

## KULELİ EVLERİ LA MARİN

TÜRKİYE / İSTANBUL / BEYLİKDÜZÜ

**Proje Durumu:**  
**Hemen Teslim**

**Fiyat Aralığı:**  
**475,000 - 665,000 \$**

**Proje Alanı:**  
**14,000 m<sup>2</sup>**



## Lüksün Aile Yaşamıyla Buluştuğu Yer

### Kuleli Evleri: Lüksün Adresi

Beylikdüzü'nün kalbinde, modern tasarımın lüksle buluştuğu ve rahatlık, mahremiyet ile doğaya yakınlık arayan ailelere tam bir yaşam deneyimi sunan benzersiz bir konut projesi.

### Zarif Tasarım ve Geniş Alanlara Sahip Daireler

Kuleli Evleri, Beylikdüzü'nün prestijli bölgesinde yer almakta olup, modern yaşam tarzını karşılayan geniş daireler sunmaktadır. Proje, geniş alanlara ve zarif mimari detaylara sahip villa benzeri daireler sunmaktadır. 4+1 dairelerin büyüklükleri **211 metrekareden** başlayarak, lüks dubleks dairelerde **397 metrekareye** kadar ulaşmaktadır. Tasarım, ses yalıtımı ile mahremiyet ve konfor sunarak sakin ve huzurlu bir yaşam deneyimi sağlar.

### Projenin Özellikleri:

1. **Lüks İnşaat ve Yüksek Kalite**  
◦ Kuleli Evleri Projesi, inşaat sektöründe 50 yılı aşkın tecrübeye sahip olan **Yıldırım Yapı Grubu** tarafından geliştirilmiştir. İç ve dış tasarımın her detayı en kaliteli malzemeler ve en son yapı teknikleri kullanılarak özenle yapılmıştır.

### 2. Yatay Mimari ve Villa Tarzı Daireler

◦ Proje, yatay mimarisi ile genişlik ve mahremiyet hissini güçlendirir. Geniş balkonlar veya teraslar, projenin toplam alanının %60'ını kapsayan geniş yeşil alanlara bakmaktadır.

### 3. Kapsamlı Sosyal Tesisler

◦ Proje, çeşitli sosyal tesisleri kapsamaktadır:  
■ **Spor alanları:** Basketbol ve futbol sahaları.  
■ **Kapalı havuz ve fitness merkezi:** En son spor ekipmanları ile donatılmış, ayrıca maksimum rahatlama için sauna ve buhar odaları bulunmaktadır.  
■ Geniş bahçelerde **yürüyüş ve koşu yolları.**  
■ **Çocuk oyun alanları,** tüm aile üyelerine eksiksiz bir deneyim sunmak için.

### Stratejik Bir Konumda Yer Alıyor

Kuleli Evleri, **Kavaklı - Beylikdüzü** bölgesinde, **West Istanbul Marina'ya** sadece birkaç dakika uzaklıkta yer alır. Deniz ve ilgili eğlence aktivitelerine yakınlığı sayesinde projeye ek bir değer katmaktadır. Proje, sakinlerine ana ulaşım seçeneklerine hızlı erişim imkanı sunar:

- **West Istanbul Marina'ya 4 dakika** mesafede.
- **Metrobüs istasyonuna 5 dakika** mesafede olup, İstanbul'un tüm bölgelerine kolayca ulaşım sağlar.
- **TEM otoyoluna 3 dakika** mesafede olup, şehrin farklı bölgelerine hızlı erişim sağlar.

### Hizmetler ve Hayati Merkezlere Yakınlık

Proje, **Doğa Koleji, Bilfen Okulları ve Beykent Üniversitesi** gibi çeşitli **eğitim kurumlarıyla** çevrilidir. Bu, projeyi çocukları için yüksek kaliteli eğitim arayan aileler için ideal hale getirir. Ayrıca, **Acıbadem ve Medicana** gibi yakınlardaki çeşitli **hastaneler**, sağlık hizmetlerine hızlı erişimi garanti eder.

