

KULELİ EVLERİ LA MARIN

TURKEY / ISTANBUL / BEYLIKDÜZÜ

حالة المشروع:
تسليم فوري

نطاق الأسعار:
\$ 665,000 - 475,000

منطقة التنمية:
14,000 m²



عندما تلتقي مكونات الحياة الفاخرة التي تلبي بكل عائلة

للحفامة عنوان: كوليلي افليري

مشروع سكني فريد في قلب بيليك دوزو، إسطنبول، حيث يجتمع التصميم الحديث مع الرفاهية، لتقديم تجربة معيشية متكاملة للعائلات الباحثة عن الراحة، الخصوصية، والقرب من الطبيعة.

يقع مشروع كوليلي افليري في منطقة بيليك دوزو الراقية، ويقدم شققًا فسيحة بتصميم عصري يراعي أسلوب الحياة الحديثة. يتميز المشروع بالشقق التي تتبعه الفيلل بمساحات واسعة ونماذج معمارية راقية، حيث تتراوح المساحات لتناسب 211 متر مربع للشقق 1+4، وصولاً إلى شقة دوبلكس الفاخرة بمساحة 397 متر مربع في تصميم يوفر الخصوصية والراحة مع العزل الصوتي لضمان تجربة سكنية هادئة.

مميزات المشروع:

1. تشطيب فاخر وجودة عالية تم تطوير مشروع كوليلي افليري من قبل مجموعة يلدريم يابي، والتي تملك خبرة تزيد عن 50 عاماً في مجال الإنشاءات. تم الاهتمام بكل تفاصيل التصميم الداخلي والخارجي باستخدام أفضل المواد وأحدث أساليب البناء.

2. العمارة الأفقية والفيلات الفاخرة يتميز المشروع بتصميم عماري أفقي يعزز الشعور بالخصوصية والراحة، حيث تضم الشقق شرفات واسعة أو تراسات تطل على المساحات الخضراء الواسعة التي تغطي 66% من مساحة المشروع الإجمالية.

3. مرافق اجتماعية شاملة يضم المشروع مجموعة متنوعة من المرافق الاجتماعية التي تشمل:

• ملاعب رياضية: مثل ملاعب كرة السلة وكرة القدم.

• مسح داخلی ونادي رياضي: مجهز بأحدث الأجهزة الرياضية، بالإضافة إلى غرف ساونا وحمام بخار لتوفير أقصى درجات الراحة والاسترخاء.

• مسارات للمشي والجري ووسط الحدائق الواسعة.

• أماكن ترفيهية للأطفال لضمان تجربة متكاملة لجميع أفراد الأسرة.

موقع استراتيجي مميز مما يمنح المشروع قيمة إضافية لكوته قريباً من البحر والأنشطة الترفيهية المرتبطة به. يقع مشروع كوليلي افليري في منطقة كاكاكلı - بيليك دوزو، على بعد دقائق قليلة من الموقع لسكنه الوصول السريع إلى أهم وسائل النقل والمواصلات، حيث يبعد المشروع:

• 4 دقائق عن West Istanbul Marina.

• دقائق عن محطة المتروباص، التي تربط كافة مناطق إسطنبول بسهولة.

• 5 دقائق عن منطقة TEM، مما يسهل الوصول إلى مختلف مناطق المدينة.

• 3 دقائق عن الطريق السريع مما يجعل المشروع مثالياً للعائلات التي تبحث عن تعليم عالي الجودة لأنها. كما يوجد العديد من المدارس العالمية والتربية مثل مدارس Beykent، Doğa، Bilfen، Acibadem، Medicana، المستشفيات والمراكز الطبية القرية، مثل

يُفضل المساحات الخضراء الواسعة التي تغطي أكثر من 4000 متر مربع، يمكن للسكان الاستمتاع بالهواء النقي وممارسة الأنشطة الرياضية مثل الجري واليوغا على طول مسارات المشي. بالإضافة إلى ذلك، يوفر المشروع مساحة اجتماعية خاصة تتيح للعائلات قضاء أوقات ممتعة مع بعضها البعض بعيداً عن صخب الحياة اليومية.

