

## 5. LEVENT KORUPARK

**TURKEY / ISTANBUL / BEŞİKTAŞ**

**حالة المشروع:**  
تسليم فوري

**نطاق الأسعار:**  
25,044,000 - 13,000,000 TL

**منطقة التنمية:**  
43,406 m<sup>2</sup>



**REALTY GALAXY**  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece  
+90 542-811 80 80  
+90 533-382 39 79



**Ismail Can**  
مسؤول الشركة  
+90 542-811 80 80  
+90 542-811 80 80

| الجديد | للاستثمار | مناسب للائتمان المصرفى

| استثمار | جديد | عقارات فخمة

## شقق للبيع في اسطنبول مسلك

شقق للبيع في اسطنبول مسلك على الجانب الأوروبي، مواصفات استثمارية بقلب دنيا المال والأعمال وقرب البسفور، إطلالات طبيعية ومرافق راقية، مجمع جاهز مناسب للحصول على الجنسية التركية

### لماذا هذا المشروع؟

شقق سكنية في وسط اسطنبول بإطلالات خضراء، وبضمانت الحكومة التركية.

بجوار المناطق الاستثمارية ذات القيمة العالمية، والأبراج التجارية في مسلك ولفنت.

سندات تملكٍ جاهزة للتسليم مباشرةً مع مفتاح الشقة، إمكانية التقسيط متاحة.

مرافق خدمية وترفيهية، وجاهةٌ فندقية رائعة بالقرب من الطرق السريعة.

شراء عقار في هذا المشروع يؤهل للحصول على الجنسية والجواز التركي.

### مواصفات المشروع:

يحتل المشروع موقعًا في غاية الأهمية على خارطة اسطنبول الأوروبية، وتحديداً في منطقة مسلك ذات الأبراج العالمية الفخمة، وبجوار منطقة السلطان أيوب، التي تمتلك بالمعالم السياحية والأثرية.

يشكل المشروع فرصةً استثماريةً واعدةً بمستقبلٍ مزدهرٍ للراغبين بملك العقارات في اسطنبول، لاسيما بوجوده جانب دنيا المال والأعمال والأبراج التجارية الفارهة.

أرقى المناطق في اسطنبول الأوروبية، مثل لفنت وتقسيم، بالقرب من منطقة المشروع.

شقق سكنية تعدك بحياة راقية وهانئة في هذا المجمع، والذي يحوي مزايا المنتجعات الترفيهية في مرفاقه الراقية.

الذي يقع على اتصالٍ مباشرٍ مع المشروع. TEM . ستمكن من الوصول بسهولة إلى نقاط مختلفة من المدينة، باستخدام الطريق السريع أيضاً، وعلى بعد أمتارٍ قليلة منه تقع محطة ميترو غازى عثمان باشا. E-80 . المجمع بجوار الطريق السريع

أهم الجسور الحيوية التي تربط بين القارتين الأوروبية والآسيوية، على بعد كيلومتراتٍ معدودة عن نقطة المشروع.

كراج الباصات في نقطةٍ قريةٍ ما يتيح التنقل بين الولايات التركية بسهولة.

المشروع بجانب نقطة انطلاق نفق اسطنبول الكبير، والذي يتكون من 3 طوابق ويصل إلى الطرف الآخر من المدينة.

للباحثين عن المتعة والترفيه خارج المجمع، سوف تقضون أوقاتاً رائعةً بمارسة العديد من الأنشطة الترفيهية في مدينة ملاهي اسطنبول، وحديقة المعالم المصنفة "مينيا تورك" الذي يقعان في مناطق قريةٍ من المشروع.

يحيط بالمشروع مجموعة كبيرةً من المراكز الصحية، كالمستشفيات العامة والخاصة، وباقيةً متعددةً من المراكز التعليمية كالمدارس والجامعات.

عالم التسوق والأزياء، وأخر صرارات الموضة، متوفرةً بكثرة من خلال مراكز التسوق والمولات حول المجمع.

ومن أهم المزايا لهذا المشروع، وجود مطار اسطنبول الجديد على مسافة نصف ساعةٍ فقط من المجمع. بينما اجتماعيةٌ مثالية، ومتناغمةٌ مع جمال الطبيعة الساحرة من حولها، حيث الأشجار المثمرة، والورود الفواحة، والهواء النقي، والمسطحات المائية.

يحتوي المشروع 700 شقةٍ سكنية، ذات تصميماتٍ أنيقةٍ من الطراز الرفيع، مع تشتكياتٍ غايةٍ في الروعة، وديكوراتٍ خاطفةٍ للأبصار.

بالمساحة الهائلة التي يمتلكها الم المشروع، والتي تبلغ 43000 م<sup>2</sup> تتوفر كافة المرافق الحيوية الازمة للمعيشة الراقية.

هذه المرافق تحول حياتك كلها إلى عطلةٍ ممتعةٍ، وكأنك تعيش في واحدةٍ من أكثر المنتجعات جمالاً وترفها.

يتكون المشروع من 7 أبراج، بارتفاع 21 طابقاً، بهندسةٍ عمرانيةً ونمطٍ مميزٍ من البناء، مع استخدام العمارة الأفقية قدر الإمكان.

يقدم المشروع خياراتٍ واسعةٍ من الشقق بأحجامٍ متوسطةٍ وكبيرة، وجود مطار اسطنبول الجديد على مسافة نصف ساعةٍ فقط من المجمع.