### Aktif ve Lüks Bir Yaşam Deneyimi

Projedeki **4000 metrekareyi aşan** yeşil alanlar sayesinde, sakinler temiz havanın tadını çıkarabilir ve geniş yürüyüş yollarında koşu ve yoga gibi spor aktivitelerine katılabilir. Ayrıca, proje, ailelerin günlük hayatın stresinden uzak, birbirleriyle keyifli zaman geçirebilecekleri özel bir sosyal alan sunar.

### Büyük Alışveriş Merkezlerine Yakınlık

Kuleli Evleri sakinleri, araçla sadece **8-10 dakika** uzaklıkta bulunan **Marmara Park, Torium ve Perla Vista** alışveriş merkezlerine hızlı erişim imkanına sahiptir. Bu alışveriş merkezleri, sakinlerin tüm alışveriş, yemek ve eğlence ihtiyaçlarını karşılar.

### Proje Özellikleri:

- **Proje alanı:** 6450 metrekare
- **Bina sayısı:** 6 bina
- **Daire sayısı:** 48 lüks daire
- **Daire tipleri:** 4+1 daireler (211 metrekare) ve dubleks daireler 4.5+2 (397 metrekareye kadar)
- **Tavan yüksekliği:** Zemin kat dairelerde 3,2 metre, normal dairelerde 2,9 metre

### Ek Olanaklar ve Hizmetler:

- Her daire için **kapalı otopark** ve kesintisiz enerji sağlamak için **elektrik jeneratörleri.**
- Tüm dairelerde **tam internet altyapısı.**
- Sakinlerin güvenliğini ve rahatlığını sağlamak için **7/24 güvenlik.**
- Geniş **yeşil alanlar ve bahçeler**, sakinlere huzurlu ve konforlu bir doğal ortam sunar.

### Türk Vatandaşlığı İçin Uygun

Proje, **Türk vatandaşlığı** fırsatı sunarak yatırım değerini artırmaktadır. İstanbul'daki ana ulaşım yolları ve önemli merkezlere yakınlığı ile, rahat bir yaşam arayan ve yatırımlarına değer katmak isteyen aileler için ideal bir yatırım fırsatıdır.

### Özet:

Kuleli Evleri, lüks ve rahatlık arayan aileler için ideal bir tercihtir. Modern tasarım ve kapsamlı olanaklarla birlikte, denize, ulaşım araçlarına, okullara ve alışveriş merkezlerine kolay erişim sağlayan ayrıcalıklı bir konuma sahiptir. Burası, mahremiyet, lüks ve aktif bir yaşamla dolu yeni bir hayatın başladığı yerdir.

**Açık Alan (m<sup>2</sup>) : 4,000**

**Tapu Durumu : Kat İrtifakli Tapu**

### **KONUM :**

**Denize yakın, E5 cepheli, E5 e yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Metrobüse Yakın,**

### **ÇEVRE BİLGİSİ :**

**Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin İstasyonu, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Poliklinik, Postane, Restaurant, Semt Pazarı, Veteriner, Kuru Temizleme,**

### **ALT YAPI :**

**Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Zemin Etüdü,**

### **SITE :**

**Güneş Enerjisi, Güvenlik, İntercom, Jeneratör, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Yerden Isıtma, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,**

### **İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :**

**Ankastre Mutfak, Isı Yalıtım, Betonarme Karkas, Mermer Kaplama, Ses Yalıtımı,**

### **MANZARA :**

**Deniz Manzaralı, Şehir Manzaralı, Deniz Ulaşımına Yakın,**

### **TESİS AKTİVİTELERİ :**

**Basketbol Sahası, Çocuk Havuzu, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Türk Hamamı,**

## EMLAK TIPLERİ



**665,000 \$**

**380 m<sup>2</sup>**

**Satılık, Apartman Dairesi**



**475,000 \$**

**250 m<sup>2</sup>**

**Satılık, Apartman Dairesi**









