

Телефон:+90 542-811 80 80 Мобильный телефон:+90 533-382 39 79

# **BABACAN PORT ROYAL**

# TURKEY / ISTANBUL / KÜÇÜKÇEKMECE

Статус проекта: Завершен/Сдан

Стоимость\_пределы: 150,000 - 219,000 \$

Расположение проекта: 16,500 m<sup>2</sup>







REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Телефон: +90 542-811 80 80
Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



**İsmail Can** Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80

Возможность | Новый | Для инвестиций |

Индивидуальный проект |



Телефон:+90 542-811 80 80 Мобильный телефон:+90 533-382 39 79

Babacan Port Royal: Современная роскошь и надежные инвестиции

Babacan Port Royal предлагает идеальное сочетание современного жилья и высоких инвестиций. Умные квартиры и выгодное расположение делают этот проект отличным выбором как для проживания, так и для прибыльных вложений. Выберите комфорт, удобство и стабильное будущее вместе с Babacan Port Royal.

Проект Babacan Port Royal: уникальная возможность жилой инвестиции

Babacan Port Royal - один из ведущих инвестиционных проектов в районе Кючюкчекмедже в Стамбуле, который сочетает в себе роскошное жилье и прибыльные инвестиции. Проект включает в себя жилые и коммерческие объекты с высокими стандартами, что делает его идеальным выбором как для инвесторов, так и для тех, кто ищет современный комфорт в центральной части города. Благодаря своему удобному расположению и обширным сервисам проект предлагает высокую инвестиционную ценность. Инвестиционная ценность проекта

Проект Babacan Port Royal - это золотая возможность для инвестиций в недвижимость, предлагающая разнообразные умные квартиры и гибкие условия оплаты, такие как:

35% предоплаты с рассрочкой на 12 месяцев

50% предоплаты с рассрочкой на 24 месяца

Цены начинаются с конкурентоспособного уровня, что делает этот проект одним из лучших инвестиционных предложений на турецком рынке недвижимости на сегодняшний день.

Основные особенности проекта

Проект включает в себя 814 умных квартир различных планировок от 1+0 до 3,5+1, предлагая жилье для разных нужд как семей, так и одиноких людей. Ключевые особенности проекта:

Современное строительство с использованием умных технологий

Просторные квартиры с дополнительными балконами и террасами

Главные ванные комнаты в некоторых квартирах

•

Варианты с закрытой и открытой кухней

Частные подземные парковки для жителей с зарядными станциями для электромобилей

70% территории проекта занимают зеленые зоны, создавая тихую и комфортную среду для проживания.

Идеальное местоположение и близлежащие объекты

Проект Babacan Port Royal расположен в стратегически важной точке, всего в нескольких минутах от ключевых объектов и транспортных развязок, что повышает его ценность:

5 минут до станции метро Сефакёй и метробуса

3 минуты до ближайшей автобусной остановки

• 1 минута до трассы Е5 и 2 минуты до шоссе Кузей Мармара

5 минут до крупных торговых центров, таких как StarCity AVM и Airport AVM

20 минут до нового аэропорта Стамбула

Вблизи таких университетов, как Айдын Билги и Себахаттин Заим.

Инвестиционную ценность повышают следующие услуги

Проект Babacan Port Royal предлагает полный набор услуг и удобств, которые делают проживание в нем по-настоящему уникальным:

Умная система управления домом, позволяющая контролировать освещение, отопление и безопасность на расстоянии

Система центрального подогрева полов для равномерного распределения тепла

Внутренние спортивные залы с залами для пилатеса, сауной и турецкой баней

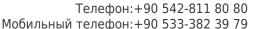
Закрытый бассейн

Игровые комнаты и кинотеатр

Круглосуточная система безопасности с видеонаблюдением на территории проекта

3 лифта, включая грузовой.

Babacan Port Royal – это идеальный выбор для тех, кто ищет безопасные инвестиции с гарантией стабильного дохода благодаря своему удобному расположению и конкурентоспособным ценам, которые начинаются с весьма доступных уровней. Проект предлагает возможность жить в роскошной обстановке, наслаждаясь всеми преимуществами современной жизни в окружении зеленых зон и обширных удобств. Не упустите шанс приобрести одну или несколько квартир в этом проекте и воспользуйтесь лучшими предложениями на рынке недвижимости в Стамбуле. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы забронировать вашу квартиру и начать путь к безопасной инвестиции и стабильному будущему.





: Да

Кол-во блоков: 4

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Рядом проспект, Рядом ст.метро, Рядом автотрасса, Рядом маршруты микроавтобусов, Близко к TEM,

#### ОКРЕСТНОСТИ:

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека/Мед.пункт, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская, Ресторан,

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый (oe), Ground Survey,

## жилой комплекс:

Охрана, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ / антена, открытая парковка, крытая парковка, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

#### СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Встроенный кухонный гарнитур, Теплоизоляция, Железобетон, Звукоизоляция,

#### ВИД:

С видом на озеро, Вид на город,

#### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:**

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Турецкая баня (хамам),

#### Документы объекта недвижимости

Port Royal daire tipleri.pdf | Port Royal kat planlar .pdf |



### типы объектов недвижимости



219,000 \$



150,000 \$

127 m², 2 + 1 Продажа, квартира 63 m², 1 + 1 Продажа, квартира





































