

## TRILLIONAIRE RESIDENCES BY BINGHATTI

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI /  
BUSINESS BAY

حالة المشروع:  
تسليم فوري

نطاق الأسعار:  
\$ 1,270,000 - 500,000

منطقة التنمية:  
4,705 m<sup>2</sup>



REALTY GALAXY  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece  
هاتف: +90 542-811 80 80  
رقم الجوال: +90 533-382 39 79



İsmail Can  
مسؤول الشركة  
هاتف: +90 542-811 80 80  
رقم الجوال: +90 542-811 80 80

| الجديد

| عقارات فخمة

يمثل ترليونير ريزيدنسز من بن غاطي عصرياً جديداً من الحياة الفاخرة على الواجهة المائية في قلب دبي

### ترليونير ريزيدنسز من بن غاطي

يمثل ترليونير ريزيدنسز من بن غاطي عصرياً جديداً من الحياة الفاخرة على الواجهة المائية في قلب دبي. يقع في المركز المالي الأيقوني للخليج التجاري، هذا التطوير المبتكر يعيد تعريف معايير الحياة الحضرية الفاخرة. يتميز مدخل يمزج بين الجمال الجريء والوظيفة العملية، يُعتبر ترليونير ريزيدنسز تحفة معمارية ستُصبح رمزاً للأنوثة في أفق دبي. مستوحى من الرغبة الحديثة في الفخامة والراحة، يدمج المشروع مواد عالية الجودة وتقنيات متقدمة لخلق تجربة معيشية لا مثيل لها. يتميز التصميم الخارجي للمبنى بزوايا درامية ومستويات متداخلة، مما يوفر عرضاً بصرياً فريداً يميز المشروع عن المناظر الحضرية المحيطة. كل التفاصيل تعكس التزاماً بالجودة والجمال الحديث لتلبية أذواق العملاء الرافقة.

### الموقع

يقع ترليونير ريزيدنسز في موقع استراتيجي في الخليج التجاري، أحد أكثر المناطق المرموقة والأسرع نمواً في دبي. يتمتع المشروع بموقع رئيسي على الواجهة المائية، مما يوفر للسكان وصولاً سهلاً إلى بعض من أهم معالم المدينة. من المطاعم الفاخرة إلى مراكز التسوق الراقية، يُعرف الخليج التجاري ببيئته الحضرية الديناميكية التي تمزج بين الأعمال والترفيه بسلامة. المنطقة متصلة بشكل جيد بالطرق السريعة الرئيسية ومراكز النقل العام، مما يسهل الوصول إلى أجزاء أخرى من المدينة، بما في ذلك وسط مدينة دبي، دبي مول، وبرج خليفة.

### التصميم والهندسة المعمارية

يتميز التصميم المعماري لمشروع ترليونير ريزيدنسز من بن غاطي بأنه عصري وخالد في آن واحد، مع أسلوب جريء ومبكر يعيد تعريف الحياة الحضرية الحديثة. يتميز الواجهة بعناصر هندسية فريدة تُضفي إحساساً بالحركة والأنوثة. لا يعزز هذا التصميم الجاذبية البصرية للمبنى فحسب، بل يدمج أيضاً مبادئ التصميم المستدام، مما يساهم في تقليل استهلاك الطاقة وزيادة الكفاءة البيئية. تتميز المساحات الداخلية بتشطيبات فاخرة وتطبيقات مبتكرة. يتم استخدام مواد عالية الجودة مثل رخام صحاري نوار وكالكاتا أوروا، مما يخلق جواً من الأنوثة المتقنة. توفر التوافذ الكبيرة الكثير من الضوء الطبيعي، مما يتيح للسكان الاستمتاع بإطلالات خلابة على منطقة الخليج التجاري المحيطة. كل وحدة مصممة لتقديم الراحة والأنوثة، مما يجعلها ملائمةً في وسط المدينة الصاخبة.

### الخدمات والمرافق

تم تصميم ترليونير ريزيدنسز من بن غاطي لتوفير نمط حياة فاخر ومرح للسكان. يقدم المشروع مجموعة واسعة من المرافق والخدمات الحضرية، بما في ذلك:

- الحياة على الواجهة المائية: إطلالات بانورامية على الممر المائي الهايدر وأفق دبي.
- مركز اللياقة البدنية: مجهز بأحدث التقنيات الرياضية.
- مسين: مسین إنجينييري مع مناطق للاسترخاء.
- خيارات البيع بالتجزئة وتناول الطعام: محلات ومطاعم راقية مدمجة داخل المشروع.
- العيش المستدام: مجهز بميزات خضراء وتقنيات ذكية لتعزيز كفاءة الطاقة.
- أمن على مدار الساعة: خدمات أمنية شاملة لبيئة آمنة ومحمية.

### تفاصيل المشروع

نوع العقار: سكني وتجاري

مساحة الأرض: 4,705.32 متر مربع

هيكل المبنى: 2 طابق سفلي + طابق أرضي + 3 طوابق بوديوم + 19 طابق سكني + طابق السطح

إجمالي الوحدات: 362 وحدة سكنية، 6 محلات تجارية

### تفاصيل الوحدات

(استوديوهات: 239 وحدة 30.7 - 50.7 متر مربع)

(شقق غرفة نوم واحدة: 59 وحدة 56 - 62.3 متر مربع)

(شقق غرفتين نوم: 64 وحدة 113.1 - 133.3 متر مربع)

رقم الوحدة السكنية : 1

**مكان :**

على مقرية من وسط المدينة،

**معلومات عن المنطقة المحيطة :**

مركز تسوق، مصرف، محطة غاز، صيدلية، مركز طبي، مركز التسلية، مشفى / خاصة الصحة،  
كوافير، صالون تجميل، كاتو، فرن، مستوصف، مطعم، حديقة مائية، سينما

**أنواع الشقق**

**500,000 \$**
**57 m<sup>2</sup>**
**للبيع, شقة**

**870,000 \$**
**74 m<sup>2</sup> , 1 + 1**
**للبيع, شقة**

**1,270,000 \$**
**125 m<sup>2</sup> , 2 + 1**
**للبيع, شقة**



