SKYRISE RESIDENCES BY BINGHATTI

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / BUSINESS BAY

تاريخ التسليم:
2026 / 12

نطاق الأسعار:
872,000 - 266,000 $





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
هاتف:+90 542-811 80 80
رقم الجوال:+90 533-382 39 79

İsmail Can
مسئول الشركة
رقم الجوال:+90 542-811 80 80
هاتف+90 542-811 80 80

| مناسبة | للاستثمار

| عقارات مارينا | استثمار | عقارات فخمة

مشروع سكني أيقوني في بزنس باي، دبي

نظرة عامة على المشروع
يعد مشروع سكاي رايز من بن غاطي مشروعاً سكنياً وتجارياً فاخراً يقع في قلب منطقة بزنس باي في دبي، يتميز بتصميم حديث وأنيق يزين أفق المدينة برقي، ويوفر أسلوب حياة استثنائي على بعد دقائق من وسط دبي وبرج خليفة.
تفاصيل المشروع
- مساحة الأرض: 26,933.81 متر مربع
- هيكل المبنى:
  - طوابق تحت الأرض 4
  - الطابق الأرضي يضم محلات تجارية
  - طوابق بوديوم 5
  - طابقاً سكنياً 48
  - طابقان للخدمات وسطح، موزعة عبر 3 أبراج
- أنواع الوحدات:
  - استوديوهات: 2256 وحدة
  - شقق بغرفة نوم واحدة: 996 وحدة
  - شقق بغرفتي نوم: 24 وحدة
  - شقق بثلاث غرف نوم: 26 وحدة
- إجمالي الوحدات السكنية: 3302 شقة
- الوحدات التجارية: 31 محل تجاري في الطابق الأرضي

المميزات الرئيسية والمرافق
1. تصميم وديكورات حصرية: يتميز مشروع سكاي رايز بنوافذ واسعة تطل على أفق دبي الساحر، مع ديكورات داخلية مصممة بمواد فاخرة كالرخام والخشب الطبيعي.
2. مرافق شاملة:
   - شاطئ اصطناعي
   - ملاعب بادل وتنس
   - صالة رياضية مغلقة
   - ملعب جولف خاص
   - مضمار للركض ومنتزه للتزلج
3. موقع مركزي: على بُعد دقائق من:
   - دبي مول، برج خليفة، دار أوبرا دبي، وقناة دبي
   - مناطق رئيسية مثل حي دبي للتصميم ومركز دبي المالي
4. أسلوب حياة متطور: يتمتع السكان بمراكز لياقة بدنية حديثة، وغرف ساونا وبخار، ومناطق للاسترخاء، مما يخلق أجواء منتجع في قلب المدينة.

يعد مشروع سكاي رايز من بن غاطي أكثر من مجرد إقامة، فهو وجهة حياة تجمع بين الرقي والراحة وفرصة استثمارية متميزة في إحدى أكثر المناطق حيوية في دبي.

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, مسرح ,سينما مصغر, صيدليه, صيدلية ،مركز طبي, مركز التسليه, اطفائية, روضة, كوافير،صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, طبيب بيطري, حديقة مائية, بالقرب من الجسور البوسفور,

بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض,

موقع :

امن, كراج مفتوح, كراجات مغلق, غرفة الأنتظار, كاميرا الامن,

خواص إنشائية :

المطبخ مدمج, كسوة بحجر الغرانيت, العزل الحراري, عالي السقف, عازل للصوت,

الإطلالة :

منظر عالبحر, اطلالة المدينة,

فعاليات المبنى :

ملعب كرة السلة, البولينج, مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, كولف، صغير, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, قرع, تنس, الكرة الطائرة, الرحلات السطحية, حمام السباحة (مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, مطعم مغلق, بار المسبح, بركة أولمبية, موجة بركة, حمام تركي, خدمة صف السيارات, SPA,

انواع الشقق



450,000 $

70 m² , 1 + 1
للبيع, شقة



266,000 $

22 m²
للبيع, شقة



872,000 $

177 m² , 3 + 1
للبيع, شقة



708,000 $

117 m² , 2 + 1
للبيع, شقة










