

ONE BY BINGHATTI

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / BUSINESS BAY

تاريخ التسليم: 2026 / 12

نطاق الأسعار: \$ 3,404,000 - 845,000

> منطقة التنمية: 10,061 m²







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul/ Büyükçekmece/ Büyükçekmece اstanbul/ Büyükçekmece Büyükçekmece خانف العنان 180 80 80 والمنافق 97 9533-382 99 برقم الحوال



İsmail Can مسئول الشركة 80 80 8118-542 90+:رقم الجوال هاتف.80 80 542-811 90

| الجديد | للاستثمار

| عقارات فخمة



تعريف جديد للفخامة والرفاهية في قلب الخليج التجاري بدبي

من بن غاطي في قلب منطقة الخليج التجاري النابضة بالحياة في دبي، حيث يقدم مفهوماً جديداً للفخامة من ONE يقع مشروع خلال مساحات سكنية وتجارية فاخرة. يتميز المشروع بتصميم هندسي استثنائي مستوحى من أحدث الطرازات العصرية، ليوفر أسلوب حياة فاخر يجمع بين الأناقة والراحة. يمثل المشروع رمزاً للتفرد والرقي، حيث يقدم تجربة معيشية استثنائية مع إطلالات أيقونية وقربه من أبرز معالم دبي.

نظرة عامة على المشروع

يمتد المشروع على مساحة 10,061 متر مربع ويتألف من 61 طابقاً سكنياً، مع مجموعة متنوعة من الوحدات التي تناسب احتياجات الجميع، منها:

استوديوهات فاخرة: تصاميم عملية وأنيقة تلائم المحترفين العصريين.

أجنحة ملكية من غرفة نوم واحدة: مساحات مريحة تلبي جميع متطلبات الراحة.

شقق بغرفتي نوم: مناسبة للعائلات التي تسعى لأسلوب حياة متوازن.

أجنحة بثلاث غرف نوم: مساحة فريدة تناسب العائلات الكبيرة.

فلل مسبحية بثلاث غرف نوم: توفر مستوى لا مثيل له من الفخامة مع مسابح خاصة.

بنتهاوس ملكي بأربع غرف نوم: رمز الفخامة بمساحات واسعة ومرافق متميزة. المرافق

من بن غاطي مجموعة من المرافق العالمية، تضمن تجربة سكنية مريحة وراقية، وتشمل: ONE يوفر مشروع

مسابح متعددة: للبالغين والأطفال، إضافة إلى مسبح للسباقات.

صالة رياضية مجهزة بالكامل: تدعم أسلوب حياة صحي.

سطح مع صالات للاسترخاء: بإطلالات مذهلة على أفق دبي.

مناطق لعب داخلية وخارجية للأطفال: لضمان وقت آمن وممتع.

مركز صحي فاخر: يضم ساونا وسبا، يقدم علاجات مريحة للسكان.

مصاعد عالية السرعة ومخارج طوارئ: لضمان الأمان وسهولة التنقل. الموقع والجاذبية

من بن غاطي في منطقة الخليج التجاري، ويتميز بقربه من أبرز الوجهات، منها: ONE يقع

دبي مول وبرج خليفة: على بعد دقائق فقط من أشهر وجهات التسوق والترفيه.

قناة دبي ومركز دبي المالي العالمي: للوصول السريع إلى واجهة دبي المائية ومنطقة المال.

وسائل النقل العامة: بالقرب من محطات المترو والحافلات لسهولة التنقل.

مطار دبي الدولي: على بعد 15 دقيقة، مما يوفر اتصالاً مريحاً مع العالم. النظرة النهائية

من بن غاطي مزيجاً متكاملاً من الفخامة والراحة. يوفر المشروع وحدات سكنية تتنوع بين الاستوديوهات ONE يمثل مشروع من بن ONE الأنيقة إلى بنتهاوس الفخم، حيث تلبي احتياجات السكان العصريين. مع تصميمه المبتكر وموقعه الاستراتيجي، يعتبر غاطي رمزاً للراغبين في حياة استثنائية واستثمار واعد في سوق العقارات المتنامي في دبي.



: مكان

ربجانب البحرر قرب البحر

: معلومات عن المنطقة المحبطة

مرکز تسوق, مصرف, محطة غاز, صیدلیه, صیدلیة ،مرکز طبی, مرکز التسلیه, مشفی /خاصیة الصحة, اطفائیة, روضة, کوافیر،صالون تجمیل, مدرسة ثانویة, مدرسة (مرفق تعلیمي), کاتو،فرن, مستوصف, مرکز الشرطة, مکتب البرید, مطعم, مستشفی المنزلیة, طبیب بیطری, تنظیف غلی الناشف, حدیقة مائیة, سینما

: بنبة تحتبة

,مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض

: موقع

امن, الاتصال الداخلي, شريط التلفاز /قمر, حارس البناء, التكييف المركزي, كراج مفتوح, كراجات مغلق, غرفة الأنتظار, رفع المصعد, كراج مغلق, انذار الحريق, كاميرا الامن,

: خواص إنشائية

,المطبخ مدمج, كسوة بحجر الغرانيت, العزل الحراري, عالية الأرض, عازل للصوت

: الإطلالة

رمنظر عالبحر, منظر خضاري, اطلالة المدينة

: فعاليات الميني

ملعب كرة السلة, البولينج, مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, كولف, المرافق الاجتماعية, الرحلات السطحية, حمام السباحة (مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, مطعم مغلق, بار المسبح, موجة بركة, خدمة صف السيارات, SPA,

وثائق المنتج

Project Facts.pdf | Floor Plans.pdf |



انواع الشقق



845,000 \$





865,000 \$

115 m^2 , 1 + 1 (للبيع, شقة (114



1,314,000 \$

 $96 \text{ m}^2, 1 + 1$ (للبيع, شقة (81



3,404,000 \$

148 m², 2 + 1 (للبيع, شقة (48 $215 \text{ m}^2, 3 + 1$ للبيع, شقة





2,648,000 \$

386 m², 3 + 1 للبيع, شقة





























