# SKYRISE RESIDENCES BY BINGHATTI

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / BUSINESS BAY

**Дата сдачи:**
**12 / 2026**

**Стоимость_пределы:**
**266,000 - 872,000 $**





**REALTY GALAXY**
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Телефон:+90 542-811 80 80
Мобильный телефон:+90 533-382 39 79

**İsmail Can**
Сотрудник компании
Мобильный телефон:+90 542-811 80 80
Телефон+90 542-811 80 80

**Возможность | Для инвестиций |**

**Причалы для яхт и недвижимость | Инвестиции | Недвижимость премиум класса |**

**Знаковый Жилой Проект в Бизнес-Бей, Дубай**

Skyrise от Binghatti — это роскошный жилой и торговый проект, расположенный в центре делового района Бизнес-Бей в Дубае. Этот проект сочетает в себе элегантный современный дизайн и предоставляет эксклюзивный стиль жизни, всего в нескольких минутах от Downtown Dubai и Бурдж-Халифа.
Детали Проекта
•
Площадь Участка: 26,933.81 квадратных метров
•
Структура Здания:
  ◦
4 подземных уровня
  ◦
Первый этаж с торговыми площадями
  ◦
5 этажей подиума
  ◦
48 жилых этажей
  ◦
2 технических этажа и крыша, распределённые на 3 башни
•
Типы Апартаментов:
  ◦
Студии: 2256 единиц
  ◦
Апартаменты с 1 спальней: 996 единиц
  ◦
Апартаменты с 2 спальнями: 24 единицы
  ◦
Апартаменты с 3 спальнями: 26 единиц
•
Всего Жилых Единиц: 3302 квартиры
•
Торговые Помещения: 31 магазин на первом этаже
Основные Преимущества и Удобства
1.
Эксклюзивный Дизайн и Интерьеры: Skyrise предлагает просторные окна с панорамными видами на горизонты Дубая, интерьеры выполнены с использованием роскошных материалов, таких как мрамор и натуральное дерево.
2.
Разнообразные Удобства:
  ◦
Искусственный пляж
  ◦
Площадки для паддл-тенниса и тенниса
  ◦
Закрытый спортзал
  ◦
Частное поле для гольфа
  ◦
Беговая и скейт-парки
3.
Центральное Расположение: Всего в нескольких минутах от:
  ◦
Dubai Mall, Burj Khalifa, Dubai Opera и Dubai Canal
  ◦
Основные районы, такие как Dubai Design District и Dubai Financial Centre
4.
Современный Образ Жизни: Жители могут наслаждаться ультрасовременными фитнес-центрами, саунами, парными и зонами отдыха, создающими атмосферу курорта в центре города.
Skyrise от Binghatti — это не просто жилой комплекс; это место для жизни, которое сочетает элегантность, удобство и отличную инвестиционную возможность в одном из самых оживлённых районов Дубая.

## ОКРЕСТНОСТИ :

**Торговый центр, Банк, АЗС, Мини-кинозал, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Ветеринар, Аквапарк, Рядом с Босфорскими мостами,**

## ИНФРАСТРУКТУРА :

**С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,**

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

**Охрана, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Видеокамеры наблюдения,**

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

**Встроенный кухонный гарнитур, Гранитное покрытие , Теплоизоляция, Высокий потолок, Звукоизоляция ,**

## ВИД :

**Вид на море, Вид на город,**

## МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

**Баскетбольная площадка, Боулинг, Детский бассейн, Фитнес-центр, Мини гольф, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Сквош, Теннис, Волейбол, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Ресторан , Бар у бассейна, Олимпийский плавательный бассейн, Бассейн с эффектом волн, Турецкая баня (хамам), Услуги Вале-паркинга, СПА,**

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**266,000 $**

**22 m²**

**Продажа, квартира**



**450,000 $**

**70 m² , 1 + 1**

**Продажа, квартира**



**708,000 $**

**117 m² , 2 + 1**

**Продажа, квартира**



**872,000 $**

**177 m² , 3 + 1**

**Продажа, квартира**







BINGHATTI