أما تفاصيل الشقق السكنية؛ والتي من نمط 1+1 تتواء مساحتها بين 72 م<sup>2</sup> و103 م<sup>2</sup>، والشقق من خيار 2+2 تبدأ من 99 م<sup>2</sup> وصولاً إلى 153 م<sup>2</sup>.

وشقق 1+3 تتواء مساحتها بين 171 م<sup>2</sup> و197 م<sup>2</sup>، ونماذج 1+4 بين 191 م<sup>2</sup> و214 م<sup>2</sup>.

هناك 50% من مساحة المشروع الكلية مخصصةً للمساحات الخضراء، حيث تشكل الأجزاء الخارجية للمشروع غالباً تكون من المناطق الخضراء الشاسعة، والبنية الاصطناعية، وأنواع الأشجار المختلفة من الصنوبر والبلوط وغيرها.

توفر في المجمع مرافق اجتماعيةٌ تضم لكم نموذجاً من الحياة الفندقية الفاخرة.

ويشمل المشروع مساراً خاصاً بالدراجات الهوائية، ومساراتٍ أخرى للمشي، ويضم مساحاتٍ خارجية مع وجود منزلكات ومماراتٍ مائية بجوارها، وكذلك مساحاتٍ للأطفال، وملعب كرية القدم، وكرة السلة، والتنس، وكمة الشاطئ.

يمكن قضاء أروع السهرات بصحبة الأصدقاء والعائلة ضمن الأجزاء الطبيعية الخالية، من خلال الأكواخ الخشبية المنتشرة بين المناطق الخضراء.

وجود نادي الأطفال ومكان العابهم، يجعل البسمة ترسم في وجوههم باستمرار.

حمامات البخار والساونا، تعيد النضارة والحيوية لأحاسيسكم، بعد يوم عملٍ طويل.

أحدث المعدات الرياضية في صالات اللياقة البدنية، تستخدمونها عند القيام بالتمارين العضلية.

إمكانية التمتع بأنظمة الاتصال عبر الفيديو، وتتوفر الحراسة الأمنية التي تشعر بالطمأنينة في السكن، وكاميرات المراقبة التي تعمل على مدار الساعة.

مكتبٌ خاصٌ لاستقبال الضيوف، وساحةٌ مخصصةٌ لتنظيم الحفلات العامة أو المهرجانات، ومواقفٌ داخليةٌ لركن السيارات.

شارع تسوق يضم 39 وحدات تجارية، فضلاً عن المطاعم والمقاهي المتعددة.

المشروع بضمانت الحكومة التركية، وتحت إشراف بلدية اسطنبول الكبرى، مما يجعله من أكثر الاستثمارات الآمنة التي تشجع على شراء عقارٍ فيه.

تعد الشركة الإنشائية التي تولت عملية البناء من أهم العلامات التجارية الرائدة في سوق العقارات التركية.

توفر إمكانية شراء عقارٍ في المجمع بالتقسيط المناسب لرجال الأعمال والمستثمرين.

الجنسية التركية هي الفرصة المقدمة على طبقٍ من ذهب، للراغبين بملك العقارات في هذا المشروع.

تلقي متعة الإقامة الهائلة، مع فوائد الاستثمار العالمية، في موقعٍ فريدٍ بالقرب من مناطق الاستثمار في اسطنبول.

المساحة مفتوحة (متر مربع : 30,384)

رقم الوحدة السكنية : 7

الأرض بالمتر المربع : 43,406

#### مكان :

قريب من الشارع، بالقرب من الطريق السريع، قريب من شارع الميني بوس، بالقرب من TEM،

#### معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق، مصرف، محطة غاز، صيدلية، مركز تسلية، مشفى / خاصية الصحة، روضة، كواifer، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، مدرسة (مرفق تعليمي)، كاتو، فرن، مستوصف، مكتب البريد، مطعم، مستشفى المنزلية، الأسواق حي، طبيب بيطرى، تنظيف على الناشف، سينما، بالقرب من الجسور البوسفور،

#### بنية تحتية :

مقاومة منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الأرض،

#### موقع :

امن، معزز، مولد الكهربائي، حارس البناء، كراج مفتوح، كراجات مغلق، رفع المصعد، نظام الامن، كراج مغلق، مناسب للعجزة، انذار الحريق، كاميرا الامن

#### خواص إنشائية :

المطبخ مدمج، العزل الحراري، تغليف، سلم النجاة، الخرسانة المسلحة،

#### الإطلالة :

اطلالة المدينة

#### فعاليات المبنى :

مسح أطفال، مركز لياقة بدنية، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة، الرحلات السطحية، حمام السباحة (معلق، مكشوف، حمام السباحة (معلق، حمام بخاري / عام، حمام تركي SPA،

#### وثائق المنتج

[Daire\\_Planlar\\_.pdf](#) |

**انواع الشقق**

**25,044,000 TL**
**216 m<sup>2</sup>, 4 + 1**
**للبيع, شقة**

**13,000,000 TL**
**84 m<sup>2</sup>, 1 + 1**
**للبيع, شقة**

**16,000,000 TL**
**111 m<sup>2</sup>, 2 + 1**
**للبيع, شقة**

**18,431,000 TL**
**144 m<sup>2</sup>, 2 + 1**
**للبيع, شقة**



**19,000,000 TL**

**177 m<sup>2</sup> , 3 + 1**

**للبيع, شقة**





