25 мин
• Башахешир - 18,8 км / 26 мин
• Юскадар - 19,6 км / 34 мин
• Аэропорт Стамбула - 46,1 км / 35 мин

• Аэропорт имени Сабихи Гекчен - 51 км / 55 мин

СЕЙСМОСТОЙКОСТЬ Земли

В июне 2022 года в проектной зоне было проведено
всестороннее исследование грунта.
В рамках этого исследования было проведено
бурение 24 скважин (2 под каждым блоком) на
глубину от 20 до 30 метров для проведения
геологических и геофизических исследований,
включая общие, региональные и местные
геологические характеристики.

Статический железобетонный проект был выполнен
в соответствии с техническими значениями,
полученными в результате лабораторных
исследований образцов, взятых из скважин.
Грунт проекта представляет собой разрушенную
скалу, состоящую из известняка.

Проект был разработан с учетом последних Правил
землетрясений, датированных 2018 годом.

Свойства Бетона:
C30/37, C30 fck30 (готовый бетон с
пределом прочности 30 MPa) железобетон,
производимый компанией Oyak Beton.
Свойства железа:
BSIII, арматурная сталь с ребрами
высокого качества.

Класс арматуры:
S420 (fyk=420 MPa) используются
стальные прутки с ребрами высокой прочности для
железобетонных конструкций, производимые
компаниями İcdaş, Krombeton, Diler и Kartap.
Для сохранения фундамента и его грунта была
использована система дренажа, которая удаляет и
уплотняет воду, которая может появиться вокруг
всего фундамента.

Упаковка выполнена с использованием
гидроизоляционных систем, которые защищают весь
фундамент и внешние железобетонные завесы под
землей от воздействия воды и влаги.

Открытая площадь (m²) : 10,000

: Да

Кол-во блоков : 9

Участок земли, m² : 18,000

РАСПОЛОЖЕНИЕ :

Рядом проспект, Рядом с трассой E5, Рядом ст. метро, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус), Близко к Евразийскому тоннелю,

ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Рядом с Босфорскими мостами,

ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(oe), Ground Survey,

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Охрана, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, консьерж, открытая парковка, крытая парковка, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Теплоизоляция, Внешняя обшивка здания, Пожарная лестница, Железобетон,

ВИД :

Вид на Босфор, Вид на город, Рядом морской транспорт,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый),

Документы объекта недвижимости

[Alya_Konaklar_presentation_Russian.pdf](#) | [Alya_Konutlar_Merkezefendi_presentation_PR.pdf](#) | [Alya_Konutlar_Merkezefendi_Presentation_ENG.pdf](#) | [Alya_Konutlar_presentation_arabic.pdf](#) |









