NEPTUNE BY MOAUAD

SAUDI ARABIA / RIYADH / HAI AL QITAR

تاريخ التسليم:
2027 / 12

نطاق الأسعار:
$ 1,620,000 - 865,000

منطقة التنمية:
20,000,000 m²

REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
هاتف:+90 542-811 80 80
رقم الجوال:+90 533-382 39 79

İsmail Can
مسئول الشركة
رقم الجوال:+90 542-811 80 80
هاتف+90 542-811 80 80

| مناسبة | الجديد

| طبيعة و جبل | عقارات فخمة

إعادة تعريف أبعد حدود الرفاهية

مشروع نبتون: إعادة تعريف أبعد حدود الرفاهية

"عش إرثًا من التألق"

المفهوم: جوهرة سكنية راقية

يُعد نبتون مشروعًا رائدًا يقع في مجتمع سدرة الراقي بالرياض، حيث يعيد تعريف أسلوب الحياة الفاخر. تم تطويره بالتعاون مع روشن وبتصاميم داخلية من بيت معوض الشهير، حيث يجمع المشروع بين الابتكار المعماري والفن الخالد. مستوحى من الأناقة السماوية وإرث معوض في صناعة المجوهرات، يعكس كل فيلا فخامة متناهية، ليقدم لسكانه أسلوب حياة نادرًا واستثنائيًا كالألماس.

الخيارات داخل المشروع

يضم مشروع نبتون مجموعة مختارة بعناية من الفلل ذات العلامة التجارية، مصممة لتلبية أعلى معايير الرفاهية:

- فلل بخمس غرف نوم بمساحات تتراوح بين 300 إلى 420 متر مربع.
- تصميمات متنوعة لتلبية مختلف الأذواق مع ضمان الخصوصية والتفرد.
- خيارات للتملك الأجنبي متاحة لجميع الجنسيات، مما يفتح المجال للمستثمرين من جميع أنحاء العالم.

المواد الفاخرة والحرفية

تُبرز كل زاوية في نبتون براعة لا تضاهى:

- التشطيبات الداخلية: أرضيات من البلاط البورسلان، ألواح خشبية زخرفية، وأسقف بديكورات من الجبس.
- الإضاءة: تجهيزات LED مع إضاءة خفية تضفي أجواءً مريحة ووظيفية.
- تجهيزات الحمامات: أنظمة تسخين مياه بالطاقة الشمسية وتجهيزات عالية الجودة لتوفير رفاهية مستدامة.
- تصاميم فريدة: لمسات مستوحاة من براعة معوض، تجمع بين الحرفية التقليدية والفن العصري.

المرافق: مجتمع يوفر كل وسائل الراحة

يقدم نبتون مجموعة من المرافق العالمية المصممة لتعزيز جودة الحياة:

- الرياضة والترفيه: مساحات خضراء، مراكز رياضية، وملاعب تلبّي أسلوب الحياة النشط.
- وسائل الراحة: متاجر تجزئة، مقاهي، ومطاعم على مقربة لتلبية الاحتياجات اليومية.
- الرعاية: مدارس، مراكز الطفولة المبكرة، وعيادات صحية تعزز البيئة الشاملة.
- التواصل: مراكز مجتمعية ومرافق ترفيهية تشجع على التفاعل الاجتماعي.

الموقع الاستراتيجي: في قلب الرياض الحديثة

يقع نبتون في سدرة، شمال الرياض، بالقرب من أبرز المعالم والخدمات:

- 11 دقيقة إلى جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن.
- 15 دقيقة إلى مطار الملك خالد الدولي.
- 19 دقيقة إلى استاد الملك فهد.
- 20 دقيقة إلى إكسبو الرياض 2030.

يجمع الموقع بين الهدوء والاتصال الحضري، مما يجعل نبتون اختيارًا مثاليًا للباحثين عن الحياة المتميزة.

لماذا التملك في نبتون؟

يُعد امتلاك فيلا في نبتون أكثر من مجرد استثمار عقاري، بل هو دعوة للعيش بأسلوب حياة فريد ومميز. بفضل سحره السماوي، وجودة البناء الرفيعة، ومجتمعه النابض بالحياة، يعد نبتون بتجربة سكنية خالدة ومثالية بكل المقاييس.

