

## NEPTUNE BY MOAUAD

SAUDI ARABIA / RIYADH / HAI AL QITAR

 تاريخ التسليم:  
 2027 / 12

 نطاق الأسعار:  
 \$ 1,620,000 - 865,000

 منطقة التنمية:  
 20,000,000 m<sup>2</sup>


# إعادة تعريف أبعد حدود الرفاهية

## مشروع نبتون: إعادة تعريف أبعد حدود الرفاهية

"عش إرثاً من التألق"

### المفهوم: جوهرة سكنية راقية

يُعد نبتون مشروعًا رائديًّا يقع في مجتمع سدرة الرفاهي بالرياض، حيث يعيد تعريف أسلوب الحياة الفاخر. تم تطويره بالتعاون مع روشن وبنتمامريم داخلية من بيت معرض الشهير، حيث يجمع المشروع بين الابتكار المعماري والفن الخالد. مستوحى من الأنقة السماوية وإرث معرض في صناعة المجوهرات، يعكس كل فيلا فخامة متناهية، ليقدم لسكانه أسلوب حياة نادًراً واستثنائيًّا كالألماس.

### الخيارات داخل المشروع

يضم مشروع نبتون مجموعة مختارة بعناية من الفلل ذات العلامة التجارية، مصممة لتلبية أعلى معايير الرفاهية:

- فلل بخمس غرف نوم بمساحات تتراوح بين 300 إلى 420 متر مربع.
- تصميمات متنوعة لتلبية مختلف الأذواق مع ضمان الخصوصية والتفرد.
- خيارات للتملك الأجنبي متاحة لجميع الجنسيات، مما يفتح المجال للمستثمرين من جميع أنحاء العالم.

### المواد الفاخرة والحرافية

يُبرز كل زاوية في نبتون براعة لا تضاهى:

- التشييفات الداخلية: أرضيات من البلاط البورسلان، ألواح خشبية زخرفية، وأسقف بديكورات من الجبس.
- مع إضاءة خفية تضفي أجواءً مريحة ووظيفية. LED الإضاءة: تجهيزات.
- تجهيزات الحمامات: أنظمة تسخين مياه بالطاقة الشمسية وتجهيزات عالية الجودة لتوفير رفاهية مستدامة.
- تصاميم فريدة: لمسات مستوحاة من براعة معرض، تجمع بين الحرفة التقليدية والفن العصري.

### المراافق: مجتمع يوفر كل وسائل الراحة

يقدم نبتون مجموعة من المراافق العالمية المصممة لتعزيز جودة الحياة:

- الرياضة والترفيه: مساحات خضراء، مراكز رياضية، وملعب تلبي أسلوب الحياة النشط.
- وسائل الراحة: متاجر تجزئة، مقاهي، ومطاعم على مقربة لتلبية الاحتياجات اليومية.
- الرعاية: مدارس، مراكز الطفولة المبكرة، وعيادات صحية تعزز البيئة الشاملة.
- التواصل: مراكز مجتمعية ومرافق ترفيهية تشع على التفاعل الاجتماعي.

### الموقع الاستراتيجي: في قلب الرياض الحديثة

يقع نبتون في سدرة، شمال الرياض، بالقرب من أبرز المعالم والخدمات:

- 11 دقيقة إلى جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن.
- 15 دقيقة إلى مطار الملك خالد الدولي.
- 19 دقيقة إلى استاد الملك فهد.
- 20 دقيقة إلى إكسبيو الرياض 2030.

يجمع الموقع بين الهدوء والاتصال الحضري، مما يجعل نبتون اختياراً مثالياً للباحثين عن الحياة المتميزة.

### لماذا التملك في نبتون؟

يُعد امتلاك فيلا في نبتون أكثر من مجرد استثمار عقاري، بل هو دعوة للعيش بأسلوب حياة فريد وممتع. يفضل سحره السماوي، وجودة البناء الرفيعة، ومجتمعه النابض بالحياة، يُعد نبتون بتجربة سكنية خالدة ومثالية بكل المقاييس.

**مكان :**

، قريب من الشارع

**معلومات عن المنطقة المحيطة :**

مصرف، محطة غاز، صيدلية، مركز طبي، مدرسة ثانوية، مدرسة (مرفق تعليمي)، مطعم، تنظيف على الناشف

**بنية تحتية :**

، مقاوم منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الأرض

**موقع :**

امن، الاتصال الداخلي، مولد الكهربائي، شريط التلفاز، التكييف المركزي، كراج مفتوح، كراجات مغلق، نظام الامن، كراج مغلق، إنذار الحريق، كاميرا الامن

**خواص إنشائية :**

المطبخ مدمج، محطة تنقية، رجاج الفسيفساء المعلقة، كسوة بحجر الغرانيت، غرانيت أرضي، العزل الحراري، أرضية رخامية، عالية الأرض، عالي السقف، أرضيات من الرخام، عازل للصوت

**وثائق المنتج**

[Neptune\\_Factsheet\\_AR.pdf](#) | [Neptune\\_Factsheet\\_EN.pdf](#) |

**انواع الشقق**

**865,000 \$**
**300 m<sup>2</sup> , 5 + 2**  
**(للبيع, فيلا (7)**

**1,069,000 \$**
**359 m<sup>2</sup> , 5 + 2**  
**(للبيع, فيلا (3)**

**1,620,000 \$**
**359 m<sup>2</sup> , 5 + 2**  
**(للبيع, فيلا (3)**

**1,185,000 \$**
**419 m<sup>2</sup> , 5 + 2**  
**(للبيع, فيلا (5)**

**1,225,000 \$**
**302 m<sup>2</sup> , 5 + 2**  
**(للبيع, فيلا**





