

## FLAMINGO LAKE PROJECT

TURKEY / ISTANBUL / BEYLIKDÜZÜ

Статус проекта:  
Завершен/Сдан

Стоимость\_пределы:  
140,000 - 440,000 \$

Расположение проекта:  
16,000 m<sup>2</sup>



**Наша главная задача — сделать Вашу жизнь более комфортной и предложить проживание в одном из лучших мест Стамбула. Вот уже 20 лет Гюль Иншаат работает в этой сфере и создает проекты, в которых люди живут счастливо и комфортно работают с удовольствием. Общая площадь проекта Flamingo Göl Evleriç составляет 16 000 м<sup>2</sup>, из которых 11 000 м<sup>2</sup> составляет пейзаж.**

В проекте имеется вид на море, на озеро и на город.

Проект состоит из 4 блоков по 13 этажей.

7 коммерческих объектов и 253 квартиры

Типы квартир от 1+1 до 4+1

-Закрытый плавательный бассейн

-Открытый плавательный бассейн

-Детская игровая площадка

- Баскетбольная площадка

-Теннисный корт

-Сауна,

- Турецкая баня

- Фитнес

- Социальная зона

- Зоны отдыха

-Система видеонаблюдения 7/24

-3 км от торгового центра First Avenue -2,5 км от торгово-выставочного центра Tüyap Istanbul

-4 км от торгового центра Perla Vista -4 км от Бейкент университета

-3 км от Метробус -5 км от Долина Жизни (самый большой парк в Стамбуле)

-2 км от супермаркетов: Carrefour и Migros -5 км от Государственной больницы Бейликдюзю

-55 км от аэропорта Стамбула -4 км от Бейкент университет больницы

**Открытая площадь (m<sup>2</sup>) : 11,000**

**Кол-во блоков : 4**

**Участок земли, m<sup>2</sup> : 16,000**

#### **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

Рядом метробус (скоростной автобус),

#### **ОКРЕСТНОСТИ :**

Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Школа (учебное заведение), Ресторан,

## **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

**Охрана, Система безопасности, Видеокамеры наблюдения,**

## **ВИД :**

**С видом на природу, С видом на озеро,**

## **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

**Баскетбольная площадка, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Теннис,  
Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Турецкая баня  
(хамам), СПА,**

## **Документы объекта недвижимости**

[Flamingo\\_Lake\\_Catalog.pdf |](#)

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / C BLOK



1,2,3,4,5,6,7,8. KATLAR

**320,000 \$**

**164 m<sup>2</sup>, 3 + 1**

Продажа, квартира

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / A-B BLOK



2...-12. KAT

**140,000 \$**

**72 m<sup>2</sup>, 1 + 1**

Продажа, квартира

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / D BLOK



2...-11. KAT

**195,000 \$**

**72 m<sup>2</sup>, 1 + 1**

Продажа, квартира

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / A-B BLOK



ZEMİN KAT PLANI

**350,000 \$**

**116 m<sup>2</sup>, 2 + 1**

Продажа, квартира

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / D BLOK



3+1 TİP C TERASLI DAIRE

NET ALAN = 109,60 m<sup>2</sup>  
 BRÜT ALAN = 158,90 m<sup>2</sup>  
 TERAS ALAN = 132,20 m<sup>2</sup>

- 1- ANITRE + KORİDOOR = 11,60 m<sup>2</sup>
- 2- MÜTİFAK = 14,95 m<sup>2</sup>
- 3- SALON = 34,40 m<sup>2</sup>
- 4- MÜTİFAK ODASI = 9,60 m<sup>2</sup>
- 5- YATAK ODASI = 9,70 m<sup>2</sup>
- 6- E. YATAK ODASI = 20,20 m<sup>2</sup>
- 7- E. BANYO = 4,50 m<sup>2</sup>
- 8- BANYO = 4,05 m<sup>2</sup>
- 9- BANYO = 4,05 m<sup>2</sup>
- 10- TERAS = 132,20 m<sup>2</sup>

1. KAT PLANI

**440,000 \$**

**159 m<sup>2</sup>, 3 + 1**

**Продажа, квартира**




**FLAMİNGO GÖL EVLERİ / C BLOK**

**FLAMİNGO GÖL EVLERİ / A-B BLOK**

**ZEMİN KAT PLANI**

**FLAMİNGO GÖL EVLERİ / D BLOK**

**FLAMİNGO GÖL EVLERİ / C BLOK**

**FLAMİNGO GÖL EVLERİ / A-B BLOK**

**FLAMİNGO GÖL EVLERİ / C BLOK**

**FLAMİNGO GÖL EVLERİ / D BLOK**

**FLAMİNGO GÖL EVLERİ / D BLOK**
