BABACAN PORT ROYAL

TURKEY / ISTANBUL / KÜÇÜKÇEKMECE

حالة المشروع:
تسليم فوري

نطاق الأسعار:
$ 219,000 - 150,000

منطقة التنمية:
16,500 m²

REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
هاتف:+90 542-811 80 80
رقم الجوال:+90 533-382 39 79

İsmail Can
مسئول الشركة
رقم الجوال:+90 542-811 80 80
هاتف+90 542-811 80 80

| مناسبة | الجديد | للاستثمار

| تصميم خاص

حيث تلتقي الفخامة مع الاستثمار الذكي Babacan Port Royal:
مزيجًا مثاليًا بين الحياة العصرية والاستثمار عالي القيمة. يقدم المشروع شققًا ذكية في موقع متميز، مما يجعل Babacan Port Royal اكتشف في هو بوابتك نحو حياة فاخرة Babacan Port Royal بين الراحة والربحية وسهولة العيش. سواء كنت تبحث عن منزل أو فرصة استثمارية قوية، فإن ومستقبل آمن ومستقر.

فرصة استثمارية سكنية فريدة :Babacan Port Royal مشروع

يعد مشروع Babacan Port Royal في منطقة كوشوك شكمجه Küçükçekmece واحدًا من أبرز المشاريع العقارية التي تجمع بين السكن الراقي والاستثمار المربح في إسطنبول. يتألف المشروع من شقق سكنية وتجارية بمواصفات متميزة، مما يجعله وجهة مثالية للمستثمرين والباحثين عن الراحة العصرية في منطقة مركزية. يقدم المشروع قيمة استثمارية عالية نظرًا لموقعه الحيوي والخدمات المتكاملة التي يوفرها.

القيمة الاستثمارية للمشروع

يمثل Babacan Port Royal فرصة ذهبية للاستثمار العقاري بفضل تنوع خيارات الشقق الذكية، بالإضافة إلى تقديم خطط دفع مرنة وميسرة تناسب الجميع، مثل:

- 35% دفعة أولى مع تقسيط لمدة 12 شهر
- 50% دفعة أولى مع تقسيط لمدة 24 شهر تبدأ الأسعار من مستويات تنافسية، مما يجعل المشروع من أفضل فرص الاستثمار في السوق العقاري التركي حاليًا.

الخصائص والمواصفات المميزة للمشروع

يضم المشروع 814 شقة ذكية تتراوح مساحاتها بين 1+0 إلى 3,5+1، ما يتيح خيارات سكنية متعددة تلبي مختلف احتياجات الأسر والأفراد. يتميز المشروع بما يلي:

- بناء حديث بتقنيات ذكية
- مساحات واسعة مع شرفات وتراسات إضافية
- حمامات رئيسية في بعض الشقق
- مطبخ مغلق ومطبخ مفتوح حسب الرغبة
- مواقف سيارات مغلقة مخصصة للسكان بوجود محطات شحن للسيارات الكهربائية
- 70% من مساحة المشروع مخصصة للمساحات الخضراء، مما يوفر بيئة هادئة ومريحة للسكان.

الموقع المثالي والأماكن القريبة

يقع Babacan Port Royal في موقع استراتيجي على بعد دقائق من المرافق الرئيسية ووسائل النقل، مما يعزز من قيمة المشروع:

- 5 دقائق إلى محطة مترو Sefaköy والمتروباص
- 3 دقائق إلى أقرب محطة حافلات
- 1 دقيقة إلى طريق E5 السريع و2 دقيقة إلى الطريق Kuzey Marmara
- 5 دقائق من عدة مراكز تسوق كبرى مثل Airport AVM وStarCity AVM
- 20 دقيقة إلى مطار إسطنبول الجديد
- قرب العديد من الجامعات مثل Sebahattin Zaim وAydın Bilgi

الخدمات المتكاملة التي تعزز القيمة الاستثمارية

يوفر Babacan Port Royal مجموعة متكاملة من الخدمات والمرافق التي تجعل من السكن فيه تجربة فريدة من نوعها:

- نظام المنزل الذكي الذي يسمح بالتحكم في الإضاءة والحرارة والأمان عن بعد
- تدفئة مركزية تحت الأرضية لتوزيع الحرارة بالتساوي
- صالات رياضية مغلقة مع غرف للبيلاتس وأخرى للساونا والحمام التركي
- حمام سباحة مغلق
- غرف ألعاب وسينما
- نظام أمن على مدار الساعة مع كاميرات مراقبة في كل أرجاء المشروع
- 3 مصاعد تخدم السكان، بما في ذلك مصعد خاص لنقل الأحمال.

