

BUGATTI RESIDENCES BY BINGHATTI

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / JUMEIRAH

تاریخ التسليم:
2026 / 06

نطاق الأسعار:
\$ 47,652,000 - 6,535,000

منطقة التنمية:
4,100 m²



بوجاتي ريزيدنس من بن غاطي: الفخامة المعمارية في قلب دبي

بوجاتي ريزيدنس من بن غاطي هو مشروع سكني استثنائي يقع في منطقة بزنس باي في دبي، وهو مزيج متناغم من الفخامة الراقية والتصميم العصري المستوحى من سحر الريفيرا الفرنسية. تم تطوير هذا المشروع من قبل شركة بن غاطي للتطوير العقاري، المعروفة بتصاميمها المميزة وتفوقها في تقديم تجارب سكنية غير مسبوقة، ويعكس المشروع جوهر الرقي والتفرد حيث تم تصميمه ليكون أيقونة معمارية فريدة تضفي لمسة من الفخامة والحداثة على أفق دبي.

مواصفات المشروع وتفاصيله

- عدد الطوابق: يتكون البرج من 45 طابقاً سكنياً فوق طابق أرضي، وطابق للمرافق، وطابق ميزانين، وأربعة طوابق تحت الأرض.
- ارتفاع المبني: يبلغ ارتفاع المبني 200 متر.
- أنواع الوحدات: يضم المشروع وحدات متنوعة تشمل على شقق فاخرة من طراز ريفيرا مانشن، وهي متوفرة بثلاثة طرازات شقق بمساحات واسعة بغرفتين، توفر إطلالات ساحرة بالإضافة إلى غرف خدم ومسابح خاصة: (Cannes) طراز كان.
- شقق ثلاث غرف مع مسبح خاص وغرفة خدم، مستوحاة من المدينة الفرنسية الشهيرة: (St. Tropez) طراز سان تروبيه.
- شقق بأربع غرف تجسد قمة الفخامة والتصميم العصري، وتحتوي على غرف خدم ومسابح خاصة: (Monaco) طراز موناكو.
- عدد الوحدات السكنية: يضم المشروع 182 وحدة سكنية، موزعة بين الشقق والبنتهاوس.
- يشمل المشروع 11 وحدة بنتهاوس فاخرة، بتصميم راقية ومساحات: (Sky Mansion Penthouse) البنتهاوس سكاي مانشن تتراوح حتى 4,100 متر مربع، وتحتوي بعضها على مواقف سيارات خاصة داخل الوحدة بفضل مصعد خاص للسيارات.
- المرافق والخدمات: يوفر المشروع مجموعة متنوعة من المرافق الفاخرة التي تتضمن شواطئ خاصة، ومسابح، ونوادي صحية، وغرف ساونا وبخار، ونادي رياضي مجهز بأحدث التجهيزات، إلى جانب مناطق مخصصة للراحة والترفيه.

مميزات المشروع ومزايا التملك في دبي

يعتبر بوجاتي ريزيدنس من بن غاطي وجهة مثالية للراغبين في التمتع بأسلوب حياة فاخر في مدينة دبي العالمية. ومن أبرز مميزات المشروع:

1. تصميم استثنائي: مستوحى من أناقة سيارات بوجاتي الفاخرة، يجمع التصميم بين خطوط انسانية وجمالية معمارية عالية.
 2. الواجهات الفريدة والتفاصيل الدقيقة تضفي على المشروع طابعاً فنياً يجعله أيقونة معمارية بامتياز.
 3. موقع استراتيجي: يتمتع المشروع بموقع مركزي في بزنس باي، ما يوفر وصولاً سهلاً إلى معالم دبي الرئيسية مثل برج خليفة ودبي مول وقناة دبي المائية، بالإضافة إلى قريه من الطرق السريعة الهامة مثل شارع الشيخ زايد وشارع الخيل.
 4. التقنيات الحديثة: يعكس المشروع اهتماماً كبيراً بالتقنيات الحديثة من خلال تزويد الوحدات بنظام منزل ذكي يسمح بالتحكم في الإضاءة ودرجة الحرارة والأمان بلمسة زر، ما يوفر تجربة عيش عصرية ومتطرفة.
 5. استثمار مضمون: يعتبر تملك العقار في دبي، وخاصة في منطقة بزنس باي، فرصة استثمارية واعدة، حيث إن الموقع والتصميم الفريد والمرافق الحصرية تجعل من المشروع اختياراً جذاباً للمستثمرين الراغبين في تحقيق عوائد استثمارية عالية وقيمة مستقبلية ثابتة.
- باختصار، يجسد بوجاتي ريزيدنس من بن غاطي مفهوماً متقدماً للسكن الفاخر، حيث يمكن للمقيمين الاستمتاع بتجربة عيش فريدة تمزج بين الفخامة والراحة والابتكار.

رقم الوحدة السكنية : 1

مكان :

قريب للساحل،

: معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق، مصرف، محطة غاز، مسرح، سينما مصغر، صيدلية، صيدلية، مركز طبي، مركز التسلية، مشفى / خاصة الصحة، اطفائية، روضة، كواifer، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، كاتو، فرن، مستوصف، مركز الشرطة، مكتب البريد، مطعم، مستشفى المترالية، تنظيف على الناشف، حديقة مائية، سينما

: بنية تحتية :

مقاومة منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الأرض،

: موقع :

امن، الاتصال الداخلي، مولد الكهربائي، شريط التلغاز / قمر، حارس البناء، التكييف المركزي، كراج مفتوح، كراجات مغلق، غرفة الانتظار، التدفئة تحت البلاط، نظام الامن، كراج مغلق، مناسب للعجزة، إنذار الحريق، كاميرا الامن،

: خواص إنشائية :

المطبخ مدمج، زجاج الفسيفساء المغلقة، كسوة بحجر الغرانيت، غرانيت أرضي، العزل الحراري، أرضية رخام، عالية الأرض، عالي السقف، أرضيات من الرخام، عازل للصوت،

: الإطلالة :

اطلالة المدينة،

: فعاليات المبني :

سبح أطفال، مركز لياقة بدنية، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة، حمام السباحة (مكشوف، حمام السباحة (مغلق، حمام بخاري / عام، بار المسبح، خدمة صف السيارات، SPA،

وثائق المنتج

[FactSheets_Bugatti_Residences_by_Binghatti.pdf |](#)

انواع الشقق

6,535,000 \$
337 m², 2 + 1
(للبيع, شقة 46)

10,510,000 \$
445 m², 3 + 1
(للبيع, شقة 16)

47,652,000 \$
943 m², 4 + 1
(للبيع, شقة 11)

14,160,000 \$
640 m², 3 + 1
(للبيع, شقة)





