

## ETOILE

SAUDI ARABIA / RIYADH / AL JAMIEYAH

Статус проекта:  
Завершен/Сдан

Стоимость\_пределы:  
774,000 - 849,000 \$

Расположение проекта:  
20,000,000 м<sup>2</sup>



Возможность | Новый |

Недвижимость премиум класса |

## Символ роскоши и уединения в Эр-Рияде

Etoile от Эли Сааба: Символ роскоши и уединения в Эр-Рияде

Проект Etoile, разработанный известным дизайнером Эли Саабом, представляет собой уникальное предложение на рынке элитного жилья в Саудовской Аравии. Расположенный в интегрированном сообществе Sedra в Эр-Рияде, этот проект стал результатом сотрудничества компании Dar Al Arkan и Эли Сааба, объединив в себе элегантность, современную архитектуру и богатое культурное наследие Королевства. Etoile предлагает эксклюзивные виллы, которые удовлетворят потребности разных семей и подарят своим жителям престижный и спокойный образ жизни в окружении природной красоты.

Описание проекта

1. Великолепный дизайн и архитектурное совершенство Виллы Etoile, разработанные Эли Саабом, сочетают в себе современную роскошь и вечную элегантность. Каждая вилла отражает фирменный стиль дизайнера, включая утонченные эстетические решения, функциональный дизайн и роскошные интерьеры. Виллы различной площади идеально подходят для семей и создают уникальный опыт жизни в комфорте и изяществе.
2. Стратегическое расположение в сообществе Sedra Проект Etoile расположен в первом интегрированном сообществе с мастер-планом в Эр-Рияде — Sedra. Это место обеспечивает удобный доступ к центру города и предоставляет спокойную среду для жизни, балансируя между городским комфортом и природной гармонией. Стратегическое расположение обеспечивает лёгкий доступ к основным дорогам (Аэропортовая дорога, Аль-Тумама) и современным транспортным сетям, что позволяет быстро добраться до ключевых точек Эр-Рияда.
3. Роскошный образ жизни с высококлассной инфраструктурой Проект Etoile предлагает целый ряд мировых стандартов, поддерживающих роскошный образ жизни. Спортивные центры, общественные зоны, школы, детские центры, рестораны, кафе, магазины и супермаркеты, общественные парки, развлекательные зоны, детские площадки, медицинские клиники и мечети — все это создано для повышения качества жизни и удовлетворения всех потребностей семей.
4. Уединение и безопасность на высшем уровне В проекте Etoile особое внимание уделено безопасности и уединению. Охраняемое сообщество оснащено камерами видеонаблюдения, что обеспечивает жителям спокойствие и безопасность. Каждая вилла спроектирована таким образом, чтобы создать приватные зоны, окруженные зелеными насаждениями и продуманной архитектурой.
5. Инвестиционный потенциал в развивающемся рынке Etoile предлагает уникальную инвестиционную возможность в одном из самых привлекательных районов Эр-Рияда. Будучи первым брендированным жилым проектом в Саудовской Аравии, проект занимает особое место на рынке элитной недвижимости и обещает престижный адрес и отличную доходность. Виллы с тремя спальнями предлагаются по цене от 774.000\$, предоставляя высококачественное жилье и уникальные инвестиционные возможности.

Etoile от Эли Сааба — это не просто жилой проект; это символ роскоши, элегантности и эксклюзивности. С мирового класса удобствами, стратегическим расположением и фирменным дизайном Эли Сааба, Etoile устанавливает новый стандарт элитной жизни в Эр-Рияде. Этот изысканный проект приглашает вас испытать мир, окутанный красотой, комфортом и стилем, и предлагает беспрецедентную возможность для инвесторов, ценящих утонченный образ жизни.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ :

Рядом аэропорт,

## ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Полицейский участок, Ресторан, Медпункт, Химчистка,

## ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Охрана, Intercom (внутренн.связь), консьерж, Центральная система кондиционирования, крытая парковка, Спутниковое телевидение, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Встроенный кухонный гарнитур, Гранитное покрытие , Гранитный пол, Теплоизоляция, Высокий вход, Высокий потолок, Железобетон, Мраморная отделка, Звукоизоляция ,

## ВИД :

Вид на город,

## МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Детский бассейн, Фитнес-центр, Гольф, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Ресторан , Услуги ассистента, СПА,

## Документы объекта недвижимости

[DAAR.Etoile\\_Brochure\\_Digital\\_AR.pdf](#) | [DAAR.Etoile\\_Brochure\\_Digital\\_EN.pdf](#) | [DAR.Etoile\\_factsheet\\_EN.pdf](#) | [DG1\\_Last\\_Units\\_Released\\_Brochure\\_3\\_.pdf](#) | [Etoile\\_Factsheet\\_RU.pdf](#) |

**ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**



**774,000 \$**

**300 m<sup>2</sup> , 3 + 1**

**Продажа, Вилла (72)**



**849,000 \$**

**480 m<sup>2</sup> , 3 + 1**

**Продажа, Вилла (48)**