يتمتع سكان كوليلي افليري بالوصول السريع إلى مول مرمرة بارك، نوريم، ويرلا فيستا، والتي تبعد حوالي 10-12 دقيقة من تسوق، مطاعم، ومرافق ترفيهية متعددة.

مواصفات المشروع:

• مساحة المشروع: 6450 متر مربع

• عدد الأبنية: 6 مبانٍ

• عدد الشقق: 48 شقة فاخرة

• أنماط الشقق: 1+4 بمساحات 211 متر مربع، وشقق دوبلكس 2+4.5 بمساحات تصل إلى 397 متر مربع

• ارتفاع الأسقف: 3.2 متر في شقق الطابق الأرضي، و2.9 متر للشقق العلوية

مرافق وخدمات إضافية:

• موافق سيارات مغلقة لكل شقة مع مولدات كهرباء لضمان توفير الطاقة على مدار الساعة.

• بنية تحتية متكاملة للإنترنت في كافة الشقق.

• أمن وحراسة على مدار الساعة، مما يضمن أقصى درجات الأمان والراحة للسكان.

• مناطق خضراء وحدائق بمساحة واسعة، توفر للسكان فرصة الاستمتاع بالطبيعة الخلابة في جو هادئ ومرن.

يتيح المشروع فرصة الحصول على الجنسية التركية، مما يزيد من قيمة الاستثمارية. بالإضافة إلى موقعه الراقي والقريب من أهم وسائل المواصلات والمراكز الحيوية في إسطنبول، يعتبر المشروع فرصة استثمارية مثالية للعائلات التي تبحث عن حياة مريحة وقيمة مضافة لاستثماراتها.

الملاحم:
يعتبر مشروع كوليلي افليري في بيليك دوزو خياراً مثالياً للعائلات الباحثة عن الفخامة والراحة، حيث يجمع بين التصميم العصري والمرافق المتكاملة، مع موقع مميز يتيح الوصول إلى البحر والمواصلات والمدارس والمراكز التجارية بسهولة. إنه مكان حيث تبدأ حياة جديدة مليئة بالخصوصية، الرفاهية، والشاطئ.

المساحة مفتوحة (متر مربع : 4,000)

حالة السجل العقاري : سند طابو طابق بحق الانتفاع

مكان :

قرب البحر، اطلالة على الشارع العام، قريب على الشارع العام، قريب من شارع الميني بوس، قريب من المترو، بوس

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق، مصرف، محطة غاز، صيدلية، مركز التسلية، مشفى / خاصية الصحة، كوافيه، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، مدرسة (مرفق تعليمي)، مستوصف، مكتب البريد، مطعم، الأسواق حي، طبيب بيطرى، تنظيف على الناشف

بنية تحتية :

مقاومة منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الأرض

موقع :

حساسية الشمس، أمن، الاتصال الداخلى، مولد الكهربائي، كراج مفتوح، كراجات مغلق، التدفئة تحت البلاط، نظام الامن، كراج مغلق، مناسب للعجزة، انذار الحريق، كاميرا الامن

خواص إنشائية :

المطبخ مدمج، العزل الحراري، الخرسانة المسلحة، أرضيات من الرخام، عازل للصوت

الإطلالة :

منظر عالبحر، اطلالة المدينة، بالقرب من المواصلات البحرية

فعاليات المبنى :

ملعب كرة السلة، مسبح أطفال، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة، الرحلات السطحية، حمام السباحة (مكشوف، حمام السباحة (مغلق، حمام بخاري / عام، حمام تركي

انواع الشقق



665,000 \$

380 m²

للبيع, شقة



475,000 \$

250 m²

للبيع, شقة









