

**DG1 BY DARGLOBAL**

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / BUSINESS BAY

 تاريخ التسليم:  
 2026 / 12

 نطاق الأسعار:  
 \$ 1,692,000 - 399,000

 منطقة التنمية:  
 50,993 m<sup>2</sup>


## البرج الأيقوني لأصحاب الرؤية من دار جلوبال

معلم يرمز للحياة في خليج الأعمال بدبي

من دار جلوبال جوهر الفخامة والفن والابتكار. يقع هذا المعلم السكني المذهل على طول قناة دبي التراثية DG1 يمثل مشروع بالحياة، ويوفر إطلالات لا مثيل لها على برج خليفة ووسط مدينة دبي. يتميز البرج بتصميمه الفريد الذي يأخذ شكلاً ملتوياً، مما يجعله أيقونة معمارية صممها شركة جينسلر العالمية.

يتضمن البرج وحدات متنوعة تشمل استوديوهات وشقق بغرفة نوم واحدة أو غرفتين أو ثلاث غرف، وكل وحدة مصممة بدقة لتضم تشكيليات أوروبية فاخرة، وأرضيات رخامية، وأحدث الأجهزة المنزلية. كما يمكن للمقيمين الاستمتاع بوسائل راحة عالمية المستوى، بما في ذلك مسبح لا متناهٍ يطل على القناة، وحديقة سماوية على السطح، وصالة رياضية مجهزة بالكامل، واستوديو يوغـا هادئ.

هو منحوتة يمكن السكن فيها. ومع الموعـد المتوقع للانتهـاء في ديسمبر 2026—أكـثر من مجرد مسكن DG1 لأولئـك الذين يسعون إلى أسلوب حـياة استثنـائي، يـمثل في دـيسمبر 2026، يـعد هذا المشروع منخفض الكثافة بتوفـير تجـربـة حـصرـية وفـاخرـة تـربطـك بـنبـض دـبي الـدـينـاميـكيـ.

### النقطـات الرئـيسـية:

#### النـفـوق المـعـمارـي:

- يـتمـيـزـ بـتـصـمـيمـ مـلـفـ دـيـنـامـيـكـيـ مـسـتوـحـيـ مـنـ أـرـيـاءـ الـهـوـتـ كـوـتـورـ،ـ وـيـمـزـ بـيـنـ الـفـنـ وـالـوـظـيـفـةـ.ـ DG1ـ صـمـمـتـ شـرـكـةـ جـيـنـسـلـرـ الـعـالـمـيـةـ،ـ حـيثـ يـتـمـيـزـ

- الـبـرـجـ هـوـ قـطـعـةـ فـيـةـ مـعـمـارـيـةـ أـكـثـرـ مـنـ كـوـنـهـ نـاطـحةـ سـحـابـ تقـلـيدـيـةـ.

#### الـمـوـقـعـ الـمـمـيـزـ:

- يـقـعـ فـيـ خـلـيـجـ الـأـعـمـالـ مـبـاـشـرـاـ مـقـابـلـ قـنـاةـ دـبـيـ.

- قـرـيبـ مـنـ بـرـجـ خـلـيـفـةـ،ـ دـبـيـ مـوـلـ،ـ أـوـبـرـاـ دـبـيـ،ـ وـالـطـرـقـ السـرـعـةـ الرـئـيـسـيـةـ مـثـلـ شـارـعـ الشـيـخـ زـاـيدـ وـشـارـعـ الـخـيلـ.

#### مسـاـكـنـ حـصـرـيـةـ:

- مـشـرـوعـ مـنـخـفـضـ الـكـثـافـةـ مـعـ خـيـارـاتـ مـتـوـعـةـ مـنـ اـسـتـوـدـيـوهـاتـ إـلـىـ شـقـقـ بـلـاثـ غـرـفـ نـومـ.

