

## DAWN BY BINGHATTI

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / JUMEIRAH VILLAGE CIR

**Статус проекта:**  
**Завершен/Сдан**

**Стоимость\_пределы:**  
**289,000 - 436,000 \$**

**Расположение проекта:**  
**2,200 m<sup>2</sup>**



**Возможность | Новый | Для инвестиций |**

**Инвестиции | Недвижимость премиум класса |**

## Новый горизонт роскошной жизни и инвестиций

Dawn от Binghatti – Новый горизонт роскошной жизни и инвестиций

Обзор проекта

*Dawn от Binghatti* — это архитектурный шедевр, воплощающий преобразующую красоту Dawna. Расположенный в самом сердце быстро развивающегося района Jumeirah Village Circle (JVC) в Дубае, *Dawn* предлагает изысканное сочетание коммерческих и жилых помещений, предназначенных для тех, кто ищет инвестиции с высоким доходом и утонченный роскошный образ жизни.

### **Местоположение и инвестиционный потенциал: Динамичное сообщество рядом с вами**

Находясь в JVC, *Dawn от Binghatti* обеспечивает вам прямой доступ к яркой городской среде и уникальную связанность с ключевыми достопримечательностями Дубая. Это стратегическое местоположение не только способствует беззаботному образу жизни, но и обещает высокий спрос, устойчивый рост цен и значительные арендные доходы, делая проект привлекательным для инвестиций.

### **Жилые помещения: Элегантное отражение современной роскоши**

*Dawn от Binghatti* переосмысливает жилое пространство, предлагая роскошные и продуманные интерьеры. Каждая студия, квартира с одной или двумя спальнями спроектирована для того, чтобы улучшить ваш образ жизни, сохраняя функциональность и стиль. Высококачественные отделочные материалы, такие как полированный латунь и мрамор Statuario, создают уникальную атмосферу, характерную для Binghatti.

- Студии: 55 единиц площадью от 40 до 50 м<sup>2</sup>

- 1-комнатные квартиры: 39 единиц площадью от 70 до 80 м<sup>2</sup>

- 2-комнатные квартиры: 1 эксклюзивная квартира площадью около 120 м<sup>2</sup>

### **Удобства: Вершина роскоши и комфорта**

Наслаждайтесь эксклюзивными удобствами, которые удовлетворяют все аспекты утонченной жизни:

- Бассейн на крыше с захватывающим видом на горизонт Дубая.

- Современный фитнес-центр и специальные зоны для оздоровления.

- Близость к престижным школам, медицинским учреждениям и торговым центрам. Здесь роскошь сочетается с удобством, гарантируя, что все ваши потребности будут в нескольких шагах от вас.

### **Коммерческие помещения: Путь к бизнес-успеху**

Помимо элегантных жилых пространств, *Dawn* предлагает коммерческие площади, обеспечивающие видимость и рост в оживленном районе. Эти помещения идеально подходят для розничной торговли и офисов, предоставляя ценную возможность воспользоваться динамичной экономикой развивающегося района JVC в Дубае.

Откройте для себя будущее роскошной жизни и выгодных инвестиций с *Dawn* от Binghatti.

Нажмите сейчас, чтобы узнать больше о том, как обеспечить себе место в одном из самых преобразующих проектов недвижимости в Дубае!

**Кол-во блоков : 1**

### **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

на проспекте, Близко от центра города,

### **ОКРЕСТНОСТИ :**

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская, Поликлиника, Полицейский участок, Ресторан, Медпункт, Ветеринар, Химчистка, Аквапарк, Кинотеатр,

### **ИНФРАСТРУКТУРА :**

Сейсмоустойчивый(ое),

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

Солнечная энергия, Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, консьерж, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Спутниковое телевидение, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Встроенный кухонный гарнитур, мраморный пол, Высокий вход, Железобетон,

### **ВИД :**

Вид на море, Вид на город,

### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

Детский бассейн, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Плавательный бассейн (крытый),

### **Документы объекта недвижимости**

[Dawn\\_by\\_Binghatti\\_Digital\\_Brochure.pdf](#) | [Dawn\\_by\\_binghatti\\_Project\\_Facts.pdf](#) | [Dawn\\_by\\_Binghatti\\_Residential\\_Floor\\_Plan.pdf](#) |

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**289,000 \$**

**42 m<sup>2</sup>**

**Продажа, квартира (26)**



**436,000 \$**

**80 m<sup>2</sup>, 1 + 1**

**Продажа, квартира (9)**









