

RAMS BEYOND ISTANBUL

TURKEY / ISTANBUL / SARIYER

حالة المشروع:
تسليم فوري

منطقة التنمية:
179,022 m²



الفرصة الفريدة والأرقى "Rams Beyond" استثمر فوق السحاب، في آخر الأبراج في مسلك. إنه مشروع التي ستحطى بها في إسطنبول.

مشروع سكني استثماري فاخر في مسلك - قلب إسطنبول الأوروبية يقع المشروع في أهم المناطق التجارية والاستثمارية في إسطنبول الأوروبية، مسلك، ويتميز بتصميم معماري حديث وفريد يعزز نوعية الحياة الفاخرة. يتكون المشروع من برج بارتفاع 52 طابقاً، ويحتوي على شقق سكنية واستثمارية بإطلالات بانورامية على مضيق البوسفور وغابات بلغراد، مع مطاعم في الأدوار العليا توفر إطلالة متنوعة بزاوية 360 درجة بفضل القاعدة الدوارة.

الخدمات والمرافق:

- مسير بإطلالة بانورامية
- نادي رياضي مجهز بالكامل
- ساونا وحمام تركي وحمام بخار
- مسبح طائرات هليكووتر
- مول تجاري يضم أبرز العلامات العالمية (طابقان)
- صالة استقبال VIP
- مواقف سيارات خاصة (477) وموافق للضيوف
- أمن 24/7

موقع استراتيجي:

- الدولي TEM دقيقتان من طريق
- دقيقة واحدة من محطة المترو

بجوار المولات والجامعات والمستشفيات الكبرى يعتبر المشروع واحداً من أبرز الوجهات الاستثمارية، مع توقعات بزيادة القيمة الاستثمارية في المستقبل.

تفاصيل المشروع:

- مساحة المشروع: 179,000 م²
- عدد الأبنية: 1
- عدد الشقق: 524 (مساحات تتراوح بين 79 و 295 م²)
- الوحدات التجارية: 54
- المكاتب: 71

المساحة مفتوحة (متر مربع : 179,022)

رقم الوحدة السكنية : 3
الأرض بالمتر المربع : 11,067

مكان :

في الشارع، قريب من الشارع، قريب إلى المطار، على مقرية من وسط المدينة

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق، مصرف، محطة غاز، مركز التسلية، مشفى / خاصية الصحة، مدرسة (مرفق تعليمي)، مستوصف، مطعم، سينما، بالقرب من الجسور البوسفور

بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الأرض

موقع :

امن، كراج مفتوح، كراجات مغلق، غرفة الانتظار، نظام الامن، كراج مغلق، انذار الحريق، كاميرا الامن

خواص إنشائية :

العزل الحراري، عالية الأرض، عالي السقف

الإطلالة :

مطلة على البوسفور، منظر عالبحر، منظر طبيعة، اطلالة المدينة

فعاليات المبنى :

مركز للياقة بدنية، المرافق الاجتماعية، قرع، حمام بخاري / عام، مطعم مغلق، حمام SPA، تركي، خدمة صف السيارات

وثائق المنتج

[RAMS_Beyond.pdf](#) | [Rams_Beyond_Russian_wo.pdf](#) | [Rams_Beyond_Persien_wo.pdf](#) |
[Rams_Beyond_English.pdf](#) | [Rams_Beyond_Arabic_wo.pdf](#) |

انواع الشقق

851,000 \$
80 m² , 1 + 1
للبيع, سكني

37,646,000 \$
295 m² , 3 + 1
للبيع, سكني

2,047,700 \$
205 m² , 3 + 1
للبيع, سكني

2,310,000 \$
187 m² , 2 + 1
للبيع, سكني

1,700,000 \$
147 m² , 2 + 1
للبيع, سكني

1,977,000 \$
155 m² , 1 + 1
للبيع, سكني



