

FLAMINGO GÖL EVLERİ

TÜRKİYE / İSTANBUL / BEYLİKDÜZÜ

Proje Durumu:
Hemen Teslim

Fiyat Aralığı:
140,000 - 440,000 \$

Proje Alanı:
16,000 m²



Acil | Fırsat | Yeni |

Yatırımlık | Özel Yapım | Luks Emlaklar |

İstanbul'da hayatı daha yaşanır hale getirmek ve halkımıza yüksek standartlarda mekanlar sunmak bizim asıl işimiz. Gül İnşaat 20 yıldır bu inançla çalışmakta ve insanların mutlu yaşadığı, keyifle çalıştığı projeler üretmektedir. Flamingo Göl Evleriç adlı proje toplam 16.000m2 olup 11.000m2 yeşil alan olarak tasarlanmıştır.

Deniz manzaralı, Göl Manzaralı ve Şehir manzaralı,
4 farklı bloktan oluşmaktadır / 13 Kat
7 ticari ünite ve 253 konut
1+1, 2+1, 3+1 & 4+1 Daireler
-Kapalı Yüzme Havuzu -Açık Yüzme Havuzu
-Çocuk oyun alanı
- Basketbol sahası
-Tenis Kortu -Sauna,
Türk Hamamı, Fitness
-Sosyal Tesis Alanı -Rekreasyon Alanları
-7/24 Kameralı Güvenlik Sistemi
-2,5 km Tüyp İstanbul Fuar Merkezi -3 km First Avenue Alışveriş Merkezi
-4 km Perla Vista Alışveriş Merkezi -4 km Beykent Üniversitesi
-3 km Metrobüs -4 km Beykent Üniversite Hastanesi
-2 km Süper Marketler; Carrefour ve Migros -5 km Yaşam Vadisi Parkı
-5 KM Beylikdüzü Devlet Hastanesi -55 km İstanbul Havalimanı

Açık Alan (m²) : 11,000

Blok Sayısı : 4

Arsa m² : 16,000

KONUM :

Metrobüse Yakın,

ÇEVRE BİLGİSİ :

Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), Okul (Eğitim Tesisi), Restorant,

SITE :

Güvenlik, Güvenlik Sistemi, Güvenlik Kamerası,

MANZARA :

Doğa Manzaralı, Göl Manzaralı,

TESIS AKTIVİTELERİ :

Basketbol Sahası, Fitness Center, Sosyal Tesis, Tenis, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Türk Hamamı, SPA,

Ürün Dökümanları

[Flamingo_Lake_Catalog.pdf](#) |

EMLAK TIPLERİ

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / C BLOK



1,2,3,4,5,6,7,8. KATLAR

320,000 \$

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / D BLOK



2...-11. KAT

195,000 \$

164 m², 3 + 1

Satılık, Apartman Dairesi

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / A-B BLOK



2...-12. KAT

140,000 \$

72 m², 1 + 1

Satılık, Apartman Dairesi

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / A-B BLOK



ZEMİN KAT PLANI

350,000 \$

72 m², 1 + 1

Satılık, Apartman Dairesi

116 m², 2 + 1

Satılık, Apartman Dairesi

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / D BLOK



3+1 TİPÇ TERASLI DAİRE

NET ALAN = 109,60 m²
BRÜT ALAN = 158,90 m²
TERAS ALAN = 132,20 m²

- 1- ANTRE + KÖRDÖR = 11,60 m²
- 2- MÜTFAK = 14,95 m²
- 3- SALON = 34,40 m²
- 4- YATAK ODASI = 9,60 m²
- 5- YATAK ODASI = 9,70 m²
- 6- E- YATAK ODASI = 20,20 m²
- 7- E. BANYO = 4,50 m²
- 8- Ç. ODASI = 0,60 m²
- 9- BANYO = 4,05 m²
- 10- TERAS = 132,20 m²



1. KAT PLANI

440,000 \$

159 m² , 3 + 1

Satılık, Apartman Dairesi





FLAMİNGO GÖL EVLERİ / C BLOK

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / A-B BLOK



4+1 TERASLI DAİRE

NET ALAN = 132,95 m²
BRÜT ALAN = 192,80 m²
TERAS ALAN = 85,50 m²

- 1- ANTRE-KORİDÖR = 17,00 m²
- 2- MÜFFAK = 21,95 m²
- 3- SALON = 30,95 m²
- 4- E. YATAK ODASI = 25,40 m²
- 5- E. BANYO = 3,90 m²
- 6- YATAK ODASI = 10,10 m²
- 7- YATAK ODASI = 9,95 m²
- 8- YATAK ODASI = 9,75 m²
- 9- BANYO = 4,00 m²
- 10- TERAS = 85,50 m²

12. KAT



2+1 TİP A BAHÇELİ DAİRE

NET ALAN = 80,40 m²
BRÜT ALAN = 116,60 m²
BAHÇE ALAN = 184,70 m²

- 1- ANTRE - KORİDÖR = 10,15 m²
- 2- SALON = 26,25 m²
- 3- MÜFFAK = 9,85 m²
- 4- YATAK ODASI = 9,70 m²
- 5- E. YATAK ODASI = 15,65 m²
- 6- BANYO = 3,95 m²
- 7- BANYO = 3,80 m²
- 8- ÇAMAŞIR ODASI = 1,10 m²

ZEMİN KAT PLANI

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / D BLOK



12. KAT

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / C BLOK



ZEMİN KAT

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / C BLOK



1,2,3,4,5,6,7,8. KATLAR

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / D BLOK



1. KAT PLANI

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / A-B BLOK



2...-12. KAT

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / D BLOK



2...-11. KAT