

## RAMS BEYOND ISTANBUL

TURKEY / ISTANBUL / SARIYER

Статус проекта:  
Завершен/Сдан

Расположение проекта:  
179,022 м<sup>2</sup>



REALTY GALAXY  
Yavuz Sultan Selim Bulvari  
İstanbul / Büyüçekmece / Büyüçekmece  
Телефон: +90 542-811 80 80  
Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



İsmail Can  
Сотрудник компании  
Мобильный телефон: +90 542-811 80 80  
Телефон: +90 542-811 80 80

Новый |

С видом на море | Инвестиции | Природа и горы | Индивидуальный проект | Недвижимость премиум класса |

**Это выше всяких ожиданий, высоко над облаками, последний небоскреб в Маслак. Это проект "Rams Beyond" — единственная и высшая возможность премиум-класса, которую вы когда-либо получите в Стамбуле.**

Роскошный жилой и инвестиционный проект в Маслак - сердце европейского Стамбула. Проект расположен в одном из самых важных деловых и инвестиционных районов европейского Стамбула, Маслак. Он отличается уникальным и современным архитектурным дизайном, который подчеркивает роскошную жизнь. Проект состоит из 52-этажной башни с жилыми и инвестиционными квартирами с панорамными видами на Босфор и леса Белград. На верхних этажах располагаются врачающиеся рестораны с 360-градусным обзором.

Удобства и услуги:

- Панорамный бассейн
- Полностью оборудованный спортзал
- Сауна, турецкая баня и парная
- Вертолетная площадка
- Торговый центр на двух этажах с мировыми брендами
- VIP-зал
- Частная парковка (477 мест) и парковка для гостей
- Круглосуточная охрана

Стратегическое расположение:

- 2 минуты до шоссе TEM
- 1 минута до станции метро

Рядом с крупными торговыми центрами, университетами и больницами. Проект является одной из главных инвестиционных площадок, и ожидается рост стоимости недвижимости в будущем.

Детали проекта:

- Общая площадь: 179000 м<sup>2</sup>
- Количество зданий: 1
- Количество квартир: 524 (размеры от 79 до 295 м<sup>2</sup>)
- Коммерческие единицы: 54
- Офисы: 71

**Открытая площадь (m<sup>2</sup>) : 179,022**

**Кол-во блоков : 3**

**Участок земли, m<sup>2</sup> : 11,067**

### **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

**на проспекте, Рядом проспект, Рядом аэропорт, Близко от центра города,**

### **ОКРЕСТНОСТИ :**

**Торговый центр, Банк, АЗС, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Школа (учебное заведение), Поликлиника, Ресторан, Кинотеатр, Рядом с Босфорскими мостами,**

### **ИНФРАСТРУКТУРА :**

**С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,**

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

**Охрана, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Система безопасности, Закрытая парковка, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,**

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

**Теплоизоляция, Высокий вход, Высокий потолок,**

### **ВИД :**

**Вид на Босфор, Вид на море, С видом на природу, Вид на город,**

### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

**Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Сквош, Плавательный бассейн (открытый), Сауна (общ.), Ресторан , Турецкая баня (хамам), Услуги Вале-паркинга, СПА,**

### **Документы объекта недвижимости**

[RAMS\\_Beyond.pdf](#) | [Rams\\_Beyond\\_Russian\\_wo.pdf](#) | [Rams\\_Beyond\\_Persien\\_wo.pdf](#) |  
[Rams\\_Beyond\\_English.pdf](#) | [Rams\\_Beyond\\_Arabic\\_wo.pdf](#) |

**ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

**851,000 \$**
**80 m<sup>2</sup>, 1 + 1**
**Продажа, резиденция**

**37,646,000 \$**
**295 m<sup>2</sup>, 3 + 1**
**Продажа, резиденция**

**2,047,700 \$**
**205 m<sup>2</sup>, 3 + 1**
**Продажа, резиденция**

**2,310,000 \$**
**187 m<sup>2</sup>, 2 + 1**
**Продажа, резиденция**

**1,700,000 \$**
**147 m<sup>2</sup>, 2 + 1**
**Продажа, резиденция**

**1,977,000 \$**
**155 m<sup>2</sup>, 1 + 1**
**Продажа, резиденция**



