

**ETOILE**
**SAUDI ARABIA / RIYADH / AL JAMIEYAH**
**حالة المشروع:**  
**تسليم فوري**
**نطاق الأسعار:**  
**\$ 849,000 - 774,000**
**منطقة التنمية:**  
**20,000,000 m<sup>2</sup>**

**REALTY GALAXY**  
 Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
 İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece  
 هاتف: +90 542-811 80 80  
 رقم الجوال: +90 533-382 39 79

**Ismail Can**  
 مسؤول الشركة  
 هاتف: +90 542-811 80 80  
 رقم الجوال: +90 542-811 80 80

**| مناسبة | الجديد**
**| عقارات فخمة**

## علامة فارقة للأنقة والرفاهية في الرياض

يُعتبر مشروع إتوال من إيلي صعب أول مشروع سكني من نوعه في المملكة العربية السعودية، ويعبر عن قمة الحياة الفاخرة. يقع المشروع في سدرا، أول مجتمع متكامل في الرياض، وأ يأتي هذا التعاون بين دار الأركان والمصمم العالمي إيلي صعب ليعمل بين الرقي والهندسة المعمارية الحديثة وتراث المملكة العريق. مع فلل حصرية تعزز تعریف الفخامة، يوفر مشروع إتوال أسلوب حياة مرموقاً ومتراوحاً بعمق مع جمال الطبيعة المحيطة.

### وصف المشروع

1. تصميم متقن وجمال معماري استثنائي تميز فلل إتوال من إيلي صعب بتصميمها الفريد والدقيق، الذي يجمع بين الفخامة العصرية والأنقة الخالدة. تجسد كل فيلاً أسلوب إيلي صعب الأيقوني من خلال لمسات جمالية راقية وتصميمات عملية وديكورات فاخرة. تأتي الفلل بأحجام مختلفة لتلبى احتياجات الأسر المتنوعة، مما يوفر تجربة سكنية فريدة ترتكز على الراحة والعظمة.

2. موقع مميز في مجتمع سدرا يقع مشروع إتوال في سدرا، أول مجتمع متكامل مخطط رئيسيًا في الرياض، حيث يوفر للسكان بيئة تجمع بين الراحة الحضرية والهدوء الطبيعي. يتميز الموقع بسهولة الوصول منه إلى المناطق الرئيسية في الرياض، مما يضمن إقامة هادئة بعيداً عن صخب المدينة.

3. مراقب حصرية لأسلوب حياة فاخر يقدم مشروع إتوال مجموعة من المرافق العالمية التي تدعم أسلوب حياة يجمع بين الترفيه والراحة والمجتمع. يمكن للسكان الاستمتاع بمستوى عالٍ من الأمان في مجمع مسؤول، إضافةً إلى الحدائق العامة، والمدارس، ومرافق الترفيه، وغيرها من المرافق التي تُعزز جودة الحياة. كما أن قرب المشروع من العيادات الطبية، والأندية الرياضية، وملعب الأطفال يجعله مناسباً للعائلات التي تبحث عن تجربة معيشية شاملة.

4. ملاد للخصوصية والأمان يُعتبر الخصوصية والأمان من الأولويات في مشروع إتوال من إيلي صعب. يوفر المجتمع المسؤول إحساساً بالخصوصية والأمان، مما يضمن راحة البال لجميع السكان. كما أن التخطيطات المدروسة بعناية والمساحات الخاصة داخل كل فيلا تتيح للأسر التمتع بنمط حياة هادئ محاط بالمناظر الطبيعية والهندسة المعمارية المدروسة بعناية.

5. فرصة استثمارية في سوق متباين يُعد مشروع إتوال من إيلي صعب فرصة استثمارية مميزة في واحدة من أكثر المواقع طلباً في الرياض. كأول سكن يحمل علامة تجارية من نوعه في السعودية، يحتل المشروع مكانة مميزة في سوق العقارات الفاخرة، مع وعود بتحقيق عائدات ممتازة وعنوان مرموق. بسعر يبدأ من \$774.000 للفلل ذات الثلاث غرف نوم، يقدم المشروع قيمة استثنائية للعيش الراقي والاستثمار في المملكة.

إتوال من إيلي صعب ليس مجرد مشروع سكني، بل هو نمط حياة يعبر عن الأنقة والتميز والرفاهية. بفضل مراقبه عاليه المستوى، وموقعه الاستراتيجي، وتصميمه الأيقوني من إيلي صعب، يحدد مشروع إتوال معايير جديدة للحياة الفاخرة في الرياض. يدعوه هذا الملاذ الفاخر إلى تجربة عالم ملفووف بالجمال والراحة والأنقة، مما يقدم استثماراً لا يُقدر بثمن للأفراد المتميزين الذين يقدرون الأشياء الراقية في الحياة.

### مكان :

قريب إلى المطار

### معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق، مصرف، محطة غاز، صيدلية، مركز طبي، مركز التسليه، مستشفى / خاصية الصحة، روضة، كوافي، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، مدرسة (مرفق تعليمي)، كاتو، فرن، مركز الشرطة، مطعم، مستشفى، المنزليه، تنظيف على الناشف،

**بنية تحتية :**

مقاوم منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الأرض

**موقع :**

امن، الاتصال الداخلي، حارس البناء، التكييف المركزي، كراجات معلقة، البت الفضائي، نظام الامن، كراج معلق، مناسب للعجزة، إنذار الحريق، كاميرا الامن

**خواص إنشائية :**

المطبخ مدمج، كسوة بحجر الغرانيت، غرانيت أرضي، العزل الحراري، عالية الأرض، عالي السقف، الخرسانة، المسلحة، أرضيات من الرخام، عازل للصوت

**الإطلالة :**

اطلالة المدينة

**فعاليات المبني :**

سبح أطفال، مركز لياقة بدنية، كولف، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة، الرحلات السطحية، حمام السباحة (SPA، مكشوف، حمام السباحة (معلق، مطعم معلق، خدمة مساعد

**وثائق المنتج**

[DAAR.Etoile\\_Brochure\\_Digital\\_AR.pdf](#) | [DAAR.Etoile\\_Brochure\\_Digital\\_EN.pdf](#) |  
[DAR.Etoile\\_factsheet\\_EN.pdf](#) | [DG1\\_Last\\_Units\\_Released\\_Brochure\\_3\\_.pdf](#) | [Etoile\\_Factsheet\\_RU.pdf](#) |

انواع الشقق



774,000 \$

300 m<sup>2</sup> , 3 + 1  
(للبيع, فيلا 72)



849,000 \$

480 m<sup>2</sup> , 3 + 1  
(للبيع, فيلا 48)



