

## SKYRISE RESIDENCES BY BINGHATTI

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / BUSINESS BAY

Дата сдачи:  
12 / 2026

Стоимость\_пределы:  
266,000 - 872,000 \$



## Знаковый Жилой Проект в Бизнес-Бей, Дубай

Skyrise от Bingham — это роскошный жилой и торговый проект, расположенный в центре делового района Бизнес-Бей в Дубае. Этот проект сочетает в себе элегантный современный дизайн и предоставляет эксклюзивный стиль жизни, всего в нескольких минутах от Downtown Dubai и Бурдж-Халифа.

Детали Проекта

- Площадь Участка: 26,933.81 квадратных метров
- Структура Здания:
  - 4 подземных уровня
  - Первый этаж с торговыми площадями
  - 5 этажей подиума
  - 48 жилых этажей
  - 2 технических этажа и крыша, распределённые на 3 башни

• Типы Апартаментов:

- Студии: 2256 единиц
- Апартаменты с 1 спальней: 996 единиц
- Апартаменты с 2 спальнями: 24 единицы
- Апартаменты с 3 спальнями: 26 единиц
- Всего Жилых Единиц: 3302 квартиры
- Торговые Помещения: 31 магазин на первом этаже

Основные Преимущества и Удобства

1. Эксклюзивный Дизайн и Интерьеры: Skyrise предлагает просторные окна с панорамными видами на горизонты Дубая, интерьеры выполнены с использованием роскошных материалов, таких как мрамор и натуральное дерево.

2.

Разнообразные Удобства:

- Искусственный пляж
  - Площадки для падл-тенниса и тенниса
  - Закрытый спортзал
  - Частное поле для гольфа
  - Беговая и скейт-парки
3. Центральное Расположение: Всего в нескольких минутах от:
    - Dubai Mall, Burj Khalifa, Dubai Opera и Dubai Canal

4. Основные районы, такие как Dubai Design District и Dubai Financial Centre

Современный Образ Жизни: Жители могут наслаждаться ультрасовременными фитнес-центрами, саунами, парными и зонами отдыха, создающими атмосферу курорта в центре города.

Skyrise от Bingham — это не просто жилой комплекс; это место для жизни, которое сочетает элегантность, удобство и отличную инвестиционную возможность в одном из самых оживлённых районов Дубая.

## ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Банк, АЗС, Мини-кинозал, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Ветеринар, Аквапарк, Рядом с Босфорскими мостами,

## ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Охрана, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Видеокамеры наблюдения,

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Встроенный кухонный гарнитур, Гранитное покрытие, Теплоизоляция, Высокий потолок, Звукоизоляция,

## ВИД :

Вид на море, Вид на город,

## МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Баскетбольная площадка, Боулинг, Детский бассейн, Фитнес-центр, Мини гольф, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Сквош, Теннис, Волейбол, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Ресторан, Бар у бассейна, Олимпийский плавательный бассейн, Бассейн с эффектом волн, Турецкая баня (хамам), Услуги Вале-паркинга, СПА,

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

**266,000 \$****22 m<sup>2</sup>****Продажа, квартира****450,000 \$****70 m<sup>2</sup>, 1 + 1****Продажа, квартира****708,000 \$****117 m<sup>2</sup>, 2 + 1****Продажа, квартира****872,000 \$****177 m<sup>2</sup>, 3 + 1****Продажа, квартира**



☒  
☒

☒  
☒

☒

