

HILAL HILL

TURKEY / ISTANBUL / BEYLIKDÜZÜ

حالة المشروع:
تسليم فوري

نطاق الأسعار:
\$ 242,000 - 206,000

منطقة التنمية:
18,300 m²



| مناسبة | الجديد | للاستثمار

| استثمار | عقارات فخمة

هلال هيل بيوك تشكجة: أناة ساحلية في قلب إسطنبول

نطرة عامة على المشروع: هلال هيل بيوك تشكجة
المساحة الإجمالية: 18,300 م²

عدد المباني: 23

إجمالي الشقق: 476

تاريخ التسليم: 2025

المرافق الاجتماعية

تقدم هلال هيل تجربة معيشية شاملة مع مجموعة من المرافق المصممة لتوفير الراحة والاسترخاء والأمان، وتشمل:

- أمن على مدار 24 ساعة

- كاميرات مراقبة

- مساحات خضراء

- منطقة لعب للأطفال

- مرافق مواقف السيارات

- مساح داخلية وخارجية

- ساونا

- حمام تركي

- صالات رياضية

- الموقع المتميز

تقع هلال هيل في بيوك تشكجة بإسطنبول، وتتمتع بموقع قريب من أهم الوجهات والخدمات الأساسية، بما في ذلك:

- إسطنبول SHORE 3 كم إلى مرسى

- للعبارات البحرية İDO 3 كم إلى محطة

- 2 كم إلى شاطئ بيوك تشكجة

- 1 كم إلى شاطئ ألباتروس

- 100 م إلى أقرب محطة حافلات

- ومحطة المترو باص E5 1.9 كم إلى طريق

- TEM 8 كم إلى طريق

- كم إلى مركز بيرلاقيستا للتسوق 1.8

- 6 كم إلى مركز مرمرة بارك للتسوق

- 1.9 كم إلى مستشفى بيليك دوزو الحكومي

- 1.8 كم إلى مستشفى جامعة بيكنت

- 4 كم إلى كلية دوغان

- 10 كم إلى مرسى غرب إسطنبول

- 50 كم إلى مطار إسطنبول

المزايا الإضافية

يتيح الاستثمار في هلال هيل عدة ميزات مالية وقانونية، منها:

- الإعفاء من رسوم تسجيل الملكية

- ضريبة القيمة المضافة 1%

- الأهلية للحصول على الجنسية التركية

هذا المشروع يعد بأسلوب حياة فريد، يجمع بين أناقة الطبيعة ووسائل الراحة الحديثة في واحدة من أكثر المناطق الساحلية رقياً في إسطنبول.

: مكان

, بجانب البحر, اطلالة على الشارع العام

: معلومات عن المنطقة المحيطة

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدليه, صيدلية, مركز طبي, مركز الترفيه, كوافير, صالون تجميل, كاتو, فرن, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, الأسواق حي

: بنية تحتية

,مقاوم منظم للزلازل, مضاد للهزات الأرضية

: موقع

امن, معزز, الاتصال الداخلي, شريط التلفاز, شريط التلفاز /قمر, حارس البناء, كراج مفتوح, كراجات مغلق, غرفة الانتظار, التدفئة تحت البلاط, نظام الامن, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن

: خواص إنشائية

,المطبخ مدمج, العزل الحراري, أرضية رخامية, عالية الأرض, عالي السقف, الخرسانة المسلحة, عازل للصوت

: الإطلالة

,منظر عالبحر

: فعاليات المبنى

ملعب كرة السلة, مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, الرحلات السطحية, حمام SPA, السباحة (مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, حمام تركي

انواع الشقق



206,000 \$

104 m² , 2 + 1
للبيع , شقة



242,000 \$

129 m² , 2 + 1
للبيع , شقة