يعتبر Babacan Port Royal خيارًا مثاليًا للراغبين في الحصول على فرصة استثمارية تضمن لهم عائدًا ماليًا مستقرًا، بفضل الموقع الحيوي والأسعار التنافسية التي تبدأ من مستويات معقولة جدًا. يتيح لك المشروع العيش في بيئة راقية والاستمتاع بمزايا الحياة العصرية وسط مساحات خضراء وخدمات شاملة. لا تفوت الفرصة لشراء شقة أو أكثر في المشروع واغتنام أفضل الفرص العقارية المتاحة في إسطنبول. تواصل معنا الآن لحجز وحدتك وبدء رحلتك نحو استثمار آمن ومستقبل مستقر.

مناسب لكرت البنك : نعم

رقم الوحدة السكنية : 4

مكان :

قريب من الشارع, قريب على المترو, بالقرب من الطريق السريع, قريب من شارع الميني بوس, بالقرب من TEM,

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدلية ،مركز طبي, روضة, كوافير،صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو،فرن, مطعم,

بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض,

موقع :

امن, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, شريط التلفاز /قمر, كراج مفتوح, كراجات مغلق, التدفئة تحت البلاط, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن,

خواص إنشائية :

المطبخ مدمج, العزل الحراري, الخرسانة المسلحة, عازل للصوت,

الإطلالة :

منظر خضاري, اطلالة المدينة,

فعاليات المبنى :

مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, الرحلات السطحية, حمام السباحة (مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, حمام تركي,

وثائق المنتج

Port_Royal_daire_tipleri.pdf | Port_Royal_kat_planlar_.pdf |

انواع الشقق

150,000 $

63 m² , 1 + 1

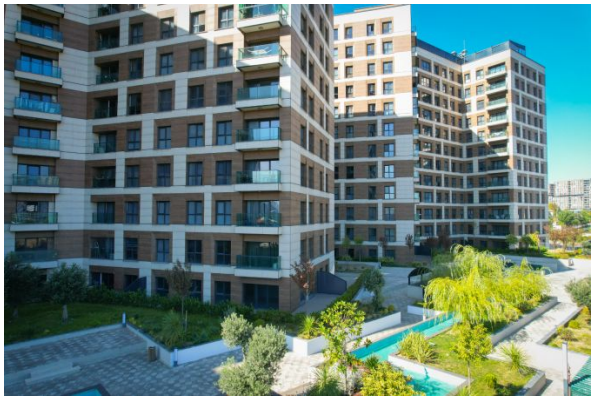
للبيع, شقة

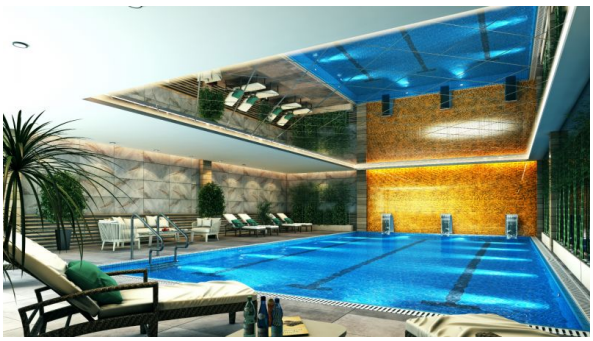
219,000 $

127 m² , 2 + 1

للبيع, شقة

BABACAN | PORT ROYAL

BABACAN | PORT ROYAL




BABACAN | PORT ROYAL