- تـصـمـيمـاتـ دـاخـلـيـةـ مـمـيـزـةـ بـأـرـضـيـاتـ رـخـامـيـةـ أـوـرـوبـيـةـ وـتـجـهـيـزـاتـ حـمـامـاتـ رـاقـيـةـ وـمـطـابـخـ عـصـرـيـةـ.

#### وسـائـلـ الـرـاحـةـ الـفـاخـرـةـ:

- مـسـبـحـ لـاـ مـتـنـاهـ بـإـطـلـالـةـ مـبـاـشـرـةـ عـلـىـ الـقـنـاةـ.

- حـدـيـقـةـ سـماـوـيـةـ عـلـىـ السـطـحـ لـلـاسـتـرـخـاءـ وـالـرـابـطـ بـالـطـبـيـعـةـ.

- صـالـةـ رـياـضـيـةـ حـدـيـثـةـ وـاسـتـوـدـيـوـ يـوـغـاـ لـلـرـاحـةـ وـالـصـحـةـ.

#### الـمـوـاصـفـاتـ الرـئـيـسـيـةـ:

- يـتـأـلـفـ مـنـ 19ـ طـابـقـاـ مـعـ وـحدـاتـ توـفـرـ إـطـلـالـاتـ عـلـىـ وـسـطـ مـدـيـنـةـ دـبـيـ وـبـرـجـ خـلـيـفـةـ.

- الـمـوـعـدـ المتـوقـعـ لـلـانتـهـاءـ دـيـسـمـبـرـ 2026ـ،ـ بـأـسـعـارـ تـبـدـأـ مـنـ 1,464,403ـ دـرـاهـمـ إـمـارـاتـيـةـ.

- وـسـائـلـ الـرـاحـةـ تـشـمـلـ مـسـبـحـ رـئـيـسـيـاـ،ـ مـسـبـحـ لـلـأـطـفالـ،ـ قـاعـةـ مـتـعـدـدـ الـاستـخـدـامـاتـ،ـ وـمـسـاحـاتـ لـلـيـوـغاـ.

#### الـحـرـفـيـةـ الـمـبـتـكـرـةـ:

- وـأـرـضـيـاتـ خـشـبـيـةـ،ـ وـخـيـارـاتـ ستـائرـ آـلـيـةـ.ـ Bianco Astir وـCalacatta Oro Classicoـ تـشـكـلـيـاتـ فـاخـرـةـ مـثـلـ رـخـامـ.

- مـدـمـجـةـ بـتـقـنيـاتـ حـدـيـثـةـ لـتـوـفـيرـ تـجـربـةـ مـعـيشـةـ سـلـسـلـةـ وـمـنـكـامـلـةـ.

