

## MERCEDES-BENZ PLACES BY BINGHATTI

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI /  
DOWNTOWN DUBAIتاریخ التسليم:  
2026 / 12نطاق الأسعار:  
9,857,000 - 2,805,000 \$

## أيقونة الفخامة والإبداع في وسط دبي

مرسيديس بنز بليسز من بن غاطي هو مشروع سكني استثنائي يجمع بين الفخامة، الأنقة، والجودة العالمية في قلب مدينة دبي. بفضل التصميم الذي يستلهم فلسفة "النقاء الحسي" من مرسيديس-بنز، يجسد هذا البرج الشاهق تحفة معمارية مستقبلية تمتاز بالتفاصيل الدقيقة والمواد الراقية، حيث يوفر مستوى معيشة لا مثيل له. يتمتع المشروع بموقع استراتيجي في منطقة وسط مدينة دبي، بالقرب من أبرز معالم المدينة مثل برج خليفة ودبي مول، مما يجعله الخيار المثالى لمحبي الرقي والحياة العصرية.

### تفاصيل المشروع

- المطور العقاري: بن غاطي للتطوير العقاري
- الارتفاع: 341 متراً
- عدد الطوابق: 51 طابقاً سكنياً، بالإضافة إلى 3 طوابق للخدمات والمرافق و6 طوابق ميكانيكية
- أنواع الوحدات السكنية:
  - شقق بغرفتين نوم: بمساحات تبدأ من 171 إلى 235 متر مربع
  - شقق بثلاث غرف نوم: بمساحات تتراوح من 243 إلى 305 متر مربع
  - بنتهاوس فاخر من 4 غرف نوم: بمساحات تبدأ من 340 إلى 372 متر مربع
  - بنتهاوس من 5 غرف نوم (دوبلكس): بمساحة تصل إلى 1,158 متر مربع
  - بنتهاوس ثلثي من 6 غرف نوم: بمساحة تصل إلى 1,680 متر مربع

### وسائل الراحة الفاخرة

- حمام سباحة إنيفيكتي في الطابق العلوي
- مسح خاص لكل وحدة بنتهاوس
- صالات رياضية فاخرة مجهزة بأحدث التقنيات
- خدمة كونسيرج وموافق سيارات خاصة لجميع البنتهاوس
- أنظمة ذكية للتحكم في الإضاءة ودرجة الحرارة والأمن
- نظام صوتي متقدم لتعزيز الراحة والرفاهية
- لضمان الاستدامة البيئية (LEED) شهادة الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة

### موقع المشروع وأهم المعالم القريبة

يقع مشروع مرسيديس بنز بليسز في منطقة وسط دبي، التي توفر للمقيمين فرصة الوصول السريع إلى العديد من الوجهات والمعلمات الهامة:

- برج خليفة: يبعد حوالي 10 دقائق فقط
- دبي مول: يبعد حوالي 7 دقائق
- شاطئ جميرا العام: يبعد حوالي 15 دقيقة
- مركز دبي المالي العالمي: على بعد 7 دقائق
- متحف المستقبل وأوبرا دبي: أقل من دقيقة

يُعد مشروع مرسيديس بنز من بن غاطي أكثر من مجرد سكن فاخر؛ إنه أسلوب حياة يجمع بين الأنقة، الجودة، والراحة، ليكون المكان المثالى لمن يبحث عن نمط حياة فاخر في أحد أبرز الأحياء بدبي. بفضل التصميم المبدع والمرافق المتميزة، يوفر المشروع فرصة فريدة للعيش والاستثمار في إِن واحد، مما يجعله خياراً مثالياً للاستثمار العقاري في مدينة تتميز بيئتها اقتصادية متنامية وتتنوع في الفرص الاستثمارية.

## مكان :

على مقرية من وسط المدينة

## معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق، مصرف، محطة غاز، مسرح، سينما مصغر، صيدلية، صيدلية، مركز طبي، مركز التسليه، مشفى / خاصة الصحة، اطفائية، روضة، كوافي، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، مدرسة (مرفق تعليمي)، كاتو، فرن، مستوصف، مركز الشرطة، مكتب البريد، مطعم، مستشفى المنزلية، الأسواق حي، طبيب بيطرى، تنظيف على الناشف، حديقة مائية، سينما

## بنية تحتية :

مقاومة منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الأرض

## موقع :

حساسية الشمس، أمن، الاتصال الداخلي، مولد الكهربائي، شريط التلفاز / قمر، حارس البناء، التكييف المركزي، كراج مفتوح، كراجات مغلق، غرفة الانتظار، البث الفضائي، التدفئة تحت البلاط، رفع المصعد، نظام الامن، كراج مغلق، مناسب للعجزة، انذار الحريق، كاميرا الامن

## خواص إنشائية :

المطبخ مدمج، محطة تنقية، زجاج الفسيفساء المغلقة، كسوة بحجر الغرانيت، غرانيت أرضي، العزل الحراري، أرضية رخامية، عالية الأرض، عالي السقف، الخرسانة المسلحة، أرضيات من الرخام، الزجاج المطلبي، عازل للصوت،

## الإطلالة :

اطلالة المدينة

## فعاليات المبنى :

البولينج، مسبح أطفال، مركز لياقة بدنية، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة، الرحلات السطحية، حمام السباحة، مكتشوف، حمام السباحة (مغلق، حمام بخاري / عام، مطعم مغلق، بار المسبح، بركة أولمبية، خدمة مساعد SPA،

## وثائق المنتج

[Mercedes\\_Project\\_Facts.pdf](#) |

**انواع الشقق**

**2,805,000 \$**
**170 m<sup>2</sup>, 2 + 1  
(للبيع, شقة 22)**

**3,295,000 \$**
**170 m<sup>2</sup>, 2 + 1  
(للبيع, شقة 22)**

**5,528,000 \$**
**251 m<sup>2</sup>, 3 + 1  
(للبيع, شقة 30)**

**7,216,000 \$**
**299 m<sup>2</sup>, 3 + 1  
(للبيع, شقة 2)**

**9,857,000 \$**
**351 m<sup>2</sup>, 4 + 1  
(للبيع, شقة 4)**

**3,894,000 \$**
**235 m<sup>2</sup>, 2 + 1  
(للبيع, شقة 2)**





