

HILTON HIGH RESIDENCE (ВЫСОКИЕ РЕЗИДЕНЦИИ HILTON)

TURKEY / ISTANBUL / BAŞAKŞEHİR

Статус проекта:
Завершен/СданСтоимость_пределы:
450,000 - 1,200,000 \$

Откройте для себя исключительные инвестиционные возможности и роскошные резиденции в одном из самых престижных и стратегически важных проектов Стамбула. Мы приглашаем вас начать свое путешествие в этом первоклассном месте, предлагающем знаковые виды и непревзойденный комфорт.

Ощутите элегантность полностью меблированных апартаментов Hilton, расположенных над знаменитым торговым центром Mall of Istanbul, с захватывающим видом на город. Эти апартаменты премиум-класса, возведенные на вершине одного из самых популярных торговых направлений Стамбула, предлагают гибкость в использовании, так как могут быть проданы как с мебелью, так и без неё, что делает их универсальной инвестицией.

Основные характеристики:

- Бренд мирового уровня Hilton: наслаждайтесь престижем владения недвижимостью под брендом Hilton.
- Жизнь в гостиничном стиле: ощутите роскошь гостиничного дизайна, идеально подходящего как для жителей, так и для гостей.
- Высокий арендный потенциал: апартаменты легко сдаются в аренду с отличным потенциалом на Airbnb, обеспечивая инвесторам высокую доходность.
- Превосходные магазины и рестораны: широкий выбор магазинов ведущих брендов и кафе удобно расположены под резиденцией.

Удобства:

- Развлекательные объекты: бассейн, тренажерный зал и спа-салон доступны для жителей, обеспечивая возможность расслабиться и восстановить силы.
- Превосходное расположение: станция метро прямо перед проектом обеспечивает удобную поездку. Всего 25 минут до Таксима и Султанахмета, и 35 минут до нового аэропорта Стамбула.

Роскошные услуги:

- Эксклюзивное управление: воспользуйтесь уникальными решениями по управлению и первоклассными услугами, включая:
 - Круглосуточные услуги консьержа
 - Парковка с обслуживанием
 - Техническая и экстренная помощь
 - Уборка и кейтеринг
 - Система "умный дом"
 - Химчистка
 - Сауна и турецкая баня
 - Лобби с первоклассными удобствами

Эта недвижимость предлагает редкое сочетание инвестиционного потенциала и роскошной жизни в самом сердце Стамбула, что делает её идеальным выбором для тех, кто ищет как комфорт, так и ценность.

Статус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве собственности с кондоминимумом

Кол-во блоков : 1

РАСПОЛОЖЕНИЕ :

На трассе E5, Рядом с трассой E5, Рядом аэропорт, Рядом ст.метро, Рядом автотрасса, Рядом метробус (скоростной автобус), Близко к ТЕМ, Близко от центра города,

ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Химчистка,

ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое),

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Охрана, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антена, консьерж, Центральная система кондиционирования, крытая парковка, Конференц-зал, Спутниковое телевидение, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Встроенный кухонный гарнитур, Гранитное покрытие , Гранитный пол, Теплоизоляция, мраморный пол, Пожарная лестница , Высокий вход, Железобетон, Мраморная отделка, Остекление, Звукоизоляция ,

ВИД :

Вид на город,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Боулинг, Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Ресторан , Турецкая баня (хамам), Услуги Вале-паркинга, СПА,

Документы объекта недвижимости

[Mall_of_Istanbul_High_Residence_ngilizce_YEN_.pdf](#) | [MOI_High_Katalog.pdf](#) |

ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

**1,200,000 \$****251 m², 4 + 1****Продажа, квартира (10)****450,000 \$****100 m², 2 + 1****Продажа, квартира****890,000 \$****154 m², 3 + 1****Продажа, квартира**



