

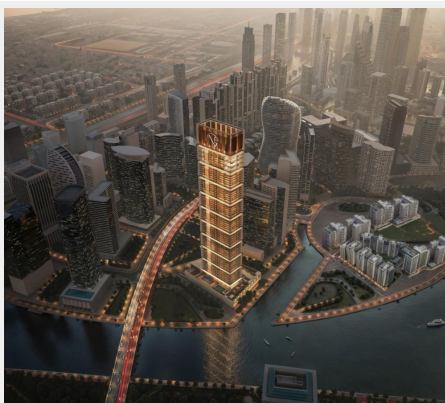
## ONE BY BINGHATTI

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / BUSINESS BAY

تاريخ التسليم:  
2026 / 12

نطاق الأسعار:  
\$ 3,404,000 - 845,000

منطقة التنمية:  
10,061 m<sup>2</sup>



الجديد | للاستثمار

عقارات فخمة

## تعريف جديد للفخامة والرفاهية في قلب الخليج التجاري بدبي

من بن غاطي في قلب منطقة الخليج التجاري النابضة بالحياة في دبي، حيث يقدم مفهوماً جديداً للفخامة من ONE يقع مشروع خلال مساحات سكنية وتجارية فاخرة. يتميز المشروع بتصميم هندسي استثنائي مستوحى من أحدث الطرازات العصرية، ليوفر أسلوب حياة فاخر يجمع بين الأناقة والراحة. يمثل المشروع رمزاً للتفرد والرقي، حيث يقدم تجربة معيشية استثنائية مع إطلالات أيقونية وقربه من أبرز معالم دبي.

نظرة عامة على المشروع

يمتد المشروع على مساحة 10,061 متر مربع ويتألف من 61 طابقاً سكنياً، مع مجموعة متنوعة من الوحدات التي تناسب احتياجات الجميع، منها:

- استوديوهات فاخرة: تصاميم عملية وأنيقة تلائم المحترفين العصريين.

- أجنحة ملكية من غرفة نوم واحدة: مساحات مريحة تلي جميع متطلبات الراحة.

- شقق بغرفتي نوم: مناسبة للعائلات التي تسعى لأسلوب حياة متوازن.

- أجنحة بثلاث غرف نوم: مساحة فريدة تناسب العائلات الكبيرة.

- فلل مسيحية بثلاث غرف نوم: توفر مستوى لا مثيل له من الفخامة مع مساح خاصة.

- بنتهاوس ملكي بأربع غرف نوم: رمز الفخامة بمساحات واسعة ومرافق متميزة.

من بن غاطي مجموعة من المرافق العالمية، تضمن تجربة سكنية مريحة وراقية، وتشمل: ONE يوفر مشروع

- مساح متعددة: للبالغين والأطفال، إضافة إلى مسبح للسباقات.

- صالة رياضية مجهزة بالكامل: تدعم أسلوب حياة صحي.

- سطح مع صالات للاسترخاء: بإطلالات مذهلة على أفق دبي.

- مناطق لعب داخلية وخارجية للأطفال: لضمان وقت آمن وممتع.

- مركز صحي فاخر: يضم ساونا وسبا، يقدم علاجات مريحة للسكان.

- مصاعد عالية السرعة ومخارج طوارئ: لضمان الأمان وسهولة التنقل.

الموقع والجاذبية

من بن غاطي في منطقة الخليج التجاري، ويتميز بقربه من أبرز الوجهات، منها: ONE يقع

- دبي مول وبرج خليفة: على بعد دقائق فقط من أشهر وجهات التسوق والترفيه.

- قناة دبي ومركز دبي المالي العالمي: للوصول السريع إلى واجهة دبي المائية ومنطقة المال.

- وسائل النقل العامة: بالقرب من محطات المترو والحافلات لسهولة التنقل.

- مطار دبي الدولي: على بعد 15 دقيقة، مما يوفر اتصالاً مريحاً مع العالم.

النظرة النهائية

من بن غاطي مزيجاً متكاملًا من الفخامة والراحة. يوفر المشروع وحدات سكنية متنوعة بين الاستوديوهات ONE يمثل مشروع من بن ONE الأنيقة إلى بنتهاوس الفخم، حيث تلي احتياجات السكان العصريين. مع تصميمه المبتكر وموقعه الاستراتيجي، يعتبر غاطي رمزاً للراغبين في حياة استثنائية واستثمار واعد في سوق العقارات المتنامي في دبي.

## : مكان

, بجانب البحر, قرب البحر

## : معلومات عن المنطقة المحيطة

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدليه, صيدلية, مركز طبي, مركز التسليه, مشفى /خاصية الصحة, اطفائية, روضة, كوافير, صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاثو, فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, طبيب بيطري, تنظيف على الناشف, حديقة مائية, سينما

## : بنية تحتية

,مقاوم منظم للزلازل, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض

## : موقع

امن, الاتصال الداخلي, شريط التلفاز /قمر, حارس البناء, التكييف المركزي, كراج مفتوح, كراجات مغلق, غرفة, الأنتظار, رفع المصعد, كراج مغلق, انذار الحريق, كاميرا الامن

## : خواص إنشائية

,المطبخ مدمج, كسوة بحجر الغرانيت, العزل الحراري, عالية الأرض, عازل للصوت

## : الإطلالة

,منظر عالبحر, منظر خضاري, اطلالة المدينة

## : فعاليات المبنى

ملعب كرة السلة, البولنج, مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, كولف, المرافق الاجتماعية, الرحلات السطحية, حمام السباحة ( مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, مطعم مغلق, بار المسبح, موجة بركة, خدمة SPA, صف السيارات

## وثائق المنتج

[Project\\_Facts.pdf](#) | [Floor\\_Plans.pdf](#) |

## انواع الشقق



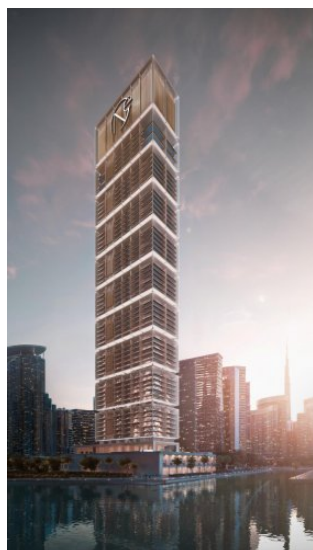
845,000 \$



865,000 \$

115 m<sup>2</sup> , 1 + 1  
(للبيع , شقة 114)

96 m<sup>2</sup> , 1 + 1  
(للبيع , شقة 81)



1,314,000 \$



3,404,000 \$

148 m<sup>2</sup> , 2 + 1  
(للبيع , شقة 48)

215 m<sup>2</sup> , 3 + 1  
(للبيع , شقة)



2,648,000 \$

386 m<sup>2</sup> , 3 + 1

للبيع , شقة