مكان :

قريب من الشارع,

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مصرف, محطة غاز, صيدلية ،مركز طبي, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), مطعم, تنظيف غلى الناشف,

بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض,

موقع :

امن, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, شريط التلفاز, التكييف المركزي, كراج مفتوح, كراجات مغلق, نظام الامن, كراج مغلق, انذار الحريق, كاميرا الامن,

خواص إنشائية :

المطبخ مدمج, محطة تنقية, زجاج الفسيفساء المغلقة, كسوة بحجر الغرانيت, غرانيت ارضي, العزل الحراري, أرضية رخامية, عالية الأرض, عالي السقف, أرضيات من الرخام, عازل للصوت,

وثائق المنتج

Neptune_Factsheet_AR.pdf | **Neptune_Factsheet_EN.pdf** |

انواع الشقق

1,069,000 $

359 m² , 5 + 2
(للبيع, فيلا 3)

865,000 $

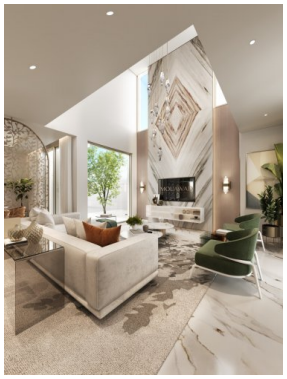
300 m² , 5 + 2
(للبيع, فيلا 7)

1,185,000 $

419 m² , 5 + 2
(للبيع, فيلا 5)

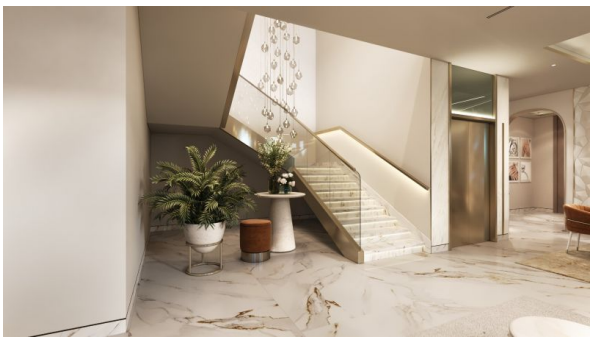
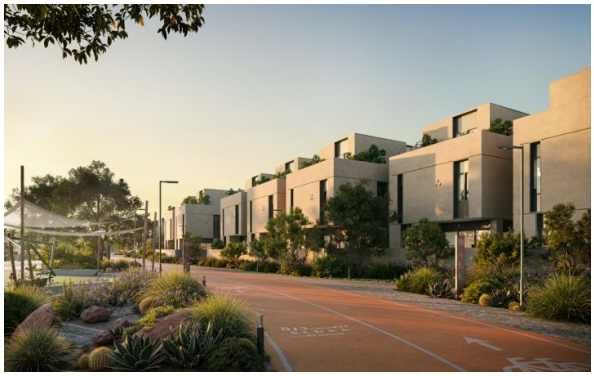
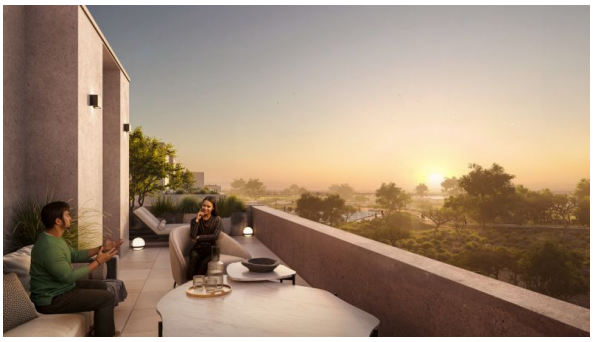
1,620,000 $

359 m² , 5 + 2
(للبيع, فيلا 3)



1,225,000 $

302 m² , 5 + 2
للبيع, فيلا

MOUAWAD

MOUAWAD