

IMPERIUM NO2

TURKEY / ISTANBUL / KAĞITHANE

Дата сдачи:
03 / 2026

Стоимость_пределы:
270,000 - 729,000 \$

Расположение проекта:
2,000 m²



Возможность | Новый | Для инвестиций |

Недвижимость премиум класса |

Роскошная жизнь в самом сердце Стамбула с проектом Imperium No2

Введение

Проект Imperium No2, разработанный компанией Imperium Real Estate and Construction, предлагает уникальный опыт городской жизни в динамичном районе Кагытхане в Стамбуле. Расположенный вблизи важнейшей автомагистрали E5, этот проект сочетает в себе современный дизайн и стратегически удобное местоположение, позволяя жителям воспользоваться всеми преимуществами центра Стамбула. Благодаря близости к деловым районам, транспортным узлам, торговым центрам и культурным объектам, Imperium No2 представляет собой идеальный выбор для тех, кто ищет роскошь и удобство.

Обзор проекта

Проект Imperium No2 занимает площадь 2,000 м² и включает две жилые башни с современным дизайном высотой в 13 этажей и 123 квартиры. Квартиры в проекте рассчитаны на разные стили жизни:

- Квартиры 1+1: Идеальны для профессионалов или пар, ценящих стильные и функциональные пространства.

- Квартиры 2+1: Подходят для небольших семей, нуждающихся в комфорте и удобстве.

- Квартиры 3+1: Просторные квартиры для больших семей, ищущих роскошь и простор.

Ожидается, что квартиры будут готовы к заселению в марте 2026 года и будут выделяться высоким качеством строительства и современным архитектурным стилем.

Идеальное расположение в Кагытхане

Imperium No2 расположен на автомагистрали E5, всего в 950 метрах от суда Чаглаян и напротив торгового центра Perpa и государственной больницы Окмейданы. Это удобное местоположение обеспечивает легкий доступ к:

- Общественный транспорт: Остановка автобуса всего в 100 метрах, станция метро в 750 метрах, а паромный терминал в 950 метрах, что значительно облегчает ежедневные поездки.

- Основные автомагистрали: Близость к E5 (2,5 км) и TEM (11 км) позволяет легко добраться до других частей города.

Роскошные удобства и инфраструктура

Imperium No2 предлагает широкий спектр удобств, создающих комфортное, безопасное и здоровое окружение для жителей:

- Крытый бассейн: Уютное место для плавания и отдыха в любое время года.

- Декоративные бассейны и прогулочные дорожки: Создают атмосферу спокойствия и уюта.

- Газоны и скамейки для отдыха: Отличные места для активного отдыха и общения с соседями.

- Фитнес-центр и паровая комната: Современный тренажерный зал и парная для полноценного отдыха.

- Круглосуточная охрана: Камеры видеонаблюдения для обеспечения спокойствия жителей.

- Крытая парковка: Безопасное и удобное место для парковки.

Рядом расположенные объекты

Imperium No2 находится рядом с ведущими торговыми центрами, больницами, университетами и культурными достопримечательностями Стамбула:

- Торговые центры: Trump Towers (3 км), Cevahir Mall (3 км), Zorlu Center (6 км), Akmerkez (8 км), İstinye Park (12 км).

- Больницы: Государственная больница Окмейданы (800 м), городская больница Джемиль Ташчиоглу (3 км), Мемориал Шишли (4 км), больница Аджибадем Фуля (5 км).

- Университеты: Университет Бильги (4 км), кампус Истинье Университета Коч (6 км), Университет Халич (7 км), Университет Галатасарай (8 км), Технический университет Йылдыз (8 км).

- Культурные объекты: Дворец Долмабахче (6 км), Галатская башня (6 км), Гранд базар (9 км), Дворец Топкапы (9 км), музей Айя-София (9 км).

Заключение

Проект Imperium No2 предлагает идеальное сочетание роскоши и комфорта в одном из самых престижных районов Стамбула. С богатой инфраструктурой, удобными транспортными связями и близостью к главным достопримечательностям, этот проект от компании Imperium Real Estate and Construction является отличным выбором для семей, профессионалов и инвесторов. Использование высококачественных строительных материалов и изысканный дизайн делают Imperium No2 образцом современной городской жизни в центре Стамбула.

Кол-во блоков : 2

РАСПОЛОЖЕНИЕ :

на проспекте, Рядом проспект, На трассе E5, Рядом ст.метро, Близко от центра города,

ОКРЕСТНОСТИ :

Банк, АЗС, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Почта, Ресторан, Медпункт, Ветеринар, Химчистка, Кинотеатр,

ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое),

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), открытая парковка, крытая парковка, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Встроенный кухонный гарнитур, Теплоизоляция, Высокий вход, Железобетон, Звукоизоляция ,

ВИД :

Вид на город,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Турецкая баня (хамам),

Документы объекта недвижимости

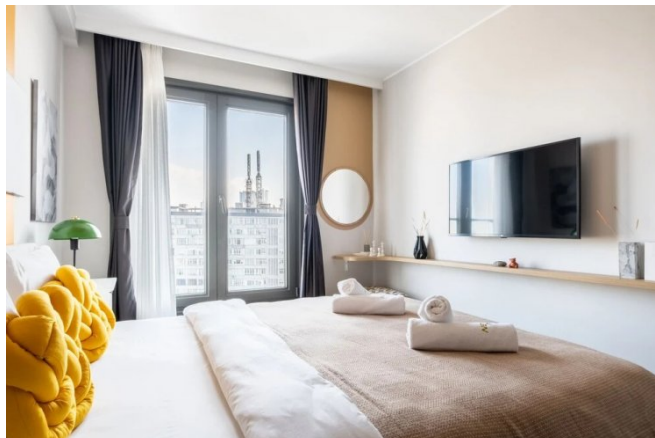
[AR_Imperium_No2_Residence.pdf](#) | [EN_Imperium_No2_Residence.pdf](#) |
[FAR_Imperium_No2_Residence.pdf](#) | [IMPERIUM_NO2_SI_S_LI_.pdf](#) | [RU_Imperium_No2_Residence.pdf](#) |
[TR_Imperium_No2_Residence.pdf](#) |

ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



270,000 \$

70 m² , 1 + 1
Продажа, квартира



405,000 \$

75 m² , 2 + 1
Продажа, квартира



729,000 \$

195 m² , 3 + 1
Продажа, квартира



