

## DAWN BY BINGHATTI

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / JUMEIRAH VILLAGE CIR

حالة المشروع:  
تسليم فوري

نطاق الأسعار:  
\$ 436,000 - 289,000

منطقة التنمية:  
2,200 m<sup>2</sup>



## أفق جدي للعيش الفاخر والاستثمار

داون من بن غاطي - أفق جدي للعيش الفاخر والاستثمار نظرة عامة على المشروع

تقديم تحفة معمارية تحسد جمال التحول مع بزوع الفجر، يقع المشروع في قلب قرية جميرا الدائرية في دبي، ويجتمع بين المساحات السكنية والتجارية الفاخرة المصممة لأولئك الذين يبحثون عن استثمار عالي العائد (JVC) وأسلوب حياة متعرف.

### الموقع وإمكانية الاستثمار: مجتمع نابض بالحياة على بعد خطوات

يتوفر وصولاً مباشراً إلى بيئة حضرية نابضة بالحياة واتصالاً لا مثيل له، JVC بموقعة الاستراتيجي في المعالم الرئيسية في دبي. يضيف هذا الموقع قيمة استثمارية فريدة، مع وعود بطلب عالٍ وتقدير مستمر وعوائد إيجارية قوية.

### المساحات السكنية: انعكاس أنيق للرفاهية العصرية

يقدم تجربة سكنية تُعيد تعريف الفخامة مع تصاميم داخلية مصممة خصيصاً بعناية فائقة. كل وحدة من الاستوديوهات والشقق المكونة من غرفة أو غرفتين، مصممة لتحسين أسلوب حياتك، مع الحفاظ على الأنافة والوظائف المتكاملة. كما تُبرز التشكيليات الفاخرة مثل النحاس المصقول ورخام ستاتاريو الأجزاء المميزة لـ بن غاطي.

• استوديوهات: 55 وحدة بمساحات تتراوح بين 40-50 متر مربع

• شقق بغرفة نوم واحدة: 39 وحدة بمساحات تتراوح بين 70-80 متر مربع

• شقة بغرفتين نوم: وحدة حصرية بمساحة تقارب 120 متر مربع

### المرافق: قمة الفخامة والراحة

استمتع بمجموعة من المرافق الحصرية التي تلبي جميع جوانب الحياة الراقية:

• مسبح على السطح مع إطلالة خلابة على أفق دبي.

• مركز لياقة بدنية حديث ومساحات مخصصة للاسترخاء والعناية بالصحة.

• قرب من مدارس مرموقة، ومرافق طبية، ومتاجر للتسوق. يجمع المشروع بين الرفاهية والراحة ليضمن تلبية جميع احتياجاتك على بعد خطوات.

### المساحات التجارية: بوابة نحو النجاح التجاري

إلى جانب الأنافة السكنية، يوفر مساحات تجارية تمنحك فرصة للنمو والازدهار في حي مزدحم. تعد هذه المساحات مثالية لأغراض التجزئة والمكاتب، وتحتاج لك الفرصة للاستفادة من الاقتصاد المتنامي في

كيفية تأمين مكانك في أحد أكثر المشاريع العقارية تحولاً في دبي!

رقم الوحدة السكنية : 1

: مكان :

في الشارع، على مقرية من وسط المدينة

: معلومات عن المنطقة المحيطة

مركز تسوق، مصرف، محطة غاز، صيدلية، مركز التسلية، مشفى / خاصية الصحة، اطفائية، روضة، كوافي، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، مدرسة (مرفق تعليمي)، كاتو، فرن، مستوصف، مركز الشرطة، مطعم، مستشفى المنزلية، طبيب بيطرى، تنظيف على الناشف، حديقة مائية، سينما

#### **: بنية تحتية**

مضاد للهزات الأرضية،

#### **: موقع**

حساسية الشمس، أمن، معزز، الاتصال الداخلي، مولد الكهربائي، حارس البناء، التكييف المركزي، كراج مفتوح، كراجات مغلق، غرفة الانتظار، البث الفضائي، رفع المصعد، نظام الامن، كراج مغلق، مناسب للعجزة، إنذار، الحريق، كاميرا الامن،

#### **: خواص إنشائية**

المطبخ مدمج، أرضية رخامية، عالية الأرض، الخرسانة المسلحة،

#### **: الإطلالة**

منظر عالبحر، اطلالة المدينة،

#### **: فعاليات المبنى**

مسبح أطفال، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة، حمام السباحة (مغلق

#### **وثائق المنتج**

[Dawn\\_by\\_Binghatti\\_Digital\\_Brochure.pdf](#) | [Dawn\\_by\\_binghatti\\_Project\\_Facts.pdf](#) |  
[Dawn\\_by\\_Binghatti\\_Residential\\_Floor\\_Plan.pdf](#) |

**انواع الشقق**



**289,000 \$**

**42 m<sup>2</sup>**

(للبيع, شقة 26)



**436,000 \$**

**80 m<sup>2</sup>, 1 + 1**

(للبيع, شقة 9)



