

## BINGHATTI HOUSE

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / JUMEIRAH VILLAGE CIR

حالة المشروع:  
تسليم فوري

نطاق الأسعار:  
560,605 - 176,000 \$



REALTY GALAXY  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece  
+90 542-811 80 80  
+90 533-382 39 79



İsmail Can  
مسؤول الشركة  
+90 542-811 80 80  
+90 542-811 80 80

| مناسبة | الجديد | للاستثمار |

## بن غاطي هاوس: الوجهة المثالية للسكن والأعمال في قلب دبي

### مقدمة المشروع

لرواد الأعمال والمستثمرين، بن غاطي هاوس ليس مجرد مبنى، بل هو حلم تحقق في قلب مدينة دبي، مدينة المال والأعمال العالمية. يجمع هذا المشروع بين الأناقة والفخامة في تصميمه، مع توفير مساحات للمكاتب السكنية والتجارية، مما يجعله الخيار المثالي لأولئك الذين يتطلعون إلى العيش والعمل في بيئة تجمع بين جودة الحياة وفرص الاستثمار الفريدة.

### تفاصيل المشروع

يقع بن غاطي هاوس في قرية الجميرا الدائرية، ويتمتع بموقع استراتيجي يسهل الوصول إلى مختلف أنحاء دبي، ويضم المشروع ما يلي:

- أنواع العقارات: وحدات سكنية، مكاتب تجارية، ووحدات بيع بالتجزئة
- المساحة الكلية للأرض: حوالي 2386.74 متر مربع
- عدد الطوابق: 4 طوابق مخصصة للمكاتب، و28 طابقاً للسكن، بالإضافة إلى طابق أرضي و5 طوابق لمواقف السيارات
- الوحدات السكنية:
  - استوديوهات بمساحات تترواح بين 25 إلى 35 متر مربع
  - شقق بغرفة نوم واحدة بمساحات بين 47 إلى 52 متر مربع
  - شقق بغرفتي نوم بمساحات تصل إلى 115 متر مربع
- الوحدات الإدارية والتجارية:
  - مكتب 23
  - وحدة تجارية للبيع بالتجزئة

### مميزات المشروع

1. تصميم معاصر وأنيق: يقدم بن غاطي هاوس شرفات بتصميم فريد، يخلق انطباعاً بأن المبنى ديناميكي بفضل التداخل الرائع بين الشرفات، مع توفير خصوصية وتوازن بيئي.
2. مرافق متكاملة: يضم المبنى مناطق استراحة، قاعات اجتماعات، ومواقف سيارات خاصة للمكاتب والوحدات السكنية، بالإضافة إلى مدخل خاص لكل منطقة، مما يضمن أعلى مستويات الراحة والخصوصية للسكان والعملين.
3. خامات عالية الجودة: تعتمد المواد المستخدمة في البناء على أعلى معايير الجودة، حيث تم اختيار التسليمات بعناية لتناسب الطابع العصري والفخم.
4. موقع مركزي: يسهل الوصول إلى أهم المعالم والcenters في دبي، مثل برج خليفة، دبي مول، ومطار دبي الدولي.

### الخاتمة

بن غاطي هاوس هو رمز يجمع بين العمل والسكن في أجواء أنيقة وعصيرية، مع تصميم يراعي التفاصيل وجودة الحياة. يقدم هذا المشروع الفرصة المثالية لرواد الأعمال للاستثمار في بيئة تجمع بين الرفاهية والاحترافية، مما يجعله وجهة سكنية واستثمارية في واحدة من أسرع المدن نمواً في العالم.

رقم الوحدة السكنية : 1

#### مكان :

في الشارع، قریب من الشارع، على مقریة من وسط المدينة

#### معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق، مصرف، محطة غاز، مسرح، سينما مصغر، صيدلية، صيدلية، مركز طبي، مركز التسلية، مشفى / خاصة الصحة، اطفائية، روضة، كواfair، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، مدرسة (مرفق تعليمي)، كاتو، فرن، مستوصف، مركز الشرطة، مكتب البريد، مطعم، مستشفى المنزلية، طبيب بيطرى، تنظيف على الناشف، سينما،

#### موقع :

امن، الاتصال الداخلي، حارس البناء، التكييف المركزي، كراجات مغلق، غرفة الانتظار، الـبـيـثـ الفـصـائـيـ، رفع المصعد، نظام الامن، كراج مغلق، إنذار الحريق

#### خواص إنشائية :

المطبخ مدمج، العزل الحراري، عالية الأرض، الزجاج المطلية، عازل للصوت،

#### فعاليات المبنى :

خدمة مساعد،

#### وثائق المنتج

[Binghatti Project Facts House .pdf](#) |

**انواع الشقق**

**176,000 \$**
**29 m<sup>2</sup>**
**للبيع, شقة**

**269,000 \$**
**48 m<sup>2</sup> , 1 + 1**
**للبيع, شقة**

**560,605 \$**
**102 m<sup>2</sup> , 2 + 1**
**للبيع, شقة**



