

BINGHATTI ORCHID بن غاطي أوركيد

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / JUMEIRAH VILLAGE
CIR

حالة المشروع:
تسليم فوري

نطاق الأسعار:
\$ 454,000 - 454,000

منطقة التنمية:
3,745 m²



REALTY GALAXY
 Yavuz Sultan Selim Bulvari
 İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
 هاتف: +90 542-811 80 80
 رقم الجوال: +90 533-382 39 79



Ismail Can
 مسؤول الشركة
 +90 542-811 80 80 : هاتف
 +90 542-811 80 80 : رقم الجوال

| مناسبة | الجديد

| استثمار | عقارات فخمة

ابرز المشاريع السكنية الفاخرة في دبي المدينة المليئة بالحياة ووجهة رواد الأعمال والمستثمرين، برج سكني يضم شقق فاخرة بقيمة استثمارية عالية في الإمارات العربية المتحدة

بن غاطي أوركيد هو مشروع سكني وتجاري فاخر يقع في قلب دبي النابض بالحياة، يجمع بين الأنقة والعملية. يستلهم هذا التطوير المذهل من الجمال الراقي لزهرة الأوركيد، التي تتعكس في كل جانب من جوانب تصميمه. يعرض المبني مزيجاً فريداً من العمارة الحديثة والعناصر التقليدية للشرق الأوسط، مما يخلق جوًّا من الصفاء وسط صخب المدينة. المشروع هو ملاذ حقيقي من الراحة والرقي، حيث يقدم مجموعة متنوعة من المساحات السكنية تتراوح بين استوديوهات وشقق بغرفتي نوم، وكلها بتصميمات داخلية مدروسة بعناية. مع إطلالات بانورامية على أفق المدينة، ومساحات خارجية واسعة، وتفاصيل مصممة بعناية، يمثل بن غاطي أوركيد معلماً فاخراً في سوق العقارات بدبي.

الموقع

واحدة من أكثر المناطق السكنية رواجاً في دبي، ويوفر بن غاطي أوركيد موقعاً مثالياً، (JVC) يقع في قرية جميرا الدائرية للسكان. تصل المنطقة بشكل جيد بالطرق السريعة الرئيسية في المدينة مثل طريق دبي-حنا وطريق الشيخ محمد بن زايد، مما يجعل الوصول إلى وجهات شهرة مثل برج العرب، وسط مدينة دبي، ودبي مارينا سهلاً. المجمع نفسه مليء بالمرافق، بما في ذلك المدارس، المستشفيات، الحدائق، ومراكز التسوق، مما يجعله مثالياً للعائلات ورجال الأعمال.

التصميم والهندسة المعمارية

يُعتبر التصميم المعماري لمشروع بن غاطي أوركيد تحفة بصرية، يتميز بواجهة ديناميكية متعددة تحاكي الحركات الرشيقة لزهرة الأوركيد. أنماط الشرفات المميزة للمبني تخلق وهماً بالحركة، مع توفير الخصوصية والظل الطبيعي. لا يعزز هذا التصميم الجماليات فحسب، بل يساهم أيضاً في كفاءة الطاقة من خلال تقليل احتياجات التبريد. تميز المساحات الداخلية بالرحابة، مع مناطق معيشة مفتوحة ونوافذ كبيرة تغمر كل وحدة بالضوء الطبيعي. يضمن استخدام المواد عالية الجودة، مثل الرخام والتسلطيات الخشبية الفاخرة، تجربة معيشية متقدمة، لضمان مزاج سلس من الفخامة والراحة.

الخدمات والمرافق

يقدم بن غاطي أوركيد مجموعة واسعة من المرافق المصممة لتعزيز أسلوب حياة سكانه. تشمل هذه المرافق:

- المساحات الخارجية والداخلية: شرفات واسعة، مناطق خضراء منسقة بشكل جميل، وتراسات خاصة للاستمتاع بالأجواء الخارجية.
- المرافق الترفيهية: تشمل مراكز اللياقة البدنية، المسابح، ومناطق الترفيه.
- خيارات التسوق: محلات ومساحات تجارية مدمجة داخل المشروع.
- الأمان والسلامة: أمن على مدار 24 ساعة، خدمات الاستقبال، وأنظمة أمان متقدمة.

بيئة عائلية: المدارس، الحضانات، الحدائق، والمراكز الطبية في متناول اليد، مما يخلق جوًّا مجتمعيًّا مناسباً للعائلات.

تفاصيل المشروع

• نوع العقار: سكني وتجاري

• إجمالي الوحدات: 303 وحدة سكنية، 11 متجرًا تجاريًّا

• أنواع الشقق: استوديو (25-35 متر مربع)، شقة بغرفة نوم واحدة (47-65 متر مربع)، شقة بغرفتي نوم (105-115 متر مربع)

• هيكل المبني: طابق سفلي + طابق أرضي + 3 طوابق بوديوم + 21 طابق سكني + سطح

• مساحة الأرض: 3,745.54 متر مربع

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مصرف، محطة غاز، صيدلية، مركز طبي، كوافيير، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، مدرسة (مرفق تعليمي)، مطعم، تنظيف على النافذ

موقع :

امن، شريط التلفاز / قمر، كراج مفتوح، كراجات مغلق، رفع المصعد، إنذار الحريق

الإطلالة :

اطلالة المدينة

وثائق المنتج

[Binghatti_Orchid_Factsheet.pdf |](#)

أنواع الشقق



454,000 \$

105 m², 2 + 1

(للبيع, شقة 2)

