

SKYRISE RESIDENCES BY BINGHATTI
UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / BUSINESS BAY
تاریخ التسلیم:
2026 / 12
نطاق الأسعار:
872,000 - 266,000 \$


مشروع سكني أيقوني في بزنس باي، دبي

نظرة عامة على المشروع

يعد مشروع سكاي رايز من بن غاطي مشروعًا سكنيًا وتجاريًّا فاخرًّا يقع في قلب منطقة بزنس باي في دبي، يتميز بتصميم حديث وأنقى يزink أفق المدينة برفق، ويوفر أسلوب حياة استثنائي على بعد دقائق من وسط دبي وبرج خليفة.

تفاصيل المشروع

مساحة الأرض: 26,933.81 متر مربع

هيكل المبني:

طوابق تحت الأرض 4

الطابق الأرضي يضم محلات تجارية

طوابق بوديوم 5

طابقًا سكنيًّا 48

طابقان للخدمات وسطح، موزعة عبر 3 أبراج

أنواع الوحدات:

استوديوهات: 2256 وحدة

شقق بغرفة نوم واحدة: 996 وحدة

شقق بغرفتي نوم: 24 وحدة

شقق بثلاث غرف نوم: 26 وحدة

إجمالي الوحدات السكنية: 3302 شقة

الوحدات التجارية: 31 محل تجاري في الطابق الأرضي
المميزات الرئيسية والمرافق

.1 تصميم وديكورات حصرية: يتميز مشروع سكاي رايز بنوافذ واسعة تطل على أفق دبي الساحر، مع ديكورات داخلية مصممة بمواد فاخرة كالرخام والخشب الطبيعي.

.2

مرافق شاملة:

شاطئ اصطناعي

ملاعب بادل وتنس

صالة رياضية مغلقة

ملعب جولف خاص

مضمار للركض ومنتزه للتزلج

.3

موقع مركزي: على بعد دقائق من

دبي مول، برج خليفة، دار أوبرا دبي، وقناة دبي

.4 مناطق رئيسية مثل حي دبي للتصميم ومركز دبي المالي

أسلوب حياة متطور: يتمتع السكان بمرافق لياقة بدنية حديثة، وغرف ساونا ويخار، ومناطق للاسترخاء، مما يخلق أجواء متنجة في قلب المدينة.
يعد مشروع سكاي رايز من بن غاطي أكثر من مجرد إقامة، فهو وجهة حياة تجمع بين الرقي والراحة وفرصة استثمارية متميزة في إحدى أكثر المناطق حيوية في دبي.

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, مسرح, سينما مصغر, صيدلية, مركز طبي, مركز التسلية, اطفائية, روضة, كوافيير, صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, طبيب, بيطرى, حديقة مائية, بالقرب من الجسور البوسفور

بنية تحتية :

مقاومة منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الأرض

موقع :

امن, كراج مفتوح, كراجات مغلق, غرفة الانتظار, كاميرا الامن

خواص إنشائية :

المطبخ مدمج,كسوة بحجر الغرانيت, العزل الحراري, عالي السقف, عازل للصوت

الإطلالة :

منظر عالبحر, اطلالة المدينة

فعاليات المبني :

ملعب كرة السلة, البولينج, مسح أطفال, مركز لياقة بدنية, كولف, صغير, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, قرع, تنس, الكرة الطائرة, الرحلات السطحية, حمام السباحة (مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /, SPA, عام, مطعم مغلق, بار المسيح, بركة الأولمبية, موجة بركة, حمام تركي, خدمة صف السيارات

انواع الشقق

266,000 \$
22 m²
للبيع, شقة

450,000 \$
70 m² , 1 + 1
للبيع, شقة

708,000 \$
117 m² , 2 + 1
للبيع, شقة

872,000 \$
177 m² , 3 + 1
للبيع, شقة



X

