

## MERCEDES-BENZ PLACES BY BINGHATTI

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI /  
DOWNTOWN DUBAI

Дата сдачи:  
12 / 2026

Стоимость\_пределы:  
2,805,000 - 9,857,000 \$



Новый |

Гольф и недвижимость | Недвижимость для отдыха | Горнолыжный курорт |  
Недвижимость премиум класса |

## Икона Роскоши и Инноваций в Сердце Дубая

### Введение в проект

Mercedes-Benz Places от Binghatti — это уникальный жилой проект, объединяющий роскошь, элегантность и высокое качество жизни в самом центре Дубая. Вдохновленный философией дизайна “Чувственная Чистота” от Mercedes-Benz, этот величественный небоскреб является футуристическим архитектурным шедевром, выполненным из высококачественных материалов и в мельчайших деталях, что позволяет обеспечить непревзойденный уровень жизни. Расположенный в Downtown Dubai, рядом с ключевыми достопримечательностями, такими как Бурдж-Халифа и Дубай Молл, этот проект является идеальным выбором для тех, кто ищет современный и утонченный стиль жизни.

### Детали проекта

- Застройщик: Binghatti Developers
- Высота: 341 метр
- Этажность: 51 жилых этажей, 3 этажа с удобствами и 6 технических этажей
- Типы жилых помещений:
  - Апартаменты с 2 спальнями: от 171 до 235 квадратных метров
  - Апартаменты с 3 спальнями: от 243 до 305 квадратных метров
  - Роскошные пентхаусы с 4 спальнями: от 340 до 372 квадратных метров
  - Двухуровневые пентхаусы с 5 спальнями: до 1,158 квадратных метров
  - Трехуровневые пентхаусы с 6 спальнями: до 1,680 квадратных метров
- Элитные удобства:
  - Бесконечный бассейн на верхнем этаже
  - Частные бассейны для каждого пентхауса
  - Эксклюзивные тренажерные залы с передовыми технологиями
  - Консьерж и частная парковка для всех пентхаусов
  - Система умного дома для управления освещением, температурой и безопасностью
  - Современная аудиосистема для улучшения комфорта и роскоши
- Сертификат LEED для устойчивого и экологически чистого дизайна

### Расположение и Близлежащие Достопримечательности

Расположенный в Downtown Dubai, Mercedes-Benz Places предоставляет жителям быстрый доступ к нескольким знаковым достопримечательностям:

- Бурдж-Халифа: примерно в 10 минутах езды
- Дубай Молл: примерно в 7 минутах
- Общественный пляж Джумейра: примерно в 15 минутах
- Международный Финансовый Центр Дубая (DIFC): всего в 7 минутах
- Музей Будущего и Дубайская Опера: в непосредственной близости

Mercedes-Benz Places от Binghatti — это не просто роскошный жилой комплекс; это стиль жизни, который сочетает в себе элегантность, качество и комфорт, делая его идеальным выбором для тех, кто ищет престижный образ жизни в Дубае. Благодаря инновационному дизайну и эксклюзивным удобствам, этот проект предлагает уникальную возможность для проживания и инвестиций в динамично развивающемся экономическом центре с разнообразными инвестиционными возможностями.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ :

Близко от центра города,

## ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Банк, АЗС, Мини-кинотеатр, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Химчистка, Аквапарк, Кинотеатр,

## ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Солнечная энергия, Охрана, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ / антенна, консьерж, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Спутниковое телевидение, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения , Стеклопанельная облицовка, Гранитное покрытие , Гранитный пол, Теплоизоляция, мраморный пол, Высокий вход, Высокий потолок, Железобетон, Мраморная отделка, Остекление, Звукоизоляция ,

## ВИД :

Вид на город,

## МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Боулинг, Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Ресторан , Бар у бассейна, Олимпийский плавательный бассейн, Услуги ассистента, СПА,

## Документы объекта недвижимости

[Mercedes\\_Project\\_Facts.pdf](#) |

**ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**



**2,805,000 \$**

**170 m<sup>2</sup>, 2 + 1**

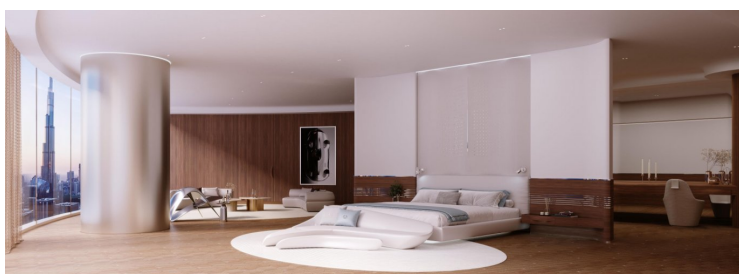
**Продажа, квартира (22)**



**3,295,000 \$**

**170 m<sup>2</sup>, 2 + 1**

**Продажа, квартира (22)**



**5,528,000 \$**

**251 m<sup>2</sup>, 3 + 1**

**Продажа, квартира (30)**



**7,216,000 \$**

**299 m<sup>2</sup>, 3 + 1**

**Продажа, квартира (2)**



**9,857,000 \$**

**351 m<sup>2</sup>, 4 + 1**

**Продажа, квартира (4)**



**3,894,000 \$**

**235 m<sup>2</sup>, 2 + 1**

**Продажа, квартира (2)**