## فرصة استثمارية لأصحاب الرؤى والمطموحين

أكثر من مجرد مسكن—إنه تحفة معمارية مصممة للمستثمرين وأصحاب المنازل الباحثين عن أسلوب حـيـاةـ لاـ يـصـاهـيـ فيـ قـلـبـ دـبـيـ DG1ـ مـعـيـارـاـ جـدـيـداـ لـلـحـيـةـ الـفـاخـرـةـ.ـ DG1ـ بـفـضـلـ تـصـمـيمـهـ الـمـعـمـارـيـ الـبـارـعـ،ـ مـوـقـعـهـ الـإـسـترـاتـيـجيـ،ـ وـوـسـائـلـ الـرـاحـةـ الـحـصـرـيـةـ،ـ يـحـدـدـ فـرـصـةـ اـسـتـثـانـيـةـ لـاـمـتـلـاكـ عـقـارـ فـاخـرـ فيـ وـاحـدةـ مـنـ أـكـثـرـ مـنـاطـقـ دـبـيـ حـيـوـيـةـ،ـ خـلـيـجـ الـأـعـمـالـ،ـ خـلـيـجـ الـأـعـمـالـ.ـ بـفـضـلـ قـرـيـهـ مـنـ مـعـالـمـ DG1ـ بـالـنـسـبـةـ لـلـمـسـتـثـمـرـينـ،ـ يـعـدـ بـارـزـةـ مـلـتـلـاكـ بـرـجـ خـلـيـفـةـ وـقـنـاةـ دـبـيـ،ـ يـضـمـنـ الـمـشـرـوعـ طـلـيـقاـ قـوـيـاـ وـعـوـائـدـ إـيجـارـيـةـ مـرـتفـعـةـ.ـ وـمـعـ تـصـمـيمـهـ مـنـخـفـضـ الـكـثـافـةـ وـالـمـوـعـدـ المتـوقـعـ لـلـانتـهـاءـ دـيـسـمـبـرـ 2026ـ،ـ يـوـفـرـ إـمـكـانـاتـ مـذـهـلـةـ لـتـحـقـيقـ عـوـائـدـ إـسـتـثـمـارـيـةـ مـمـتـازـةـ.ـ DG1ـ دـيـسـمـبـرـ 2026ـ،ـ يـوـفـرـ حيثـ تـلـقـيـ المـعـيشـةـ الرـؤـيـوـيـةـ DG1ـ اـغـتـمـ الـفـرـصـةـ لـاـمـتـلـاكـ قـطـعـةـ فـيـةـ،ـ اـرـتـقـيـ بـأـسـلـوبـ حـيـانـكـ،ـ وـكـنـ جـزـءـاـ مـنـ مـسـتـقـلـ دـبـيـ الـدـيـنـامـيـكـيـ.ـ اـسـتـثـمـرـ فيـ بـالـقـيـمـةـ الـخـالـدـةـ.

مكان مغلق : 271,524  
رقم الوحدة السكنية : 1  
الأرض بالметр المربع : 50,993

#### مكان :

في الشارع، بجانب البحر، على مقربة من وسط المدينة،

#### معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق، مصرف، محطة غاز، صيدلية، مركز تسلية، مشفى / خاصية الصحة، اطفائية، روضة، كواifer، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، مدرسة (مرفق تعليمي)، كاتو، فرن، مستوصف، مركز الشرطة، مكتب البريد، مطعم، مستشفى المنزلية، طبيب بيطرى، تنظيف على الناشف، حديقة مائية، سينما

#### بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية،

#### موقع :

امن، معزز، الاتصال الداخلي، مولد الكهربائي، شريط التلفاز، شريط التلفاز / قمر، حارس البناء، التكيف المركزي، كراج مفتوح، كراحت مغلق، غرفة الانتظار، التدفئة تحت البلاط، رفع المصعد، نظام الامن، كراج مغلق، مناسب للعجزة، انذار الحريق، كاميرا الامن

#### خواص إنشائية :

المطبخ مدمج،كسوة بحجر الغرانيت،غرانيت ارضي،العزل الحراري،عالية الأرض،الحرسانة المسلحة،الزجاج،المطلي،مناسب للعجزة،انذار الحريق،كاميرا الامن

#### الاطالة :

منظر عالي البحر، اطلالة المدينة،

#### فعاليات المبنى :

مسبح أطفال، صالون رياضة، الرحلات السطحية، حمام بخاري / عام

#### وثائق المنتج

[DarGlobal\\_DG1\\_Brochure\\_Digital\\_ENG.pdf](#) | [DG1\\_FactSheet.pdf](#) | [DG1\\_FactSheet\\_new.pdf](#) |

أنواع الشقق



**916,000 \$**

**103 m<sup>2</sup>, 1 + 1**  
(للبيع, شقة 8)



**399,000 \$**

**45 m<sup>2</sup>**  
(للبيع, شقة 6)



**1,080,000 \$**

**126 m<sup>2</sup>, 2 + 1**  
(للبيع, شقة 3)



**1,692,000 \$**

**148 m<sup>2</sup>, 3 + 1**  
(للبيع, شقة)





