

**SKYRISE RESIDENCES BY BINGHATTI**

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / BUSINESS BAY

**Дата сдачи:**  
**12 / 2026****Стоимость\_пределы:**  
**266,000 - 872,000 \$****REALTY GALAXY**  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
İstanbul / Büyükcemece / Büyükcemece  
Телефон: +90 542-811 80 80  
Мобильный телефон: +90 533-382 39 79**İsmail Can**  
Сотрудник компании  
Мобильный телефон: +90 542-811 80 80  
Телефон: +90 542-811 80 80**Возможность | Для инвестиций |****Причалы для яхт и недвижимость | Инвестиции | Недвижимость премиум класса |**

## Знаковый Жилой Проект в Бизнес-Бей, Дубай

Skyrise от Binghatti — это роскошный жилой и торговый проект, расположенный в центре делового района Бизнес-Бей в Дубае. Этот проект сочетает в себе элегантный современный дизайн и предоставляет эксклюзивный стиль жизни, всего в нескольких минутах от Downtown Dubai и Бурдж-Халифа.

Детали Проекта

- Площадь Участка: 26,933.81 квадратных метров
- Структура Здания:
  - 4 подземных уровня
  - Первый этаж с торговыми площадями
  - 5 этажей подиума
  - 48 жилых этажей
  - 2 технических этажа и крыша, распределённые на 3 башни

Типы Апартаментов:

• Студии: 2256 единиц

◦ Апартаменты с 1 спальней: 996 единиц

◦ Апартаменты с 2 спальнями: 24 единицы

◦ Апартаменты с 3 спальнями: 26 единиц

• Всего Жилых Единиц: 3302 квартиры

• Торговые Помещения: 31 магазин на первом этаже

Основные Преимущества и Удобства

1. Эксклюзивный Дизайн и Интерьеры: Skyrise предлагает просторные окна с панорамными видами на горизонты Дубая, интерьеры выполнены с использованием роскошных материалов, таких как мрамор и натуральное дерево.

2. Разнообразные Удобства:

◦ Искусственный пляж

◦ Площадки для пэддл-тенниса и тенниса

◦ Закрытый спортзал

◦ Частное поле для гольфа

◦ Беговая и скейт-парки

3. Центральное Расположение: Всего в нескольких минутах от:

◦ Dubai Mall, Burj Khalifa, Dubai Opera и Dubai Canal

◦ Основные районы, такие как Dubai Design District и Dubai Financial Centre

4. Современный Образ Жизни: Жители могут наслаждаться ультрасовременными фитнес-центрами, саунами, парными и зонами отдыха, создающими атмосферу курорта в центре города.

Skyrise от Binghatti — это не просто жилой комплекс; это место для жизни, которое сочетает элегантность, удобство и отличную инвестиционную возможность в одном из самых оживлённых районов Дубая.

## ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Банк, АЗС, Мини-кинотеатр, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Ветеринар, Аквапарк, Рядом с Босфорскими мостами,

## ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Охрана, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Видеокамеры наблюдения,

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Встроенный кухонный гарнитур, Гранитное покрытие , Теплоизоляция, Высокий потолок, Звукоизоляция ,

## ВИД :

Вид на море, Вид на город,

## МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Баскетбольная площадка, Боулинг, Детский бассейн, Фитнес-центр, Мини гольф, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Сквош, Теннис, Волейбол, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Ресторан , Бар у бассейна, Олимпийский плавательный бассейн, Бассейн с эффектом волн, Турецкая баня (хамам), Услуги Вале-паркинга, СПА,

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**266,000 \$**

**22 m<sup>2</sup>**

**Продажа, квартира**



**450,000 \$**

**70 m<sup>2</sup>, 1 + 1**

**Продажа, квартира**



**708,000 \$**

**117 m<sup>2</sup>, 2 + 1**

**Продажа, квартира**



**872,000 \$**

**177 m<sup>2</sup>, 3 + 1**

**Продажа, квартира**



